



Byt 3+kk

63 m² Praha 10, Na spojce

11 414 100 Kč



Dispozice
3+kk

Plocha
62.5 m²

Nabízíme Vám půvabné byty v secesní budově se zdobnými fasádami v pražských Vršovicích. Projekt tohoto atraktivního rohového domu z druhé poloviny 19. století prošel citlivou rekonstrukcí. Byty charakterizují čisté linie, velkorysá plocha a sofistikovaný design kladoucí důraz na pohodlnost a praktičnost bydlení. Vybírat si můžete z nabídky 44 bytů s dispozicemi 1+kk až 4+kk na osmi podlažích.

Tento elegantní byt s dispozicí 3+kk se nachází ve druhém podlaží a osloví Vás světlou chodbou, prostorným obývacím prostorem s kuchyňským koutem, klidnou ložnicí, dětským pokojem či pracovnou, nadčasovou koupelnou a samostatnou toaletou. K bytu náleží sklepní prostor. Do standardů patří pečlivě vybrané materiály - dřevěné podlahy, obklady s imitací mramoru a kamene, keramická koupelnová sanita a dřevěné či celoskleněné interiérové dveře.

Vršovice byly dříve starodávnou vsí, dnes patří mezi nejžádanější pražské lokality. Okolí nabízí příjemné restaurace, bistra a kavárny, množství škol a školek, lékařské ordinace, úřady, obchody, nákupní centrum Eden, působivý park Grébovka nebo oblíbené Havlíčkovy sady, které patří mezi několik málo zachovaných pražských vinic. Příjemnou procházkou je možné dojít na náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se pravidelně konají farmářské trhy. Obklopena nevtíravou elegancí jedné z nejoblíbenějších pražských čtvrtí, tato rezidence Vám učaruje propojením půvabu minulosti s komfortem moderního života v širším centru Prahy. Přijďte si vybrat.

Byty jsou nabízeny nezařizeny, v případě zájmu je možné je za příplatek vybavit kuchyňskou linkou a vestavěnými skříněmi.

Cena nemovitosti	11 414 100 Kč
Užitná plocha	62.5 m ²
Patro	2
PENB	G

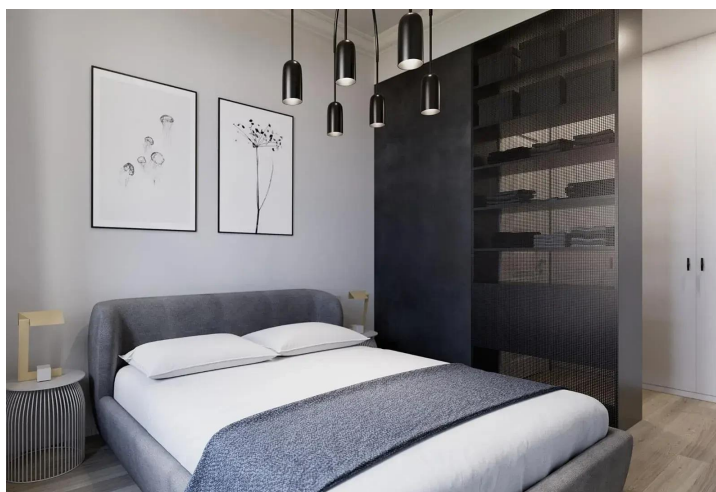
VÁŠ MAKLÉR



Petra Harrison

+420 602 544 858

info@philip-frank.com



Řez domem
Pozice bytu v rámci domu



Podlaha podlaží
Umístění bytu na půdole

BYTOVÁ JEDNOTKA

1E 3+KK

1.NP 62,5 M²

1E.01	CHODBA	4,1 m ²
1E.02	WC	1,9 m ²
1E.03	KOUPELNA	3,7 m ²
1E.04	OBIVACÍ POKOJ S KUCH. KOUT.	20,8 m ²
1E.05	LŮŽNICE	10,2 m ²
1E.06	POKOJ	10,9 m ²
SMĚLE KONSTRUKCE		3,5 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA		60,6 m ²
0,0E	SKLEP	1,9 m ²
PLOCHA CELKEM		62,5 m ²

Podlažní plocha bytu dle valdžárny územní c. 360/2013 Sb. znamená celkovou plochu včetně mezních stěn, ale také plochy pro umístění interiérových stěn, přístřešků a jiných částí vnitřního vybavení bytu. Plochy pro umístění mezních stěn jsou vyznačeny šedou barvou. Plochy pro umístění mezních stěn jsou vyznačeny šedou barvou. Plochy pro umístění mezních stěn jsou vyznačeny šedou barvou. Plochy pro umístění mezních stěn jsou vyznačeny šedou barvou.

