



## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup> Praha 3, náměstí Jiřího z Poděbrad

64 800 Kč měsíčně



Dispozice  
**3+kk**

Plocha  
**93 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**1x garáž**

Tento designově zrekonstruovaný nezařizený byt 3+kk k pronájmu nabízí velkorysých 93 m<sup>2</sup> užitné plochy a je situován ve čtvrtém patře secesní budovy s výtahem. Byt je rozdělen na vstupní halu, designovou koupelnu se sprchovým koutem, dvě prostorné ložnice, vzdušný obývací pokoj, jehož součástí je i vybavený kuchyňský kout a samostatnou toaletu. Součástí vybavení bytu jsou vestavěné skříně, klimatizace, vinotéka, pračka a sušička. Podlahovou krytinu tvoří kvalitní dubové podlahy a nová okna v bytě disponují dvouvrstvým sklem. K bytu náleží parkovací stání.

Vysoce žádaná lokalita pražských Vinohrad – náměstí Jiřího z Poděbrad – zaručuje svým rezidentům bezstarostný život na vysoké úrovni, především díky kompletní občanské vybavenosti v místě stejně tak, jako díky výborné dopravní infrastruktuře (v těsné blízkosti bydlení se nachází tramvajová stanice a stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad).

Výše vyúčtovatelných měsíčních záloh činí EUR 125/osoba/měsíc + plyn a elektřina (převod na nájemce).

Cena nemovitosti	64 800 Kč
Užitná plocha	93 m <sup>2</sup>
Patro	3
Výtah	Ano
Parkování	1x garáž
PENB	G

**Byt 3+kk**

93 m<sup>2</sup> Praha 3, náměstí Jiřího z Poděbrad

**64 800 Kč měsíčně**



**VÁŠ MAKLÉR**



**Petra Harrison**

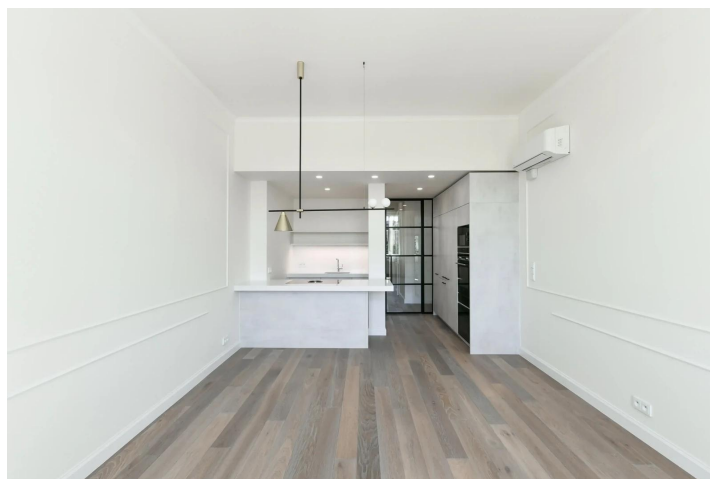
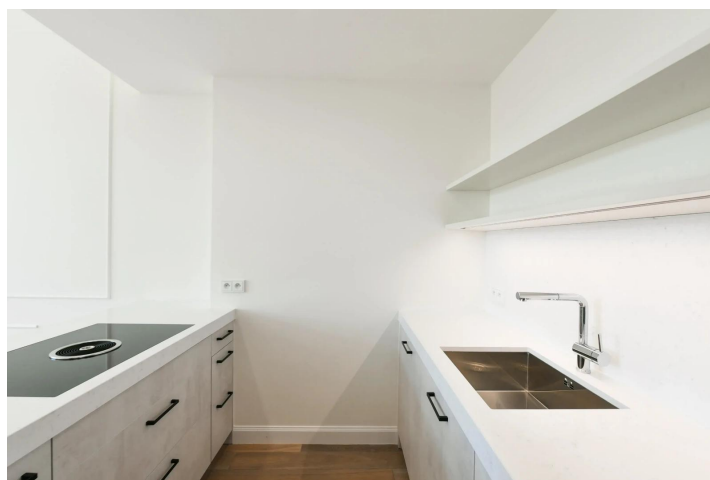
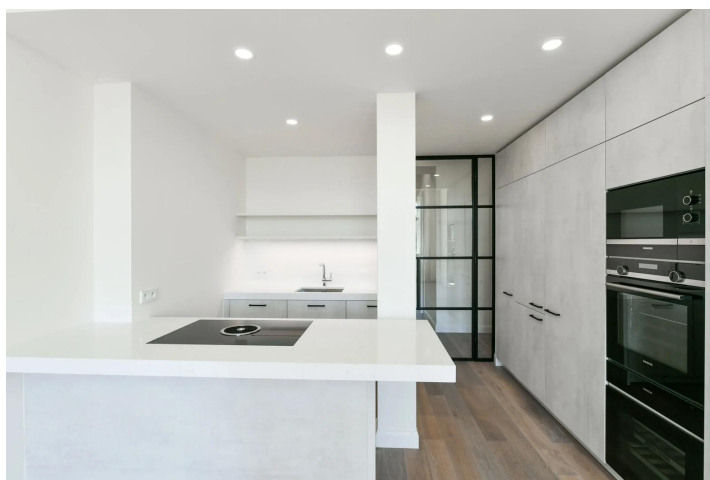
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup> Praha 3, náměstí Jiřího z Poděbrad

