



Rodinný dům 6+kk

367 m², pozemek 1 873 m² Černošice

39 490 000 Kč



Dispozice
6+kk

Plocha
367 m²

Pozemek
1480 m²

Terasa
63 m²

Balkon
20 m²

Parkování
**5x venkovní
vyhrazené**

Nabízíme k prodeji projekt funkcionalistické vily s klidnou zahradou, bazénem a krásnými výhledy ve vyhledávané lokalitě. Místo zaujme úchvatnými výhledy na Černošice, řeku Berounku a okolní přírodu a představuje vzácnou příležitost pro klientelu oceňující sofistikované bydlení v dosahu přírody i hlavního města. Svému majiteli nabídne celkem 367 m² užitné plochy domu, přičemž celková plocha pozemku je 1873 m².

Dům, který je nabízen k prodeji ve stavu hrubé stavby, nabízí originální atmosféru dokonalého místa k životu, ve kterém se kloubí pokora k historickému odkazu, respekt k přírodě a potěšení z nadčasového designu. Na domě jsou kompletně dokončeny hrubé stavby 3 celků - vily, novostavby garáže s výtahovou šachtou a novostavby altánu - letní kuchyně. Na všech těchto celcích jsou kvalitně dokončeny střechy a skladby teras. Zároveň došlo mimo jiné k prohloubení a odvětrání podlahy včetně rozvodu podlahového topení a provedení betonového potěru v suterénu a celé řadě dalších stavebních úprav.

Před garáží pro tři automobily jsou k dispozici další dvě parkovací místa. Výtah propojuje garáž se zahradou a vstupem do domu. První podlaží domu zaujme vstupní halou a chodbou, prostorným obývacím prostorem s přípravou na krbovou jednotku, kuchyní a rozlehlou jídelnou. K dispozici bude hygienické zázemí i spižárna. Příjemným doplňkem této části bude i zimní zahrada, která může sloužit jako pracovna nebo herna.

Cena nemovitosti	39 490 000 Kč
Zastavěná plocha	393 m ²
Užitná plocha	367 m ²
Pozemek	1480 m ²
Terasa	63 m ²
Balkon	20 m ²
Parkování	5x venkovní vyhrazené
PENB	G

Rodinný dům 6+kk

367 m², pozemek 1 873 m² Černošice

39 490 000 Kč



V 2. nadzemním podlaží, jehož součástí je vlastní vchod, propojující dům s půvabným lesoparkem, budou k dispozici 3 ložnice, z toho jedna s vlastní koupelnou, další obývací prostor a rodinná koupelna s technickým zázemím. Z chodby i z obývacího pokoje je možné vstoupit na klidné terasy.

Ve 3. nadzemním podlaží se bude nacházet hlavní ložnice s šatnou, velká koupelna a terasa o velikosti 63 m², která nabízí zcela bezkonkurenční výhledy.

Návrh zahrady je rozčleněn do několika minimalisticky řešených zón, přičemž každá zóna má praktický i relaxační účel. Umírněnost a eleganci podtrhuje krytý zahradní altán (45 m²) a atraktivní infinity bazén (9.5 m x 3.7 m). Právě tento prostor bude budoucím majitelům sloužit jako srdce rodinných aktivit a zábavy. Suterén nabízí technické zázemí domu, umývárnu a další úložné prostory.

Černošice disponují veškerou občanskou vybaveností, k dispozici jsou obchody, restaurace, lékaři, školky (včetně anglických), školy, knihovna či fotbalové hřiště. Komunita je spojována pravidelnými akcemi typu farmářské trhy, májové slavnosti či adventní trhy. Město protíná cyklostezka, spojující Poberouní s Prahou. Do té se dostanete vlakem z místního vlakového nádraží za 15 minut.

Doporučujeme prohlídku tohoto unikátního místa s velkým potenciálem.

VÁŠ MAKLEŘ



Petra Harrison

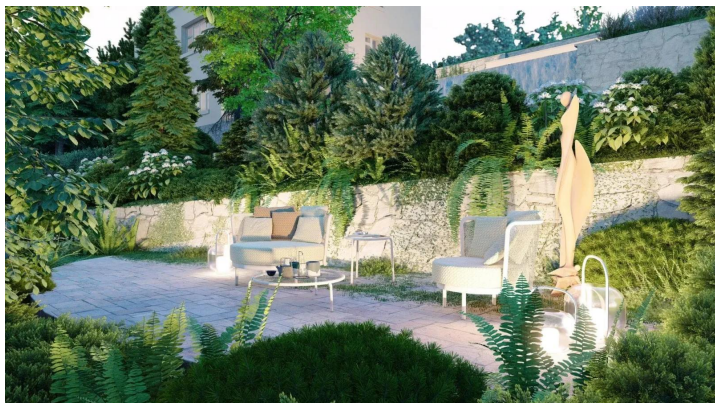
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Rodinný dům 6+kk

367 m², pozemek 1 873 m² Černošice

39 490 000 Kč



Rodinný dům 6+kk

367 m², pozemek 1 873 m² Černošice

39 490 000 Kč

