



Činžovní dům více než 9+2

1 600 m² Praha 10, Věšínova

Cena na vyžádání



Dispozice
více než 9+2

Plocha
1600 m²

Pozemek
516 m²

Rádi bychom vám představili jedinečnou příležitost k zakoupení činžovního domu v lokalitě Prahy 10 - Strašnicích. Dům s přibližnou celkovou plochou 1 600 m² se nachází na pozemku o celkové rozloze 1 076 m² a nabízí 18 bytových jednotek, komerční a sklepní prostory, půdní vestavbu a svou vlastní zahradu o velikosti 516 m².

Třípodlažní činžovní dům z roku 1906 disponuje 18 bytovými jednotkami, obchodními a sklepními prostory v 1.PP o přibližné velikosti 300 m². Do komerčních prostor vede přístup z hlavní ulice. Ideální investiční příležitost vzhledem k půdní vestavbě o velikosti cca 400 m², která nese potenciál vybudování nových bytových jednotek až ve 2 dalších podlažích. Dům prošel částečnou renovací v individuálních termínech. Bližší informace vč. půdorysů vám rádi poskytneme při osobním setkání.

Je zde potenciál pro modernizaci a úpravy dle vlastního vkusu budoucího majitele. Částečně zachovány historické prvky - zábradlí, zdobené stropy, původní parkety, vstupní a některé interiérové dveře.

Vnitroblok domu disponuje 8 kójemi k uskladnění věcí. Dalším benefitem je

Užitná plocha	1600 m ²
Pozemek	516 m ²
Sklep	200 m ²
PENB	G

Činžovní dům více než 9+2

1 600 m² Praha 10, Věšínova

vlastní prostorná zahrada s ovocnými stromy (třešeň, meruňka) a vzrostlým ořešákem.

Strašnice nabízí širokou škálu občanské vybavenosti, včetně škol, školek, lékáren, supermarketů a restaurací. To usnadňuje každodenní život a zajišťuje dostatek služeb v těsné blízkosti. V dochozí vzdálenosti do 5 min. se nachází tramvajová zastávka a metro A - Strašnická, což poskytuje výborné spojení do centra Prahy.

Tato nemovitost nabízí nejen domov s historií, ale také ideální příležitost investice do budoucnosti. Neváhejte nás kontaktovat ohledně bližších informací.

Cena na vyžádání



VÁŠ MAKLÉR



Linda Svobodová

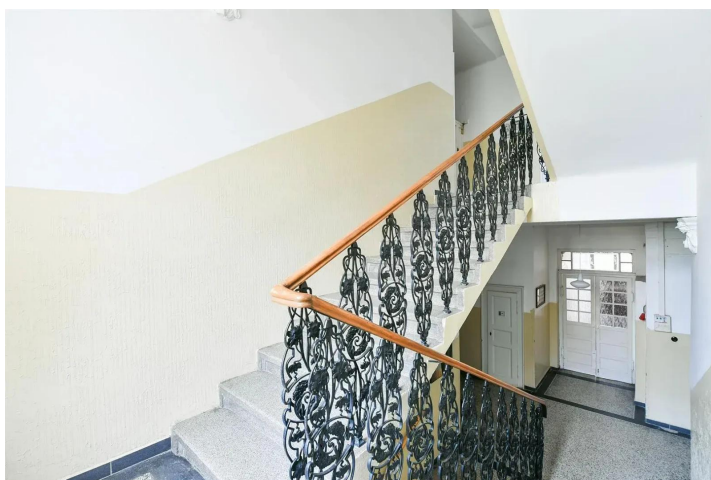
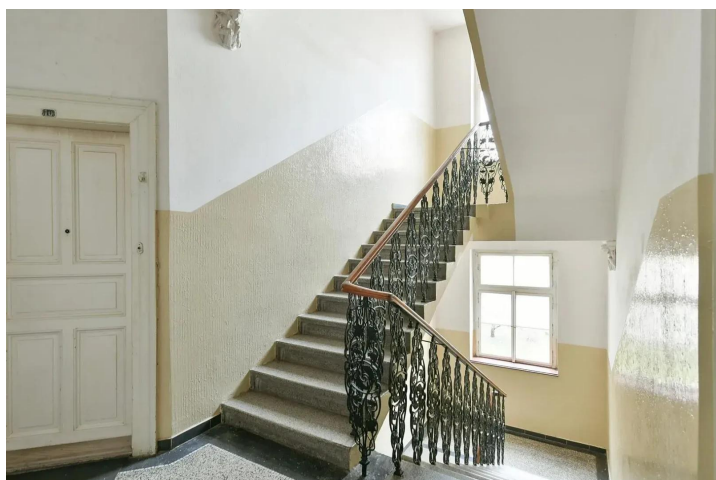
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Činžovní dům více než 9+2