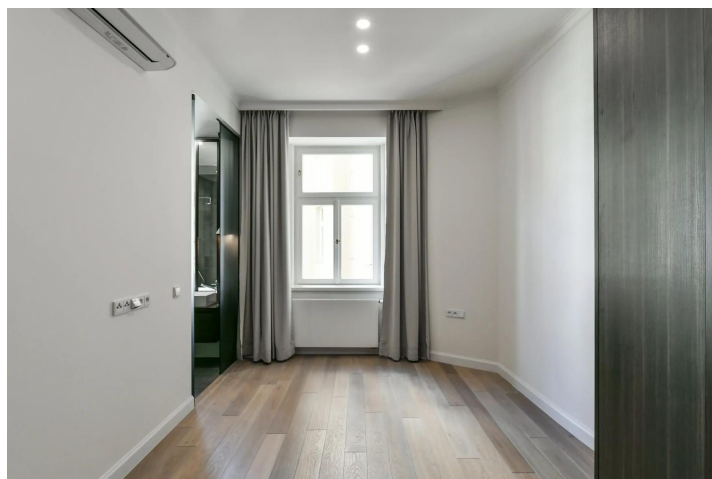
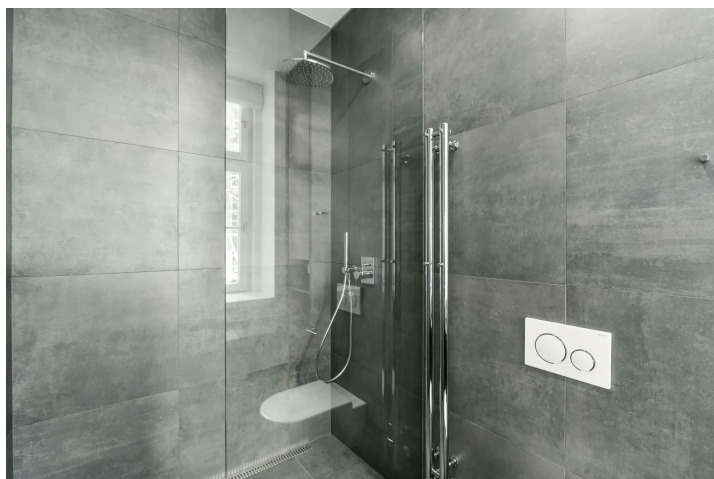
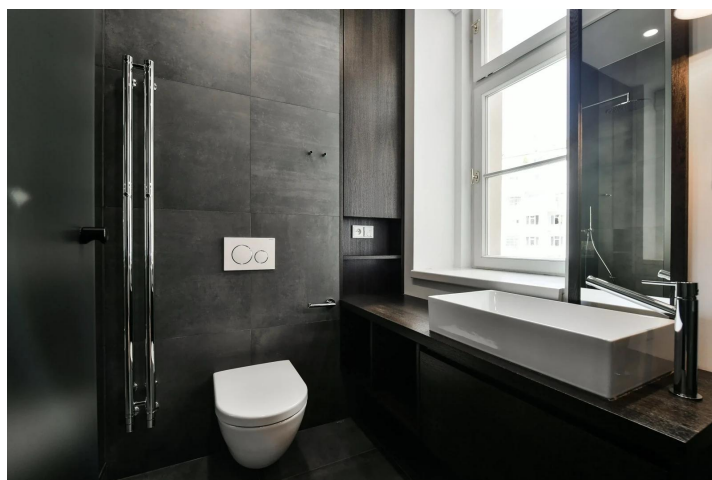
