



## Rodinný dům 5+1

200 m<sup>2</sup>, pozemek 692 m<sup>2</sup> Divišov, Horní náměstí

12 750 000 Kč



Dispozice  
**5+1**

Plocha  
**200 m<sup>2</sup>**

Pozemek  
**550 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**2x kryté stání**

Okouzující rodinný dům v historickém centru Divišova na prodej!

Hledáte domov s duší? Nabízíme k prodeji tento jedinečný rodinný dům, který se nachází v srdci historického Divišova. První zmínky o domu se datují do roku 1894. Dům byl současnými majiteli pečlivě rekonstruován, kombinuje historické kouzlo s moderním komfortem a je skvělý jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití! V domě byla historicky pekárna a ještě v době zakoupení objektu stávajícími majiteli, byla v současné obytné části původní pec na pečení chleba.

Zázemí a zahrada

Dům se pyšní členitým pozemkem o rozloze 692 m<sup>2</sup>, který nabízí pestrou zahradu osázenou okrasnými a užitkovými stromy a keři. Čekají na vás bujné záhony s plody, pergola pro relaxaci v každém počasí, studna a velká podzemní nádrž na dešťovou vodu pro automatickou závlivku zahrady. Na pozemek lze zajet autem přímo z ulice. Vjezdová vrata jsou na dálkové ovládání.

Prostorný interiér

S obytnou plochou 216 m<sup>2</sup> jsou prostory domu dostatečné pro rodinné bydlení i

Cena nemovitosti	12 750 000 Kč
Zastavěná plocha	143 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	200 m <sup>2</sup>
Pozemek	550 m <sup>2</sup>
Sklep	12 m <sup>2</sup>
Parkování	2x kryté stání
PENB	G

## Rodinný dům 5+1

200 m<sup>2</sup>, pozemek 692 m<sup>2</sup> Divišov, Horní náměstí

12 750 000 Kč



společenské akce s přáteli. Rekonstruovaná maštal jako alternativní prostor pro hosty, sklep pod hlavní budovou ideální pro skladování nebo vinný sklípek – možnosti jsou nespočetné!

### Komfort a Bezpečnost

Interiér byl obnovován s důrazem na zachování jeho autentického charakteru a použití kvalitních přírodních materiálů. Dům je vytápěn moderním plynovým kotlem nebo krbovými kamny, připojen na obecní vodovod a kanalizaci, a vybaven zabezpečovacím zařízením pro vaši pohodu.

### Skvělá lokalita

Divišov je městy s přátelskou atmosférou a bohatou historií. Okolí domu nabízí kompletní občanskou vybavenost: školku, školu, restauraci, obchody, sportoviště, nové biotopové koupaliště a lékařské zařízení. Skvělá dostupnost do větších měst s rychlým přístupem na dálnici Brno-Praha a pravidelnými autobusovými linkami.

### Investice do budoucnosti

Tento dům je ideální volbou pro rodiny hledající klidné a komfortní bydlení s výbornou dostupností do okolních měst. Možnost financování hypotečním úvěrem činí tento domov ještě atraktivnějším.

Těšíme se, že budeme mít možnost vás s domem, nabízejícím soukromí a klid i přes umístění v centru obce, osobně seznámit.

## VÁŠ MAKLÉR



**Jana Markvartová**

[+420 602 544 858](tel:+420602544858)

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)



# Rodinný dům 5+1

200 m<sup>2</sup>, pozemek 692 m<sup>2</sup> Divišov, Horní náměstí

12 750 000 Kč





# Rodinný dům 5+1

200 m<sup>2</sup>, pozemek 692 m<sup>2</sup> Divišov, Horní náměstí

12 750 000 Kč



## Rodinný dům 5+1

200 m<sup>2</sup>, pozemek 692 m<sup>2</sup> Divišov, Horní náměstí

12 750 000 Kč