1 600 m² Praha 10, Věšínova

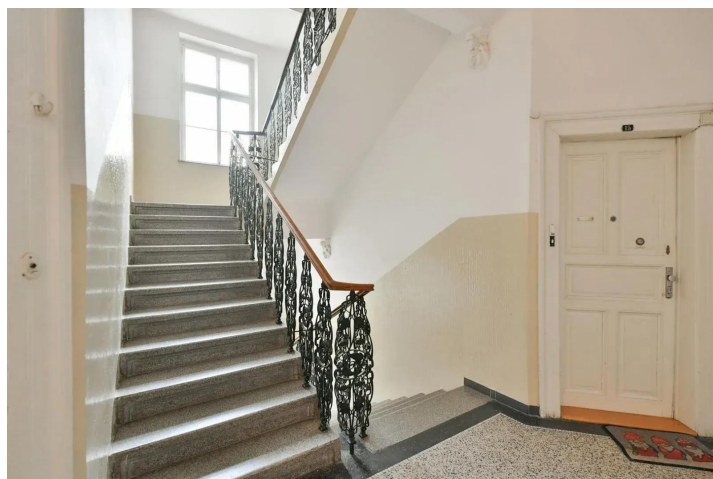
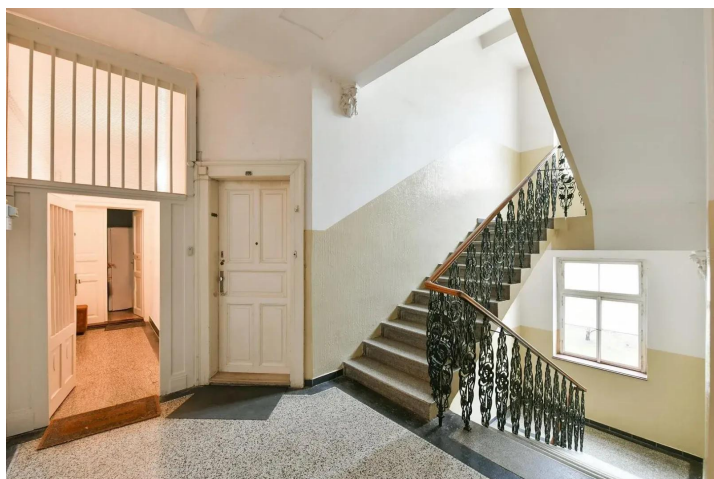
Cena na vyžádání



Činžovní dům více než 9+2

1 600 m² Praha 10, Věšínova

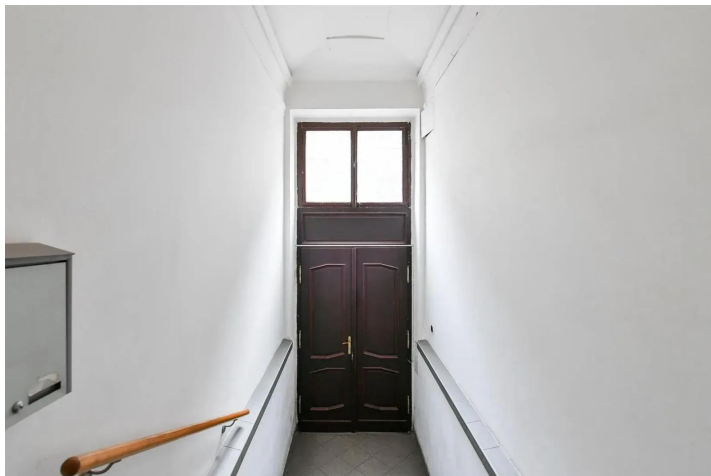
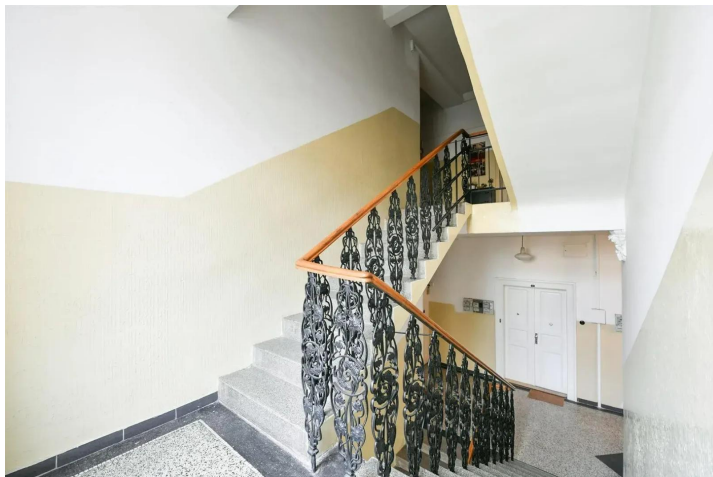
Cena na vyžádání



Činžovní dům více než 9+2

1 600 m² Praha 10, Věšínova

Cena na vyžádání



Činžovní dům více než 9+2

1 600 m² Praha 10, Věšínova

Cena na vyžádání