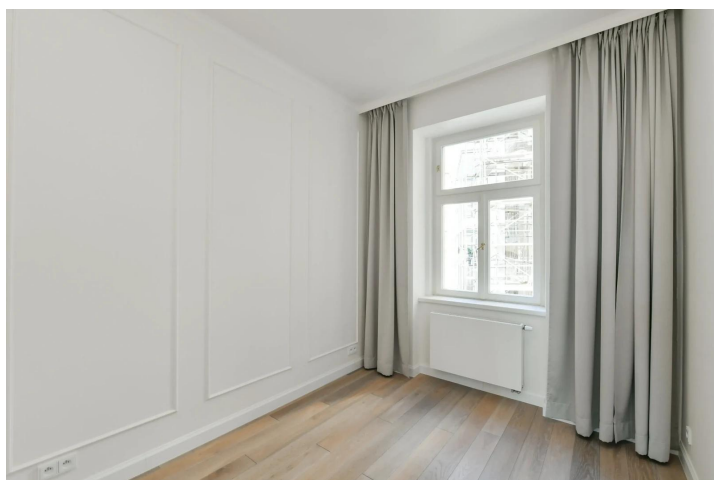
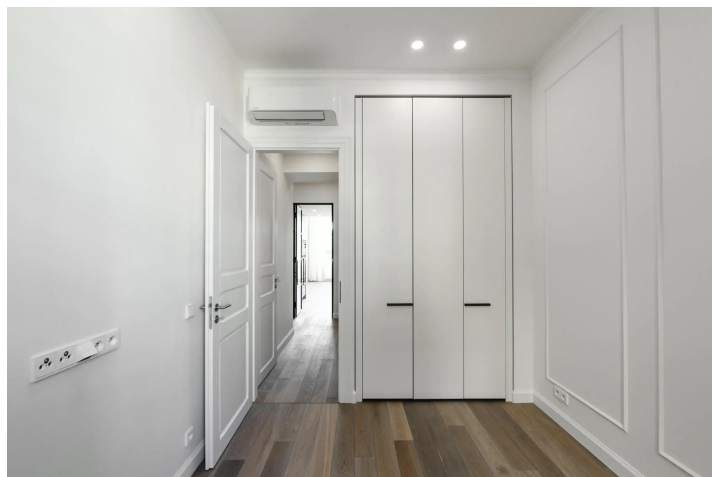
64 800 Kč měsíčně



