



## Rodinný dům 6+kk

334 m<sup>2</sup>, pozemek 825 m<sup>2</sup> Horoměřice

Rezervováno



Dispozice  
**6+kk**

Plocha  
**334 m<sup>2</sup>**

Pozemek  
**615 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**4x kryté stání**

REZERVOVÁNO.

Pronájem velkorysého moderního domu 6+kk v Horoměřicích + krb + sauna + klimatizace + terasy + zahrada + bazén + garáž

Chcete si pronajmout nezařízený prostorný dům v perfektním stavu v klidné zdravé lokalitě, a přitom pár minut od Prahy? Dovolujeme si Vám nabídnout bydlení v útulném vzdušném dvoupatrovém domě v jedné z nevyhledávanějších čtvrtí Horoměřic.

Poloha domu umožňuje rodinám s dětmi snadné každodenní přesouvání do několika mezinárodních škol v blízkém okolí (International school of Prague, Riverside International School atd.). Navíc na mezinárodní letiště Václava Havla či Pražský okruh pouhých 10 min. autem.

Architektonické řešení tohoto nadčasového domu umožňuje nejen naprosté soukromí jednotlivým členům rodiny, ale i velký prostor ke společnému setkávání, a to třeba u krbu v obývacím pokoji, v kuchyni, sauně či při grilování a plavání v krytém bazénu na zelené zahradě.

Cena nemovitosti	69 900 Kč
Zastavěná plocha	213 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	334 m <sup>2</sup>
Pozemek	615 m <sup>2</sup>
Parkování	4x kryté stání
PENB	G

## Rodinný dům 6+kk

334 m<sup>2</sup>, pozemek 825 m<sup>2</sup> Horoměřice

Rezervováno



Do domu nás uvede prostorná hala, jež je průsečíkem mezi garáží a dalšími obytnými částmi domu. V té přízemní části dále nalezneme prostorný obývací pokoj s krbem a úžasným výhledem do zahrady, nadstandardně zařízenou kuchyň s jídelnou, spíží, první pokoj, koupelnu, samostatné WC a šatnu. Celé toto patro je obklopeno zelenou zahradou s bazénem a venkovní terasou.

Schodištěm se dostaneme do prvního patra, které disponuje horním ochozem, jež nám umožňuje výhled do obývacího pokoje s krbem v přízemí. V prvním patře se nacházejí nadstandardně velké pokoje: hlavní ložnice s vlastní koupelnou a saunou, další dva pokoje se společnou koupelnou, WC, pokoj pro hosty, komora a terasa vedoucí do zahrady.

Shrnutí dispozičního členění domu:

**PŘÍZEMÍ:** obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a krbem ☒ první pokoj ☒ koupelna ☒ WC ☒ šatna ☒ chodba ☒ vstupní hala ☒ garáž na dvě auta ☒ venkovní terasa ☒

**PRVNÍ PATRO:** hlavní ložnice s vlastní koupelnou a saunou ☒ dva prostorné pokoje se společnou koupelnou ☒ pokoj pro hosty ☒ komora ☒ WC ☒ terasa ☒

+ **PŘED DOMEM:** parkování pro dvě auta před garáží ☒

+ **ZA DOMEM A VEDLE DOMU:** velmi příjemná zelená zahrada do tvaru U ☒ venkovní terasa ☒ krytý bazén

Měsíční nájemné 69 900,- Kč, zálohy na služby cca 15.000,- Kč (bude upřesněno podle počtu osob).

Uvedenou energetickou třídu domu G (mimořádně nevhodná) je dle novely "zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií" povinnost automaticky uvádět i v případě, že energetická třída nemovitosti se teprve zpracovává.

Vše doporučujeme prohlídku.

## VÁŠ MAKLEŘ



**Markéta Čekalová**

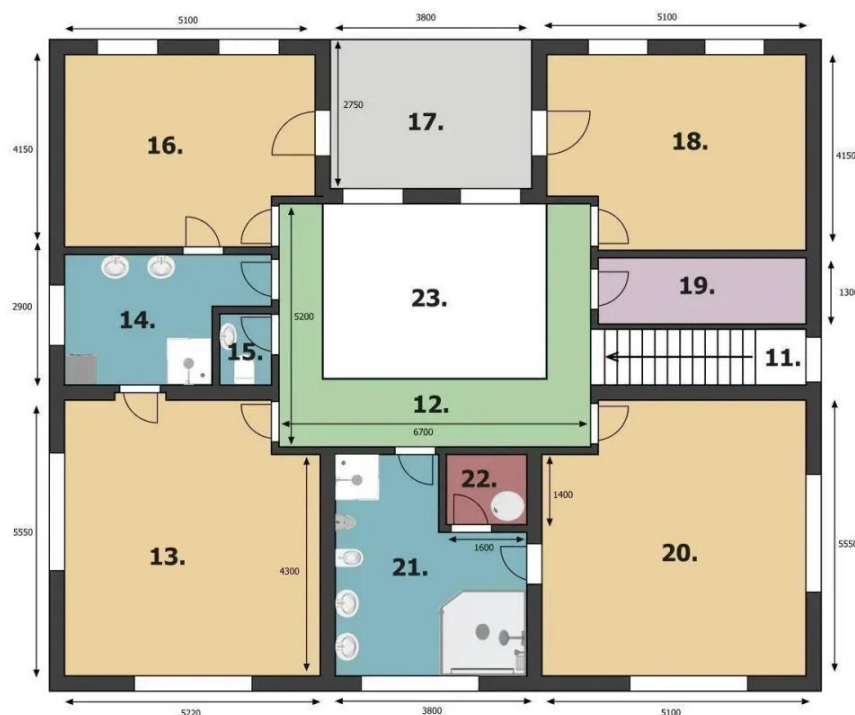
[+420 602 544 858](tel:+420602544858)

