



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup> Praha 1, Vlašská

38 000 Kč měsíčně



Dispozice  
**2+kk**

Plocha  
**52 m<sup>2</sup>**

Terasa  
**7 m<sup>2</sup>**

Balkon  
**7 m<sup>2</sup>**

Tichý apartmán na Malé Straně + terasa + kvalitní zařízení + klimatizace + internet zdarma + blízko na tramvaj

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem výjimečného apartmánu 2+kk s terasou ve vyhledávané klidné části Malé Strany v blízkosti Pražského hradu či Karlova mostu. Poloha bytu tak umožňuje nejen vnímat intenzivní atmosféru historické Prahy, klid na místě, kde byste ho nečekali, ale také velmi rychlé spojení s jakoukoliv částí metropole, vč. letiště z nedalekého metra Malostranská.

Apartment je situován do třetího patra zdařile zrekonstruovaného domu s výhledem do klidné ulice či naprosto tichého vnitrobloku. Doslova oáza v samotném historickém jádru Prahy. V celém objektu je pouze osm bytových jednotek. Dům vykazuje prvky historické stavby, nicméně stav nemovitosti však citlivě koresponduje s nároky moderní doby.

Do apartmánu se vchází ze 4. podlaží. Ústřední místností je zde prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu. Promyšlené architektonické řešení obývacího pokoje s kuchyní v jednom umožňuje pozvat do bytu i větší počet osob. Kuchyňská linka je plně vybavená: myčka, lednice, varná deska, MW trouba,

<b>Cena nemovitosti</b>	38 000 Kč
<b>Užitná plocha</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Patro</b>	3
<b>PENB</b>	G

## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup> Praha 1, Vlašská

38 000 Kč měsíčně



pračka atd.

Na obývací část plynule navazuje ložnice, kterou lze posuvnými dveřmi zcela oddělit tak, aby tvořila uzavřený pokoj. Dále na patře nalezneme spoustu úložného prostoru ve vestavěných skříních, chodbu, moderně řešenou koupelnu, sprchový kout a samostatné WC. Celý apartmán propojuje dřevěný malovaný strop.

V bytě je zabudována nová klimatizace.

K vybavení bytu a příslušenství: důmyslné osvětlení bytu, podlahové topení, francouzská okna, vestavěné skříně, pračka, klimatizace, bezpečnostní dveře, bezpečnostní zabezpečení domu atd. Byt je charakteristický excelentní kvalitou provedení a vysokým standardem zařízovacích prvků. Obytná plocha apartmánu je 45 m<sup>2</sup>, užitná plocha pak 52 m<sup>2</sup>.

Nájem je výši 38.000,- Kč, služby spojené s údržbou domu, spotřebou vody v domácnosti atd. ve výši 1.890,- Kč, elektřina v bytě se hradí zvlášť, internet je zdarma.

Byt k dispozici od 26. listopadu 2024. Parkování je možné v modré zóně.

Délka pronájmu min. 1 rok. Majitelé nemovitosti nemají zájem o provoz krátkodobých pronájmů, případné nabídky budeme ignorovat, děkujeme za pochopení.

Uvedenou energetickou třídu domu G je dle novely "zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií" povinnost automaticky uvádět i v případě, že energetická třída nemovitosti se teprve zpracovává.

Prohlídky bytu jsou možné i o státních svátcích. Vřele doporučujeme tuto nemovitost.

