



## Byt 3+kk

160 m<sup>2</sup> Praha 5, Na Hřebenkách

Cena na vyžádání



Dispozice  
**3+kk**

Plocha  
**160 m<sup>2</sup>**

Terasa  
**15.5 m<sup>2</sup>**

Nadčasovost, velkolepost bez okázalosti a perfektní dispozice definují hodnotu bytů v rezidenci XY Hřebenky od arch. Radana Hubičky v Praze 5 na Smíchově. Dovolujeme si Vám zde nabídnout k prodeji byt 3+kk s podlahovou plochou 160 m<sup>2</sup> a s terasou 15,5 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 3. patře budovy s 24 hod. recepcí a ostrahou, v domě, který funguje jako uzavřený komplex zabezpečený kamerovým systémem s maximální mírou soukromí a bezpečí. K bytu náleží dvě parkovací stání a prostorný sklep.

Interiér bytu tvoří velkorysá hlavní místnost s jižní orientací o velikosti 72 m<sup>2</sup> a s terasou 15,5 m<sup>2</sup>, s krásným výhledem do zeleně. Je zde obývací pokoj, jídelna a kuchyně plně vybavená spotřebiči Miele. Vstupní chodba je doplněna šatnou se sprchovým koutem pro psa. Z hlavní společenské části je též přístupná toaleta pro hosty. V bytě je dále klidová zóna se dvěma ložnicemi orientovanými na sever a koupelna s podlahovým topením, sprchovým koutem chráněným skleněnými posuvnými dveřmi, a vanou. V chodbách k ložnicím jsou na míru vestavěné skříně s velkým úložným prostorem.

Materiály použité v bytě zahrnují velkoformátová hliníková okna, v obývacím

<b>Užitná plocha</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	15.5 m <sup>2</sup>
<b>Patro</b>	3
<b>Výtah</b>	Ano
<b>PENB</b>	C

## Byt 3+kk

160 m<sup>2</sup> Praha 5, Na Hřebenkách

pokoji protisluneční vnitřní el. rolety, spotřebiče Miele, žulovou pracovní desku, dřevěné dubové podlahy v pokojích. Je to jeden z mála projektů v Praze, který disponuje plaveckým bazénem s protiproudem, saunou, fitness, squashovým kurtem a dalšími možnostmi sportovního využití přímo v budově.

Okolí Hřebenek je velmi prestižní lokalitou plnou zeleně s výbornou dostupností do centra města. Výhodou je též pohodlná dostupnost obchodního centra OC Smíchov, tunelu propojující sever a jih města a dálnice D5. Dům je situován blízko mezinárodních škol a školek.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Doporučujeme prohlídku tohoto reprezentativního bytu.

Cena na vyžádání



## VÁŠ MAKLÉR



**Hana Fisherová**

+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)

# Byt 3+kk

160 m<sup>2</sup> Praha 5, Na Hřebenkách

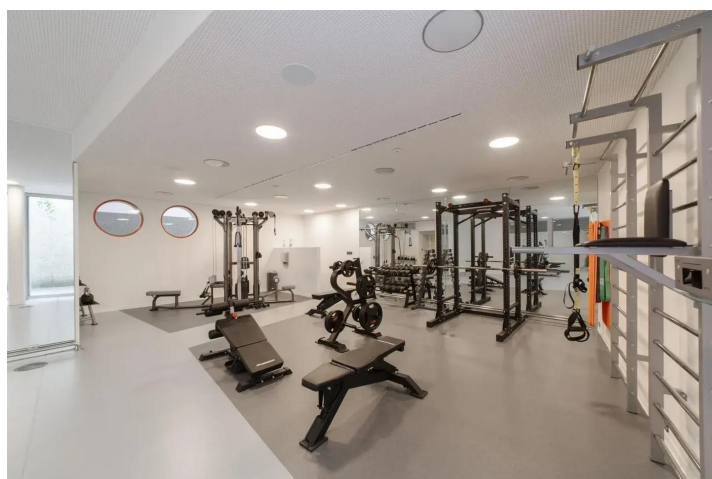
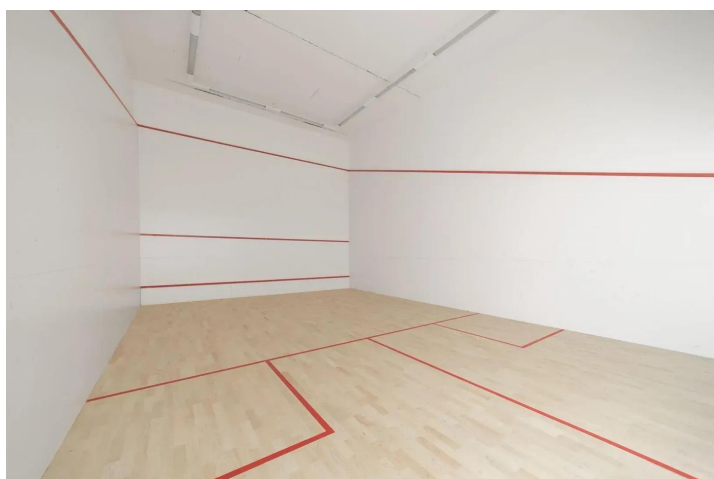
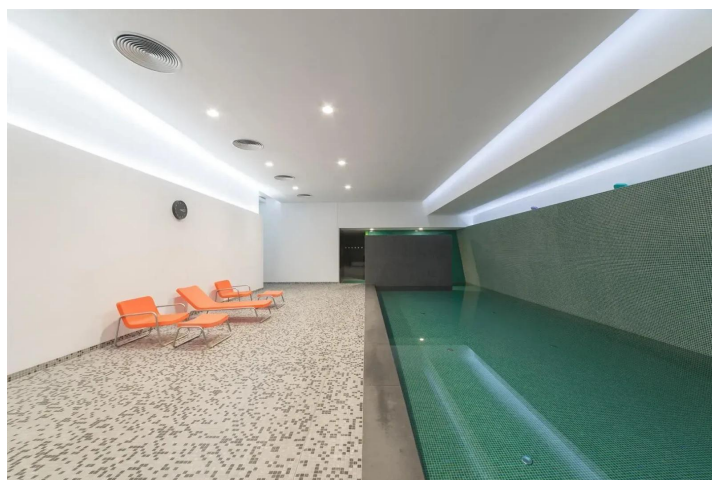
Cena na vyžádání



# Byt 3+kk

160 m<sup>2</sup> Praha 5, Na Hřebenkách

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**

160 m<sup>2</sup> Praha 5, Na Hřebenkách

**Cena na vyžádání**

