



Byt 3+kk

140 m² Praha 4, Prostřední

37 000 Kč měsíčně



Dispozice
3+kk

Plocha
140 m²

Terasa
20 m²

Parkování
2x venkovní vyhrazené

V naší nabídce představujeme atypický mezonetový byt s dispozicí 3+kk, 120 m² s terasou 20 m² a s možností až dvou parkovacích míst ve dvoře domu v ulici Prostřední v Praze 4 – Michli. Jedná se o byt ve 2. patře v domě bez výtahu. Dům se nachází v bezprostřední blízkosti areálu Brumlovka. Byt je k dispozici ihned.

V prvním podlaží se nachází velký obývací pokoj s vybavenou kuchyní s kuchyňským ostrůvkem, ložnice, vstupní chodba a koupelna.

V obývacím pokoji je krb na dřevo a dřevěné schodiště do horního podlaží.

Horním podlaží disponuje otevřeným prostorem, který lze rozdělit na obývací část se vstupem na terasu orientovanou na východ, sever a jih a na odpočinkovou část s vlastní koupelnou (vana, umyvadlo, toaleta). K bytu jsou k dispozici 2 parkovací místa ve dvoře domu.

Na podlahách jsou dřevěné parkety a prkna, topení je zajištěno centrálním plynovým kotlem v přízemí domu. Společné prostory domu a všechny interiéry byly v nedávné době rekonstruovány. Před domem je bezúdržbová předzahrádka, na dvorek lze vjet dálkově el. ovladatelnou branou vjezdem ze zámkové dlažby.

Cena nemovitosti	37 000 Kč
Užitná plocha	140 m ²
Terasa	20 m ²
Patro	3
Parkování	2x venkovní vyhrazené
PENB	G

Byt 3+kk

140 m² Praha 4, Prostřední

37 000 Kč měsíčně



Na dvorku lze také relaxovat.

Nájemné činí 37 000,-Kč/měs. a zálohy na služby včetně topení a elektřiny jsou 10 000,-Kč/měs. Jedno parkovací místo lze pronajmout za 2 000,-Kč/měs. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

V dochozí vzdálenosti od domu se nachází oblíbený areál Brumlovka s řadou obchodů, restaurací a sportovních zařízení. Každou středu lze nakoupit čerstvé potraviny na farmářských trzích na nedalekém Pankráci. Nedaleko od domu jsou tenisový klub Michle, squash centrum Ohradní a v neposlední řadě parky s městskou zelení. V blízkosti domu je MŠ i ZŠ a řada dalších vzdělávacích institucí. Doporučujeme pro výbornou dostupnost a občanskou vybavenost lokality.

VÁŠ MAKLÉR



Hana Fisherová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 3+kk

140 m² Praha 4, Prostřední

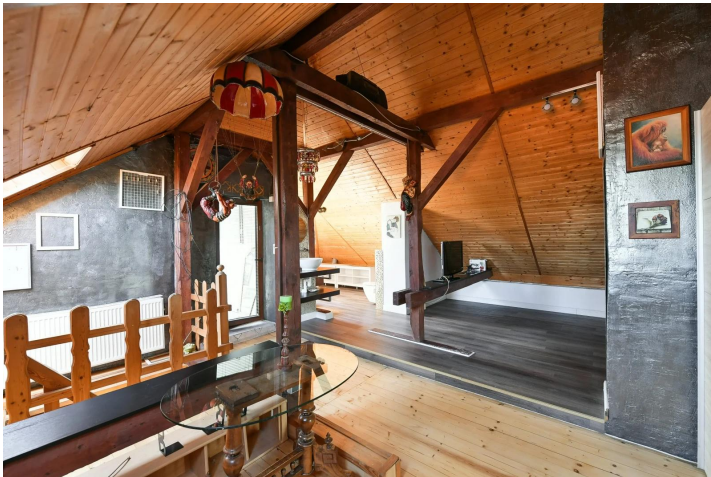
37 000 Kč měsíčně



Byt 3+kk

140 m² Praha 4, Prostřední

37 000 Kč měsíčně



Byt 3+kk

140 m² Praha 4, Prostřední

37 000 Kč měsíčně

