



## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup> Praha-Kunratice, Pražského povstání

38 000 Kč měsíčně



Dispozice  
**3+kk**

Plocha  
**88 m<sup>2</sup>**

Pozemek  
**80 m<sup>2</sup>**

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 3+KK v rodinném domě v žádané lokalitě Praze 4 Kunraticích.

Byt o rozloze 88 m<sup>2</sup> je umístěn v přízemí rodinného domu se samostatným vstupem. K bytu přiléhá samostatná předzahrádka o rozloze přibližně 80m<sup>2</sup>. Byt má prostorný obývací pokoj s otevřeným vstupem do kuchyně, tento otevřený prostor má celkem 49m<sup>2</sup>. Dále jsou zde 2 samostatné ložnice, které jsou orientovány na západ. K bytu patří prostorná koupelna s WC a možností umístění pračky a sušička a jedno samostatné WC pro hosty.

Prostorná zahrada u rodinného domu je určena k relaxaci nájemců a také k pohodlnému parkování osobních vozů. Ke každému bytu v tomto domě náleží 2 parkovací stání. Další jsou možná po individuální dohodě.

Komfort bydlení dále zajišťují nové technologie, vysokorychlostní internet, domácí telefon, napájení elektronobilů "eCar ready", tepelné čerpadlo, automatická závlaha, klimatizace, okenní žaluzie, dálkové ovládání vjezdu/branky včetně aplikace v mobilu. V zahradě je možno využít "relax zónu" s možností zbudování dětského koutku.

<b>Cena nemovitosti</b>	38 000 Kč
<b>Užitná plocha</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Pozemek</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Patro</b>	2
<b>PENB</b>	G

## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup> Praha-Kunratice, Pražského povstání

Poplatky za užívání bytu nejsou zahrnuty v ceně nájmu a činí 3.800,-/měsíc a dále je účtována záloha na spotřebu elektřiny ve výši 1.600,- Kč/měsíc. Vyúčtování je prováděno 1x ročně majitelem domu.

Energetický štítek budovy se momentálně připravuje, informace bude upřesněna.

38 000 Kč měsíčně



## VÁŠ MAKLÉR



**Helena Haubová**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup> Praha-Kunratice, Pražského povstání

38 000 Kč měsíčně

