



## Byt 4+kk

142 m<sup>2</sup> Praha 3, Laubova

99 800 Kč měsíčně



Dispozice  
**4+kk**

Plocha  
**142 m<sup>2</sup>**

Balkon  
**3 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**1x kryté stání**

Luxusní 4 kk byt s balkonem v žádané lokalitě Královských Vinohrad. Tento nezařízený byt Vás nadchne svým nadčasovým designem a vysoce kvalitními materiály. Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních ulic v Praze 2 a nabízí vše, co potřebujete k pohodlnému městskému životu. Restaurace, obchody, banky, mateřské i základní školy, místní trhy, pulzující energie - to je neopakovatelná atmosféra v okolí Laubovy ulice.

Byt o velikosti 142 m<sup>2</sup> najdete v 5. patře atraktivní zrekonstruované budovy a nabízí prostornou vstupní halu, velkoryse navržený obývací pokoj s elegantním kuchyňským koutem, který je plně vybaven vysoce kvalitními spotřebiči včetně vinotéky. Tento prostor vybízí jak k odpočinku, tak ke společenským aktivitám. Dále jsou k dispozici tři prostorné ložnice, šatna a dvě designové koupelny. Parkovací stání, které je v ceně nájmu se nachází 350 metrů od budovy. Byt je k nastěhování ihned.

Měsíční poplatky ve výši EUR 125 / osoba / měsíc. Plyn a elektřina zúčtovatelné měsíční zálohy ve výši 10.000 / měsíc.

Cena nemovitosti	99 800 Kč
Užitná plocha	142 m <sup>2</sup>
Balkon	3 m <sup>2</sup>
Patro	5
Výtah	Ano
Parkování	1x kryté stání
PENB	B

**Byt 4+kk**

142 m<sup>2</sup> Praha 3, Laubova

99 800 Kč měsíčně



**VÁŠ MAKLÉR**



**Petra Harrison**

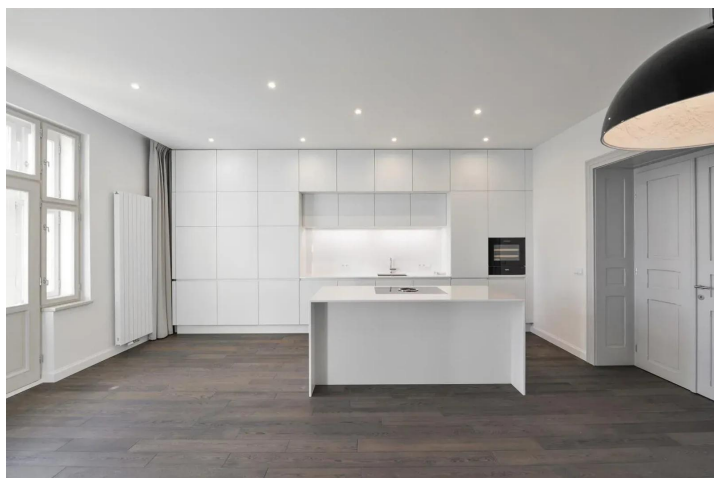
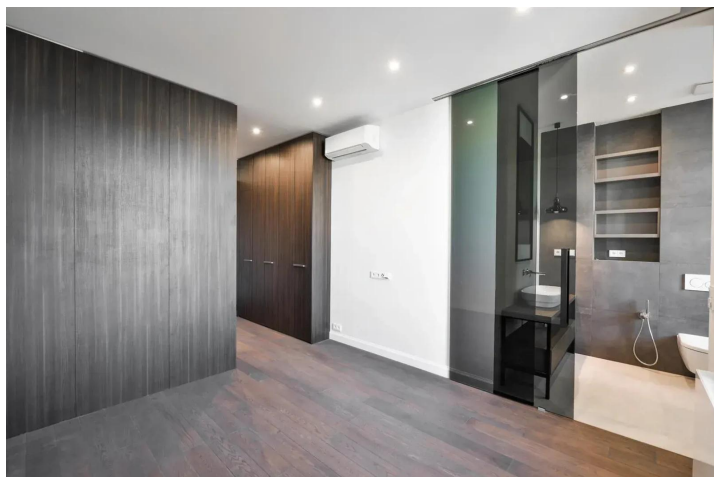
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 4+kk

142 m<sup>2</sup> Praha 3, Laubova

99 800 Kč měsíčně



**Byt 4+kk**

142 m<sup>2</sup> Praha 3, Laubova

99 800 Kč měsíčně



**Byt 4+kk**

142 m<sup>2</sup> Praha 3, Laubova

**99 800 Kč měsíčně**

