



## Rodinný dům více než 9+2

3 700 m<sup>2</sup>, pozemek 700 000 m<sup>2</sup> Magny-en-Vexin, Francie

270 000 000 Kč



Dispozice  
**více než 9+2**

Plocha  
**3700 m<sup>2</sup>**

Pozemek  
**120000 m<sup>2</sup>**

Rádi bychom Vám představili tento pozoruhodný zámek v novorenesančním stylu, který byl postaven v období let 1853 až 1873. Jeho majestátní postavení na vyvýšeném místě v srdci regionálního přírodního parku, pouhých 50 kilometrů od Paříže, nabízí snadný přístup a zároveň přináší jedinečný pocit odlehlého panství. Tento zámek působí svou elegantní a atypickou architekturou. Jeho monumentální přijímací místnosti jsou zdobeny vynikajícími dekorativními prvky, čímž dávají najevo jeho význam a působivost.

Okouzlující svažité areál, navržený zahradním architektem Edouardem Renonem, oplývá prvky typickými pro 18. století. Jeho krásná zeleň a okolí zahrady vytvářejí atmosféru nesmírného půvabu. K tomu přispívá i přítomnost potoka a jezera, které má téměř 1,5 hektaru.

S celkovou rozlohou 70 hektarů, z nichž přibližně 52 hektarů tvoří lesy a 12 hektarů louky, je tento zcela oplocený pozemek neobyčejným pokladem kousek od hlavního města. Jeho blízkost k Paříži ho činí ještě atraktivnějším.

K dispozici je také podrobný prezentační soubor obsahující 100 stran informací a video, které vám rádi poskytneme na vyžádání. Jsme přesvědčeni, že tento

<b>Cena nemovitosti</b>	270 000 000 Kč
<b>Zastavěná plocha</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b>	3700 m <sup>2</sup>
<b>Pozemek</b>	120000 m <sup>2</sup>
<b>PENB</b>	G

## Rodinný dům více než 9+2

3 700 m<sup>2</sup>, pozemek 700 000 m<sup>2</sup> Magny-en-Vexin, Francie

270 000 000 Kč



zámek bude inspirovat a zaujme každého, kdo se do jeho prostor vydá.

Neváhejte nás kontaktovat ohledně Vašich přání. Máme k dispozici stovky zahraničních nemovitostí a jsme připraveni být Vaší oporou při hledání té správné nemovitosti.

## VÁŠ MAKLÉR



**Nicolas Peknik**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Rodinný dům více než 9+2

3 700 m<sup>2</sup>, pozemek 700 000 m<sup>2</sup> Magny-en-Vexin, Francie

270 000 000 Kč

