



## Rodinný dům 5+kk

127 m<sup>2</sup>, pozemek 1 137 m<sup>2</sup> Heerbrugg, Švýcarsko

Cena na vyžádání



Dispozice  
**5+kk**

Plocha  
**127 m<sup>2</sup>**

Pozemek  
**1025 m<sup>2</sup>**

Balkon  
**7.5 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**2x garáž**

Rádi bychom Vám představili k prodeji dům 5+kk o obytné ploše 127 m<sup>2</sup> se zahradou o rozloze 1 025 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Balgach – Švýcarsko.

Dům nabízí moderní kuchyň s vysoce kvalitními spotřebiči a kuchyňským ostrůvkem, obývací pokoj s krbem, tři ložnice a dvě koupelny. Dále technickou místnost, sklad v přízemí, prostornou dvougaráž s dalšími úložnými prostory. Na zahradě nalezneme idylické venkovní posezení kolem domu, samostatně stojící zahradní domek a venkovní saunu.

Nemovitost se nachází na nejlepším jižním svahu nad obcí Balgach. Jedná se o špičkovou lokalitu obce a jednu z nejlepších lokalit v St. Gallen - Rheintal. Tato poloha zaručuje také nespočet hodin slunečního svitu a nádherný, ničím nerušený výhled na údolí. I přes vyvýšenou polohu se v bezprostřední blízkosti nachází různá infrastruktura a služby obce a sousedních obcí Heerbrugg a Widnau.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

V případě, že Vám nemovitost nevyhovuje, neváhejte nás kontaktovat ohledně

Zastavěná plocha	112 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	127 m <sup>2</sup>
Pozemek	1025 m <sup>2</sup>
Balkon	7.5 m <sup>2</sup>
Parkování	2x garáž
PENB	G

## Rodinný dům 5+kk

127 m<sup>2</sup>, pozemek 1 137 m<sup>2</sup> Heerbrugg, Švýcarsko

Cena na vyžádání



Vášich přání. Máme k dispozici stovky zahraničních nemovitostí a jsme připraveni být Vaší oporou při hledání té správné nemovitosti.

## VÁŠ MAKLÉR



**Nicolas Peknik**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

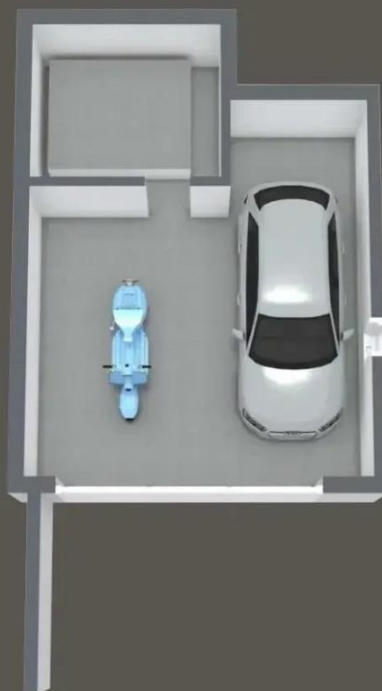
# Rodinný dům 5+kk

127 m<sup>2</sup>, pozemek 1 137 m<sup>2</sup> Heerbrugg, Švýcarsko

Cena na vyžádání



Půdorys suterénu



Půdorys přízemí





# Rodinný dům 5+kk

127 m<sup>2</sup>, pozemek 1 137 m<sup>2</sup> Heerbrugg, Švýcarsko

Cena na vyžádání



Půdorys prvního patra



# Rodinný dům 5+kk

127 m<sup>2</sup>, pozemek 1 137 m<sup>2</sup> Heerbrugg, Švýcarsko

Cena na vyžádání





# Rodinný dům 5+kk

127 m<sup>2</sup>, pozemek 1 137 m<sup>2</sup> Heerbrugg, Švýcarsko

Cena na vyžádání

