



Byt 3+kk

80 m² Praha 6, Radimova

35 000 Kč měsíčně



Dispozice
3+kk

Plocha
80.4 m²

Pozemek
400 m²

Balkon
12 m²

Parkování
1x garáž

Nezařízený byt 3+kk, 80 m² s jižně orientovanou terasou 12 m² v horním patře novostavby v oblíbeném projektu Kajetánka s jezírkiem a restaurací v Praze 6 – Břevnově. K bytu patří a sklep a lze si pronajmout jedno parkovací místo v garáži. Možnost využití oplocené zahrady přímo u domu. Byt je k dispozici ihned.

V bytě je vstupní chodba se vstupem do obývacího pokoje s kuchyní, do 2 ložnic, koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou, prádelny a samostatné toalety. Z obývacího pokoje a z jedné ložnice je vstup na terasu. V kuchyni je velká, příjemná pracovní plocha s kamennou deskou. Právě přírodní materiály použité v kuchyni, na vestavném nábytku i na podlahách zpříjemňují bydlení v tomto bytě.

Výhodou tohoto bytu jsou neobvykle vysoké stropy (293 cm), bezproudová klimatizace ve všech místnostech s funkcí průvanu, čištění vzduchu, kterou lze ovládat přes mobilní telefon. Velká hliníková francouzská okna v obývacím a dětském pokoji, velkoformátové okno v ložnici. Dalším bonusem je vestavný nábytek vyrobený ve stylu Provence z masivního dřeva na míru, který je v perfektním stavu. V oknech jsou velmi kvalitní žaluzie na dálkové ovládání, umožňující úplné zatemnění místností. Na podlahách jsou dřevěné dubové parkety a v koupelně je dlažba. Výtah jede přímo na patro a před bytem je velká

Cena nemovitosti	35 000 Kč
Užitná plocha	80.4 m ²
Pozemek	400 m ²
Balkon	12 m ²
Sklep	5 m ²
Patro	5
Výtah	Ano
Parkování	1x garáž
PENB	B

Byt 3+kk

80 m² Praha 6, Radimova

35 000 Kč měsíčně



chodba, o kterou se dělí pouze 2 byty. Dům má svou vlastní vyhrazenou zahradu s přístupem z ulice, určenou k užívání pouze rezidenty domu.

Nájemné činí 35 000,-Kč/měs. a poplatky jsou 8 000,-Kč/měs. včetně záloh na topení, elektřinu a internet. Parkovací místo může být k bytu pronajato za 2 000,-Kč/měs.

V této oblíbené části Prahy 6 se nachází řada soukromých i státních MŠ a specializovaných ZŠ. V těsné blízkosti je Billa, v okolí ulice Bělohorská lze nakoupit v malých prodejnách. Tunel Blanka umožňuje rychlé spojení se Smíchovem, Letnou a Trojou. Letiště je vzdáleno 20 min autem. Sportovní vyžití nabízí park Ladronka či obora Hvězda. Neváhejte si domluvit prohlídku bytu v této krásné lokalitě.

