



Rodinný dům více než 9+2

1 361 m², pozemek 12 320 m² Balgach, Švýcarsko

Cena na vyžádání



Dispozice
více než 9+2

Plocha
1361 m²

Pozemek
5949 m²

Parkování
7x garáž

Na vyvýšeném prominentním místě nad obcí Heerbrugg v sousedství hradu Heerbrugg, nabízíme k prodeji dva jedinečné skvosty novobarokní architektury.

Jedním z nich je reprezentativní vila a s ní spojený "Pförtnerhaus", historický rodinný dům s velkorysým pozemkem. Obě památkově chráněné nemovitosti se nacházejí na upraveném pozemku o celkové rozloze přibližně 12 320 m². Kromě získání celé nemovitosti je možné koupit vilu i "Pförtnerhaus" s rezervou stavebních pozemků také samostatně.

Vila:

- Historická obytná a komerční budova s užitnou plochou cca 1'211m².
- V letech 2005-2007 kompletně zrekonstruována ve vysokém standardu a v souladu s původním stylem.
- Plně pronajata čtyřem nájemcům (2x komerční/ 2x rezidenční).

| | |
|------------------|---------------------|
| Zastavěná plocha | 639 m ² |
| Užitná plocha | 1361 m ² |
| Pozemek | 5949 m ² |
| Výtah | Ano |
| Parkování | 7x garáž |
| PENB | G |

Rodinný dům více než 9+2

1 361 m², pozemek 12 320 m² Balgach, Švýcarsko

Cena na vyžádání



- Cca. 11 prostorných kanceláří s rozšířenou výškou stropů ve dvou podlažích.
- Dvoupodlažní archivní prostory v podkroví (v současné době využívány jako kancelářské prostory).
- Možnost přestavby archivních prostorů na exkluzivní obytnou jednotku.
- Osobní výtah ze suterénu do podkrovního patra
- Plocha pozemku pro jednotlivý prodej cca 8 319 m²
- Idylická parková krajina a staré vinice
- Jedinečný výhled, nejlepší poloha v centru

"Pförtnerhaus":

- 2019 pečlivě a stylově zrekonstruovaná.
- Přestavba na "skutečný" rodinný dům s neuvěřitelným šarmem.
- Jedinečný architektonický a designový jazyk v interiéru.
- Zachování historické stavební struktury a různých detailů vybavení.
- Výstavní projekt kantonální památkové péče.
- Přízemí s novou, plně vybavenou kuchyní, samostatnou jídelnou, obývacím pokojem a toaletou pro hosty.
- Jedinečný obývací pokoj/společenská místnost ve spodním patře s další koupelnou.
- Vytápění plynovým topením, rozvody přes radiátory.
- Tři samostatné garáže a přibližně tři venkovní parkovací místa.
- Plocha pozemku k individuálnímu prodeji cca 4001m².
- Rozvojová rezerva pro výstavbu nové budovy o hrubé podlahové ploše cca 2'450m² (obytná/komerční budova/komerční budova atd.).

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám umožníme přesvědčit se o jedinečnosti této nemovitosti.

V případě, že Vám nemovitost nevyhovuje, neváhejte nás kontaktovat ohledně Vašich přání. Máme k dispozici stovky zahraničních nemovitostí a jsme připraveni být Vaší oporou při hledání té správné nemovitosti.

VÁŠ MAKLÉŘ



Nicolas Peknik

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Rodinný dům více než 9+2

1 361 m², pozemek 12 320 m² Balgach, Švýcarsko

Cena na vyžádání