## VÁŠ MAKLÉR



**Monica Mollicone**

+420 602 544 858

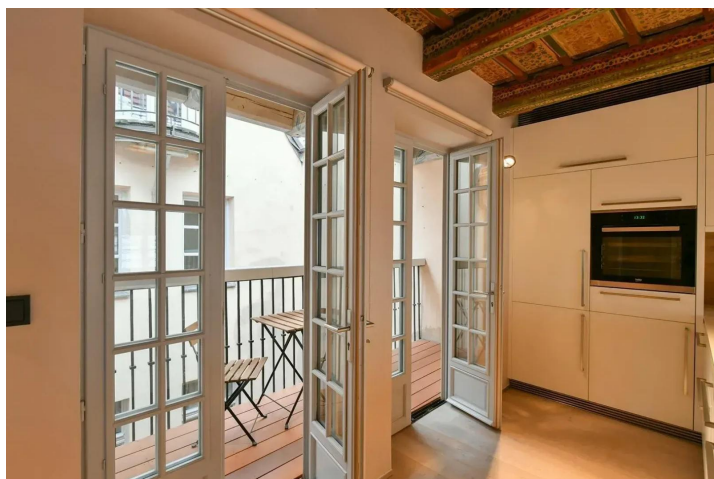
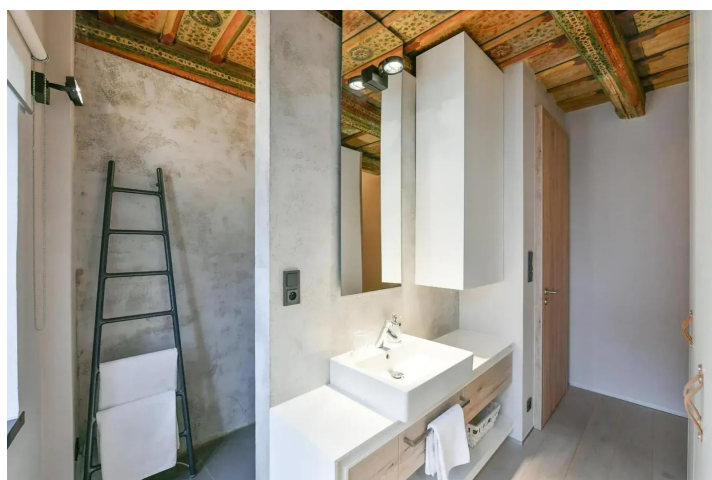
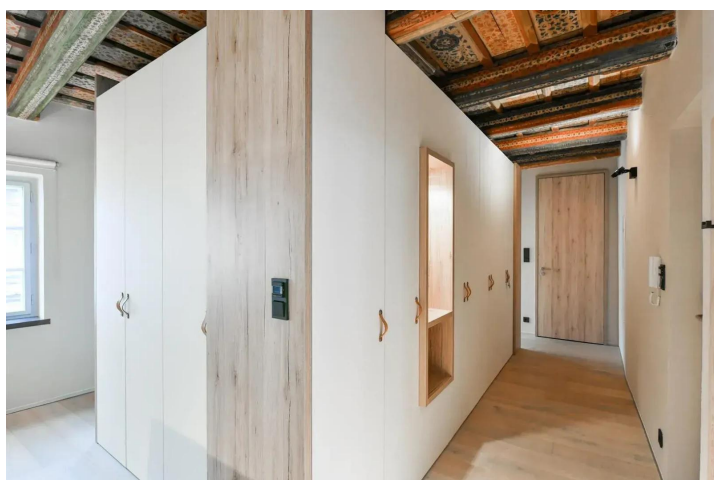
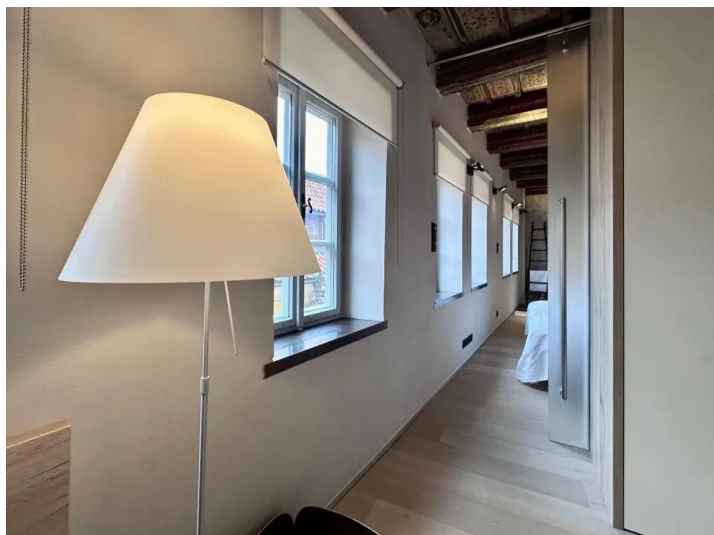
[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)



Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup> Praha 1, Vlašská

38 000 Kč měsíčně



**Byt 2+kk**

52 m<sup>2</sup> Praha 1, Vlašská

**38 000 Kč měsíčně**

