



Rodinný dům 6+kk

312 m², pozemek 1 873 m² Černošice

Cena na vyžádání



Dispozice
6+kk

Plocha
312 m²

Pozemek
1480 m²

Terasa
63 m²

Balkon
20 m²

Parkování
5x garáž

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej funkcionalistické vily s těmi nejlepšími výhledy v atraktivní lokalitě. Místo je silné svou polohou a zaujme úchvatnými výhledy na Černošice, řeku Berounku a okolní přírodu a představuje vzácnou příležitost pro klientelu oceňující sofistikované bydlení v bezprostředním dosahu přírody. Svému majiteli nabídne celkem 312 m² užité plochy domu, přičemž celková plocha pozemku je 1873 m².

Dům nabízí originální atmosféru dokonalého místa k životu a památkově hodnotného celku, ve kterém se kloubí pokora k historickému odkazu, respekt k přírodě a potěšení z nadčasového designu s důrazem na čistotu, detail funkcionalistických prvků a preciznost provedení exteriéru i interiéru.

Vila je jedinečným architektonickým celkem. Společně s elegantní zahradou nabízí tři podlaží. Dům je nabízen k prodeji ve stavu hrubé stavby a dává tím příležitost k finalizaci dle preferencí klienta. Vřele doporučujeme prohlídku tohoto půvabného místa.

Před garáží pro 3 automobily jsou k dispozici 2 parkovací místa. Výtah propojuje garáž se zahradou a vstupem do domu. Tato část domu nabízí vstupní halu a chodbu, kuchyňské a jídelní prostory, hygienické zázemí a praktickou spižírnu. Příjemným doplňkem této části je zimní zahrada.

V 1. podlaží, jehož součástí je vlastní vchod, propojující dům s půvabným lesoparkem, mohou být k dispozici 2 ložnice s en-suite koupelnami, pracovna, společenská místnost a místnost pro domácí práce. Nabízí se možnost dispozičně tyto prostory uspořádat jako 3 ložnice a pracovnu.

Zastavěná plocha	393 m ²
Užitná plocha	312 m ²
Pozemek	1480 m ²
Terasa	63 m ²
Balkon	20 m ²
Parkování	5x garáž
PENB	G

Rodinný dům 6+kk

312 m², pozemek 1 873 m² Černošice

Cena na vyžádání



Ve 2. podlaží se nachází hlavní ložnice s šatnou, koupelna a impozantní terasa (63 m²). Terasa je jedinečná svými dechberoucími výhledy a poskytuje ojedinělý prostor jak k relaxaci, tak ke společenským aktivitám.

Suterén nabízí technické zázemí bazénu, úložné prostory / umývárnu a další technické prostory.

Návrh zahrady je rozčleněn do několika minimalisticky řešených zón, přičemž každá zóna má praktický i relaxační účel. Umírněnost a eleganci podtrhuje krytý zahradní altán (45 m²) a atraktivní infinity bazén (9.5 m x 3.7 m), evokující atmosféru klidu, slunce a pohody.

Město disponuje veškerou občanskou vybaveností v místě, k dispozici jsou obchody, restaurace, lékaři, školky (včetně anglických), školy, místní knihovna, fotbalové hřiště, sportovní areál či hala Věry Čáslavské. Místní komunita je spojována pravidelnými akcemi typu farmářské trhy, masopustní rej masek, májové slavnosti či adventní trhy. V kalendáři nechybí mezinárodní jazzový festival Jazz Černošice či festival hudebních skupin Lokal Fest. Město protíná nenáročná cyklostezka, spojující dolní Poberouní s Prahou, do které se pohodlně dostanete vlakem z místního vlakového nádraží za 15 minut.

VÁŠ MAKLÉR



Petra Harrison

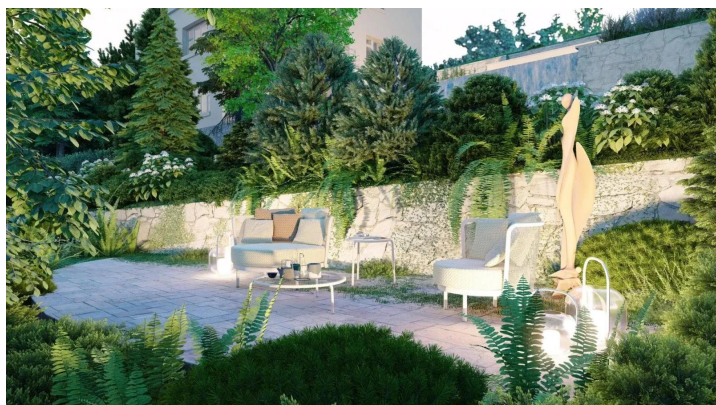
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Rodinný dům 6+kk

312 m², pozemek 1 873 m² Černošice

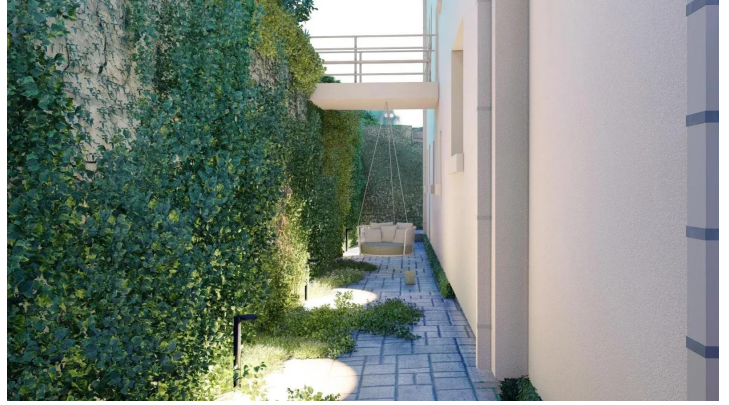
Cena na vyžádání



Rodinný dům 6+kk

312 m², pozemek 1 873 m² Černošice

Cena na vyžádání



Rodinný dům 6+kk

312 m², pozemek 1 873 m² Černošice

Cena na vyžádání