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)



## PŘÍZEMÍ GROUND FLOOR

- 01 - vstupní hala  
entrance hall
- 02 - obývací pokoj s kuchyní  
living room with kitchen
- 03 - spíž  
pantry
- 04 - pokoj č. 1  
bedroom No. 1
- 05 - koupelna  
bathroom
- 06 - WC
- 07 - chodba  
corridor
- 08 - šatna  
dressing room
- 09 - garáž 2 auta  
garage 2 cars
- 10 - venkovní terasa  
outdoor patio
- 11 - schodiště  
staircase



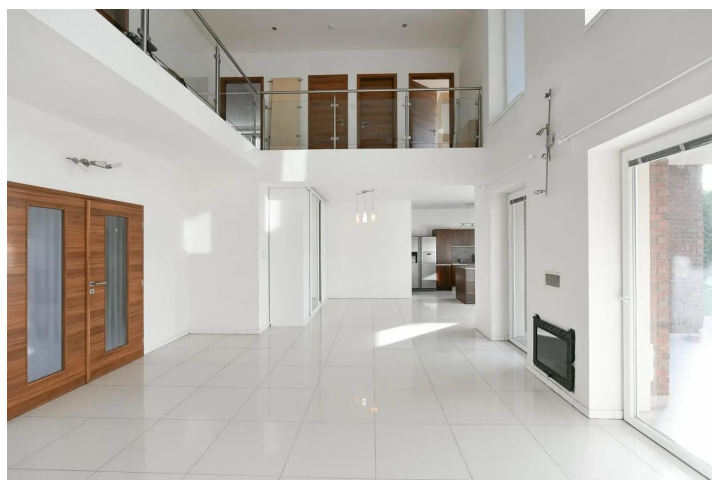
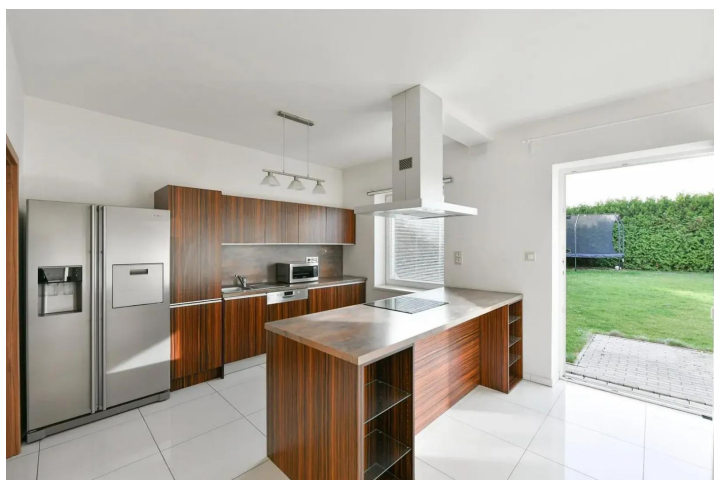
## PRVNÍ PATRO FIRST FLOOR

- 11 - schodiště  
staircase
- 12 - horní ochoz  
upper gallery
- 13 - pokoj č. 2  
bedroom No. 2
- 14 - koupelna  
bathroom
- 15 - WC
- 16 - pokoj č. 3  
bedroom No. 3
- 17 - terasa  
terrace
- 18 - pokoj č. 4  
bedroom No. 4
- 19 - šatna  
dressing room
- 20 - hlavní ložnice (č. 5)  
master bedroom (No. 5)
- 21 - koupelna  
bathroom
- 22 - sauna  
sauna
- 23 - průhled do obývacího pokoje  
view into the living room

