



Byt 2+kk

54 m² Kladno, Rakovnická

4 850 000 Kč



Dispozice
2+kk

Plocha
54 m²

Pozemek
27 m²

Terasa
9 m²

Parkování
**1x venkovní
vyhrazené**

Nabízíme vám k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný byt 2+KK v menším bytovém domě v Kladně - Rozdělově. Byt je bezbariérový, tvoří ho obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je orientován na jih, francouzskými okny vstoupíte na klidnou předzahrádku, 1 ložnice a koupelna se sprchovým koutem a samostatným WC. V klidné zahrádce je také jedno parkovací stání pro automobil a skladové prostory patří k bytu.

Jedná se o kompletní rekonstrukci rodinného domu z roku cca. 1940. Zachovány byly pouze obvodové zdi a vnitřní nosné zdi, přičemž veškeré původní zdivo bylo izolováno proti vlhkosti. I s pohledem na skutečnost, že projekt byl původně určen pro vlastní využití, byl kladen maximální důraz na kvalitu použitých materiálů (použité konstrukční prvky), včetně designu zařizovacích předmětů (značková sanita, velkoformátové dlaždice) a kvalitu provedení prací.

Pohodlí bydlení bylo řešeno jak s ohledem na termoizolační vlastnosti, tak s ohledem na akustiku (venkovní i mezi-bytovou) – akustické (modré) sádkartonové desky, kročejová izolace, akustická trojskla v oknech, atd.

Cena nemovitosti	4 850 000 Kč
Užitná plocha	54 m ²
Pozemek	27 m ²
Terasa	9 m ²
Sklep	8 m ²
Parkování	1x venkovní vyhrazené
PENB	C

Byt 2+kk

54 m² Kladno, Rakovnická

4 850 000 Kč



Najdete zde pohodové bydlení na okraji městské části Kladno – Rozdělov, v klidné zástavbě starších rodinných domů se zahradami ve vnitrobloku, poblíž lesa kde jsou pěší stezky i cyklostezky.

Kompletní městská občanská vybavenost, skvělá dopravní návaznost na Prahu – autobusové i vlakové spojení, autem 6 minut od dálnice D6,

20 minut na Karlovarskou ulici, Praha – Řepy.

Nová prodejna LIDL je jen 6 minut chůze od domu.

VÁŠ MAKLÉR



Helena Haubová

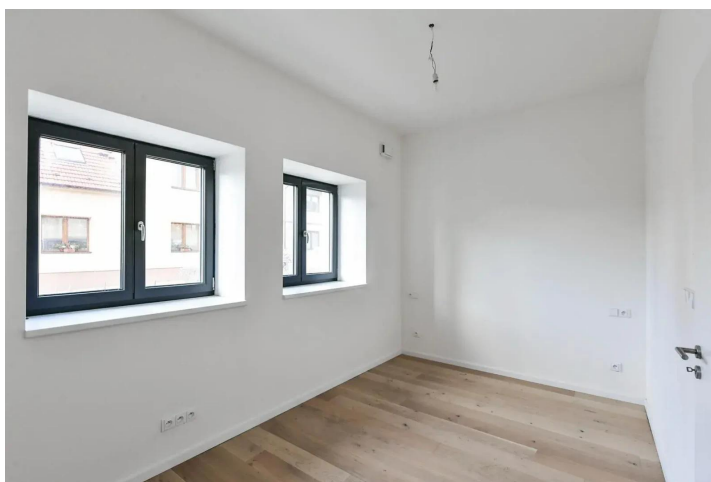
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 2+kk

54 m² Kladno, Rakovnická

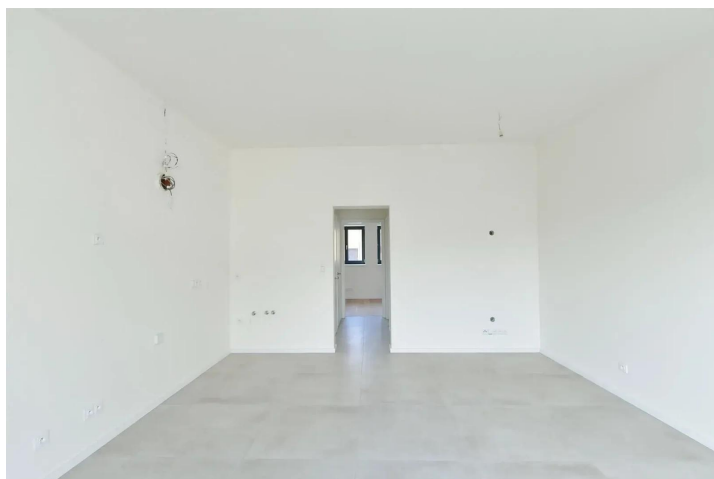
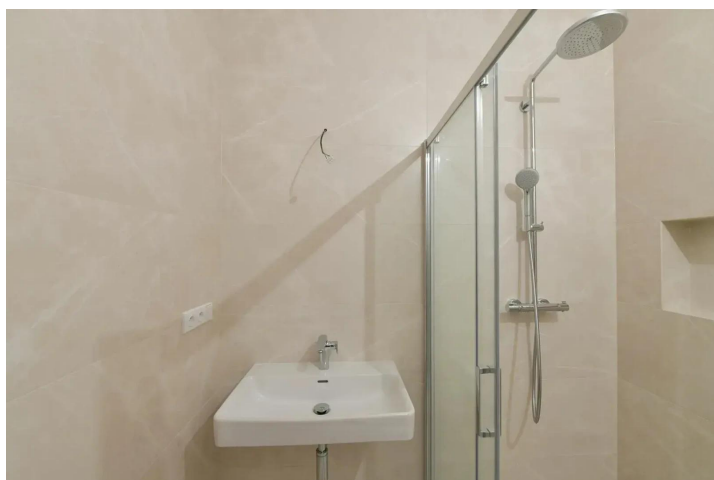
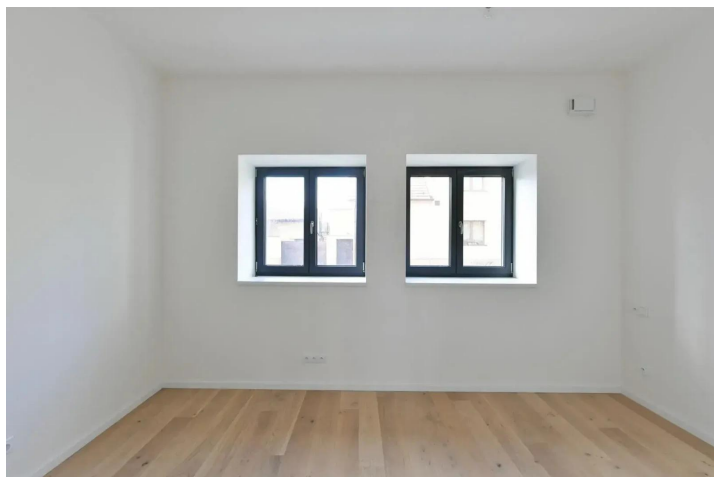
4 850 000 Kč



Byt 2+kk

54 m² Kladno, Rakovnická

4 850 000 Kč



Byt 2+kk

54 m² Kladno, Rakovnická

4 850 000 Kč

