



## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup> Praha 6, Na Petynce

Cena na vyžádání



Dispozice  
**3+kk**

Plocha  
**90 m<sup>2</sup>**

Terasa  
**9 m<sup>2</sup>**

Balkon  
**9 m<sup>2</sup>**

Lodžie  
**10 m<sup>2</sup>**

Moderní byt + velmi kvalitní zařízení + velkorysý balkon + francouzská okna + nádherný výhled do parku + koupelna s oknem + předokenní rolety + dvě parkovací stání v podzemních garážích + sklep.

Saňte se novými majiteli nadstandardního a zcela výjimečného bytu 3+kk v Rezidenci Kajetánka.

Kajetánka je unikátní rezidenční projekt zasazený do rozsáhlých zahrad původního barokního zámku ze 16. století. Nachází se pouze 2 km od Pražského hradu ve vyhledávané rezidenční čtvrti Břevnov – Praha 6.

Obyvatelé komplexu si mohou užít ničím nerušené soukromí s množstvím zeleně v samém srdci Prahy. Lokalita tak nabízí nejen dlouhé chvíle pro absolutní relax, ale i velmi rychlé spojení s jakoukoliv částí Prahy včetně letiště.

Pečlivě navržený byt pomáhá utvářet příznivé podmínky pro další seberealizaci jeho obyvatel.

Moderní byt 3+kk o velikosti 90 m<sup>2</sup> s balkonem 9 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží (předposledním) bytového domu z roku 2012 je proveden ve vysokém standardu s důrazem na použitý materiál, funkčnost a nároky moderní doby.

Do bytu nás uvede prostorná chodba s vestavěnými skříněmi a s technickou místností. Chodba je rozcestníkem do všech samostatných místností: obývací

Užitná plocha	90 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Balkon	9 m <sup>2</sup>
Lodžie	10 m <sup>2</sup>
Sklep	2 m <sup>2</sup>
Patro	3
Výtah	Ano
PENB	B

## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup> Praha 6, Na Petynce

Cena na vyžádání



pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a s ostrůvkem se spotřebiči Miele, hlavní ložnice v kombinaci bílo/šedé barvy má designová světla, mnoho úložných prostor a vlastní šatnu, další ložnice, kterou je možno využít jako dětský pokoj, pokoj pro hosty či pracovnu, koupelna s vanou, dvěma umyvadly i sprchovým koutem. Toaleta je samostatně přístupná z chodby.

Obývací pokoj s terasou je orientován na jih a západ, hlavní ložnice na sever a druhá ložnice na sever a z části na západ.

Uvnitř bytu najdeme prvotřídní vybavení (židle značky Kartel, kvalitní vypínače od firmy Scheider, vestavěné skříně, předokenní žaluzie, stínící markýzu na balkonu, okna s trojskly, bezpečnostní vstupní dveře, alarm a domovní telefon).

K bytu náleží sklep a dvě parkovací stání v podzemních garážích.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Zastávka tramvaje i autobusu v pěší vzdálenosti. Skvělá dostupnost do centra i na letiště.

Energetická třída B - velmi úsporná.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si zájemce dle vlastních kritérií.

Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Vřele doporučujeme prohlídku.

## VÁŠ MAKLEŘ



**Markéta Čekalová**

+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)

**Byt 3+kk**

90 m<sup>2</sup> Praha 6, Na Petynce

**Cena na vyžádání**



Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup> Praha 6, Na Petynce

Cena na vyžádání



# Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup> Praha 6, Na Petynce

Cena na vyžádání