# Rodinný dům 6+kk

334 m<sup>2</sup>, pozemek 825 m<sup>2</sup> Horoměřice

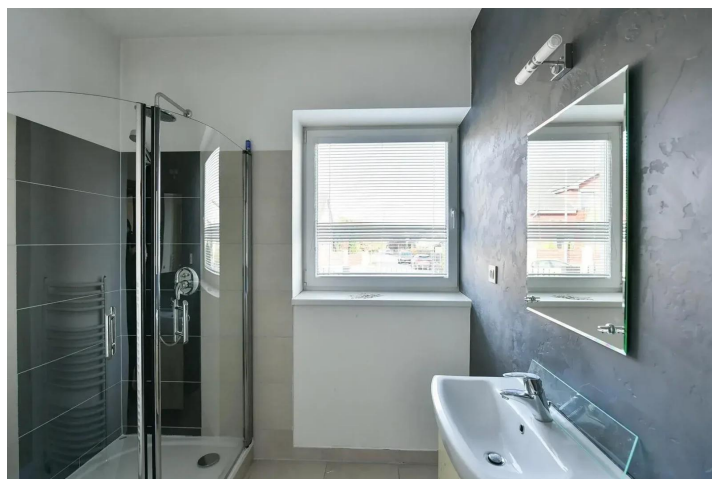
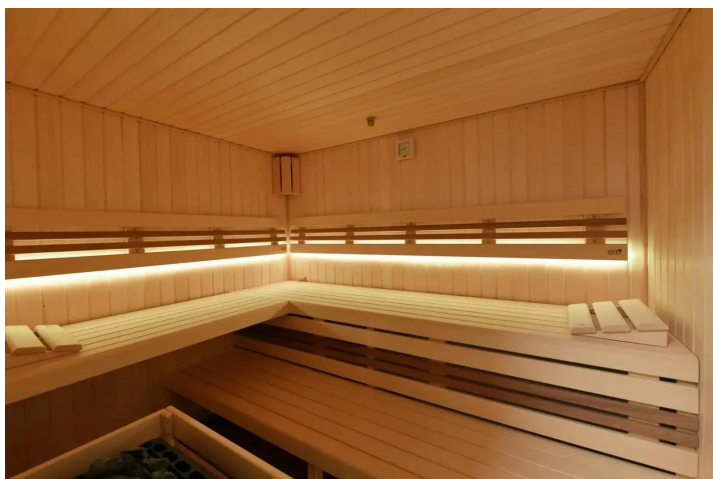
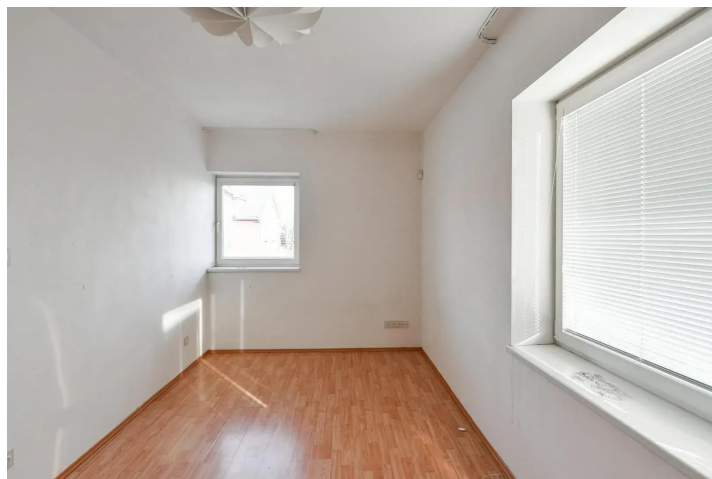
Rezervováno



# Rodinný dům 6+kk

334 m<sup>2</sup>, pozemek 825 m<sup>2</sup> Horoměřice

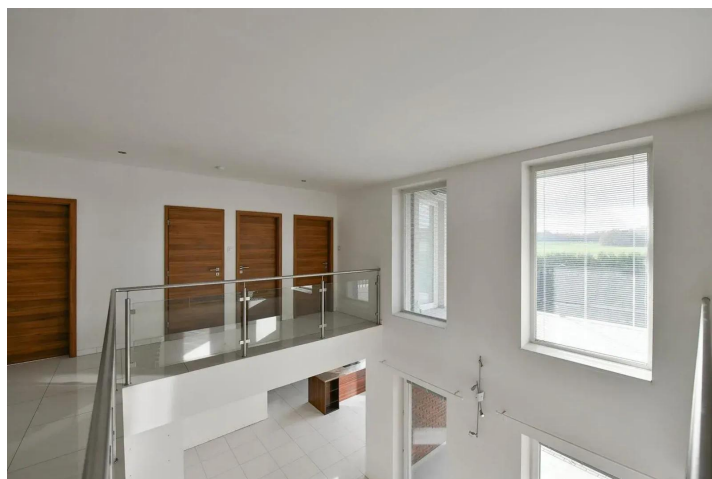
Rezervováno



# Rodinný dům 6+kk

334 m<sup>2</sup>, pozemek 825 m<sup>2</sup> Horoměřice

Rezervováno



# Rodinný dům 6+kk

334 m<sup>2</sup>, pozemek 825 m<sup>2</sup> Horoměřice

Rezervováno