**Byt 3+kk**

93 m<sup>2</sup> Praha 3, náměstí Jiřího z Poděbrad

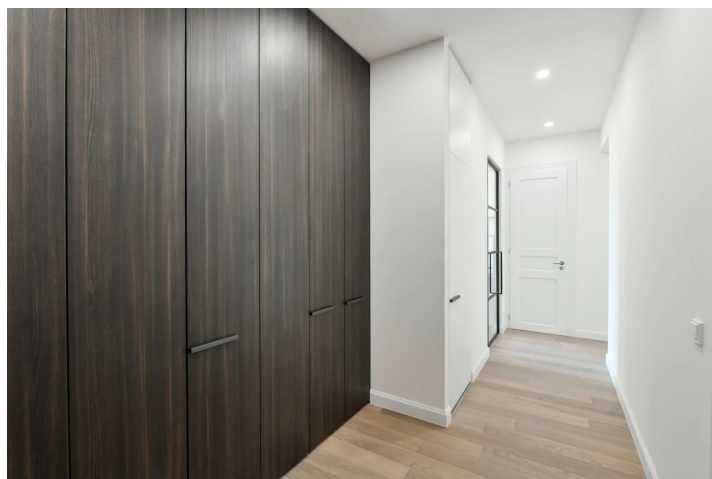
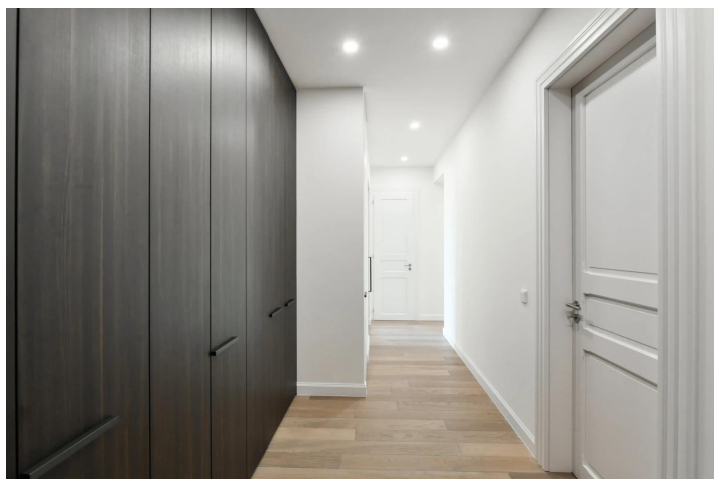
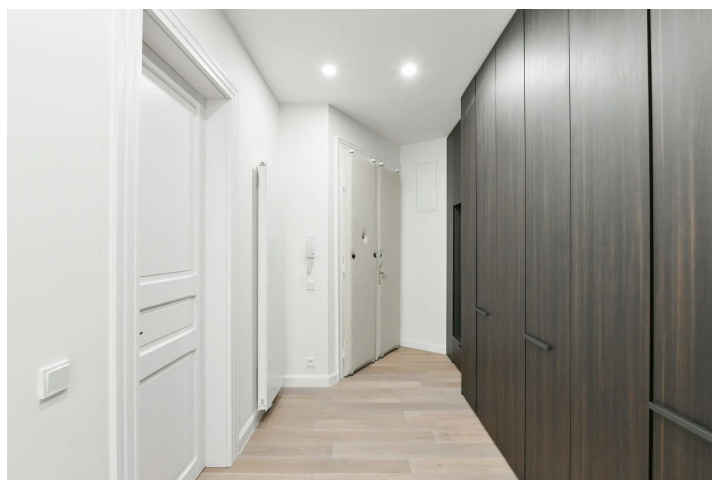
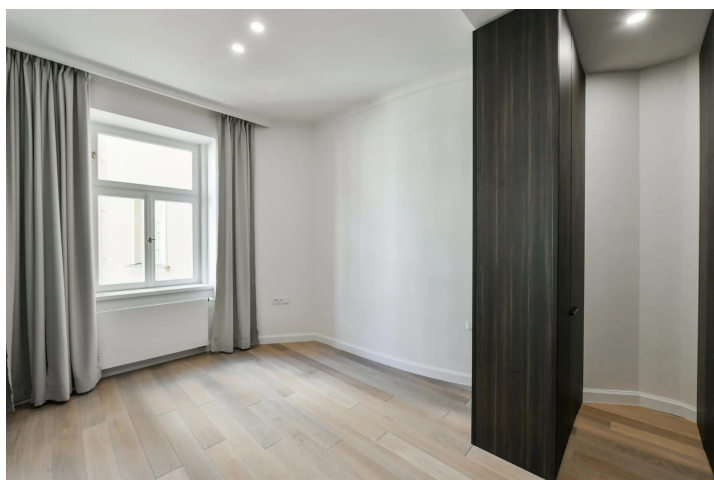
**64 800 Kč měsíčně**



## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup> Praha 3, náměstí Jiřího z Poděbrad

64 800 Kč měsíčně



# Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup> Praha 3, náměstí Jiřího z Poděbrad

64 800 Kč měsíčně