VÁŠ MAKLÉR



Hana Fisherová

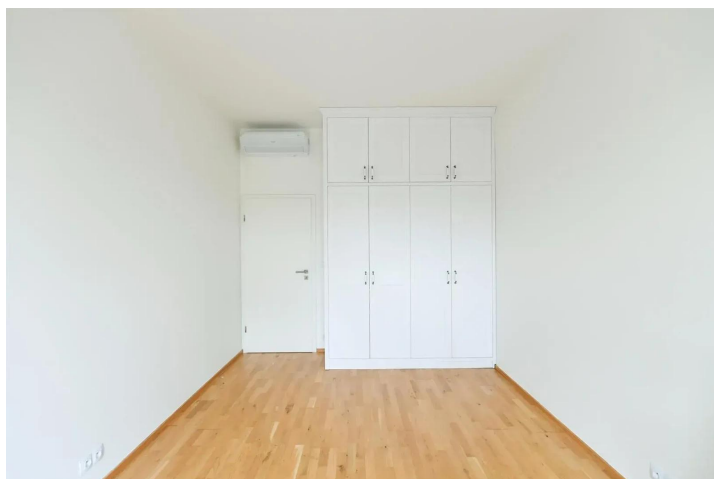
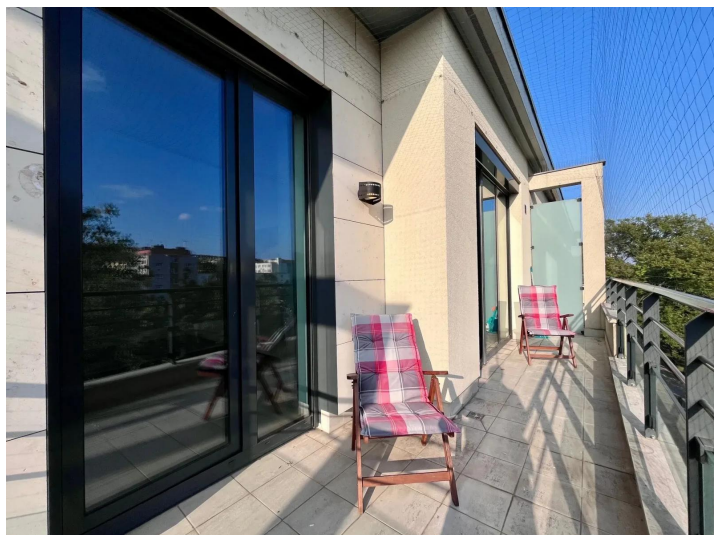
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 3+kk

