



## Rodinný dům více než 9+2

388 m<sup>2</sup>, pozemek 545 m<sup>2</sup> Montlingen, Švýcarsko

Cena na vyžádání



Dispozice  
**více než 9+2**

Plocha  
**388 m<sup>2</sup>**

Pozemek  
**75 m<sup>2</sup>**

Terasa  
**30 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**10x kryté stání**

Rádi bychom Vám představili k prodeji víceúčelový dům po rekonstrukci o užité ploše 388 m<sup>2</sup> se zahradou o rozloze 75 m<sup>2</sup> v lokalitě Montligen – Švýcarsko.

V suterénu se nachází prostorný sklep, který je ideální jako skladovací prostor (výška stropu 2,30 m). Sklep umožňuje přímý vstup do podzemní garáže ve které je k dispozici jedno parkovací stání. Přízemí je ideální pro působivý showroom do kterého se díky velkému průčelí s okny se dostane spousta přirozeného světla. V prvním patře je prostorná plocha 112 m<sup>2</sup> rozdělená na tři místnosti sádrokartonovou příčkou, kterou lze snadno odstranit a vytvořit tak velký otevřený prostor ideální pro byt. V podkrovním patře najdete další prostor, který je v současné době využíván jako ateliér. Je zde však možnost využít jej jako pohodlnou ložnici a koupelnu. Dvě terasy vám umožní užívat si slunce kdykoli. Tato jedinečná nemovitost vám nabízí možnost spojit bydlení a práci pod jednou střechou. Vedle budovy je dostatek parkovacích míst pro cca. 8 vozidel, která jsou vyhrazena výhradně pro majitele. Kromě toho jsou před budovou další 4 parkovací místa, která jsou k dispozici návštěvníkům obytné a komerční budovy i návštěvníkům sousedního bytového domu.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

V případě, že Vám nemovitost nevyhovuje, neváhejte nás kontaktovat ohledně Vašich přání. Máme k dispozici stovky zahraničních nemovitostí a jsme připraveni být Vaší oporou při hledání té správné nemovitosti.

Zastavěná plocha	128 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	388 m <sup>2</sup>
Pozemek	75 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	10x kryté stání
PENB	G

**Rodinný dům více než 9+2**

388 m<sup>2</sup>, pozemek 545 m<sup>2</sup> Montlingen, Švýcarsko

**Cena na vyžádání**



**VÁŠ MAKLÉR**



**Nicolas Peknik**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Rodinný dům více než 9+2

388 m<sup>2</sup>, pozemek 545 m<sup>2</sup> Montlingen, Švýcarsko

Cena na vyžádání