80 m² Praha 6, Radimova

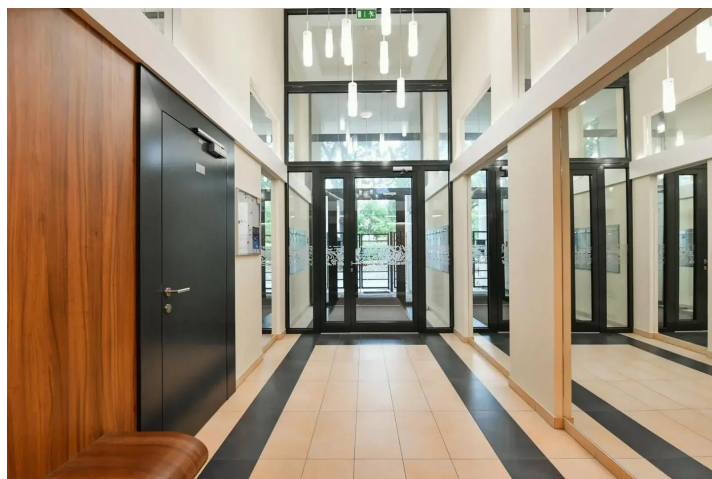
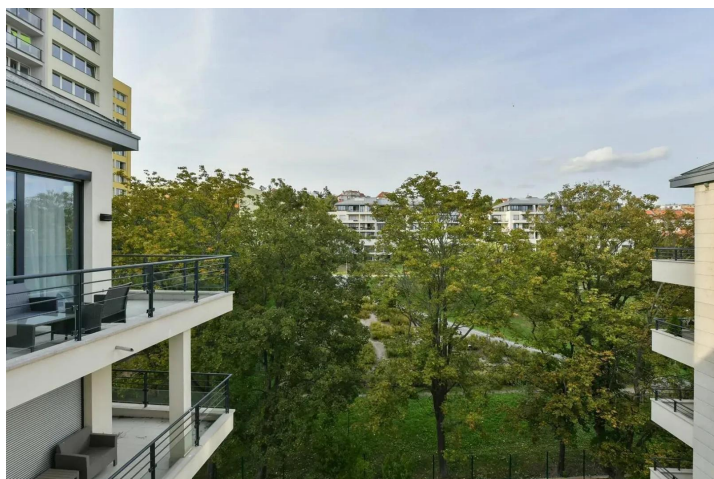
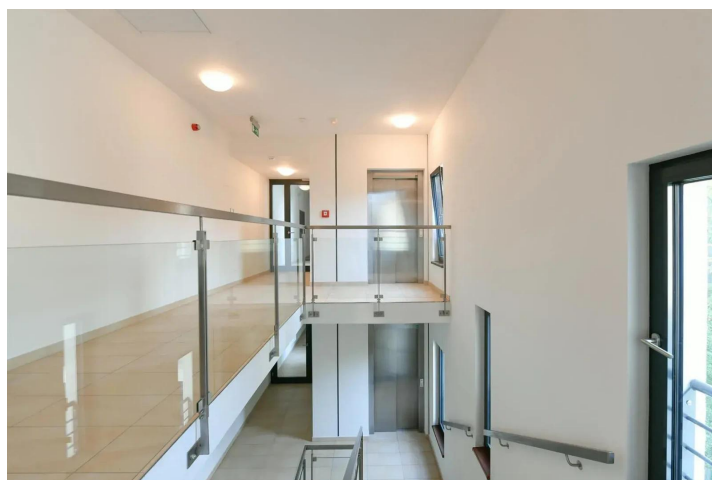
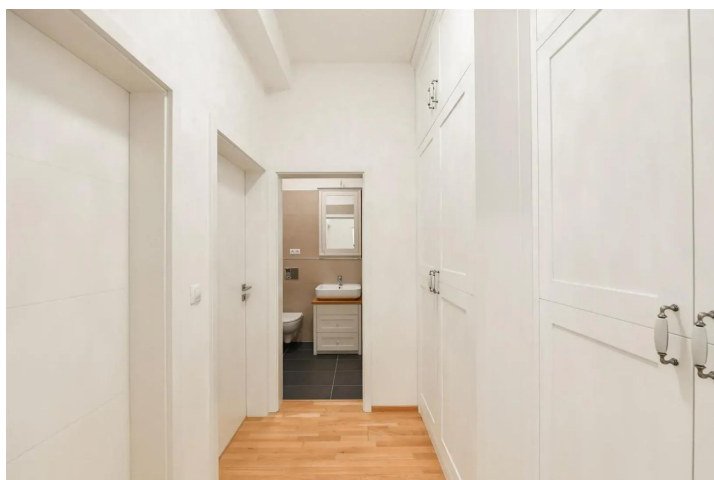
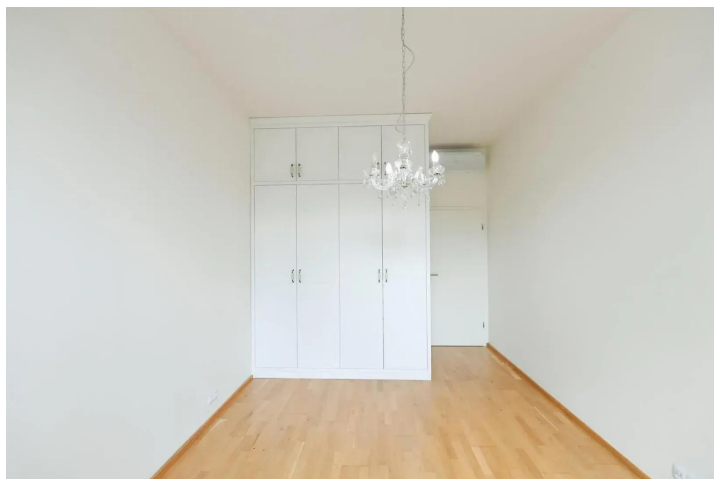
35 000 Kč měsíčně



Byt 3+kk

80 m² Praha 6, Radimova

35 000 Kč měsíčně



Byt 3+kk

80 m² Praha 6, Radimova

35 000 Kč měsíčně

