



## Byt 3+kk 87 m<sup>2</sup> Chorvatsko

13 200 000 Kč



Dispozice  
**3+kk**

Plocha  
**87 m<sup>2</sup>**

Terasa  
**14 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**2x venkovní vyhrazené**

Luxusně zařízené apartmány na prodej v Betině na ostrově Murter, v první řadě u moře, 5 metrů od krásné oblázkové pláže, v nové budově - městské vile se šesti apartmány a výhledem na moře. Atraktivní destinace v klidné části ostrova s krásnými plážemi a okouzujícími přírodními krásami, 1 hodinu jízdy od letiště Zeumnik, ale blízko Zadaru, Šibeniku a dvou národních parků.

Apartmán A1 se nachází ve 2. patře vily a skládá se z: předsíně, dvou ložnic (13 m<sup>2</sup>), koupelny, WC, obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, kryté terasy (13,50 m<sup>2</sup>) s výhledem na moře, z venkovního parkovacího stání tohoto skladu v suterénu, s celkovou čistou zúčtovací plochou 87,48 m<sup>2</sup>. Na společném dvoře této městské vily se nachází letní kuchyně s plynovým grilem pro všechny spoluvlastníky, zatímco v suterénu je malá posilovna.

Při výstavbě byly dodrženy nejvyšší standardy kvality s velkým důrazem na detail, jako například: kvalitní tesařské práce (hliník a PVC), okenice s elektrickými

<b>Cena nemovitosti</b>	13 200 000 Kč
<b>Užitná plocha</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Patro</b>	2
<b>Parkování</b>	2x venkovní vyhrazené
<b>PENB</b>	G

**Byt 3+kk**

87 m<sup>2</sup> Chorvatsko

13 200 000 Kč



žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, dveře odolné proti vloupání a požáru, podlahové vytápění, každá ložnice a obývací pokoj jsou vybaveny klimatizací a TV přípojkou, bezpečnostní kamera na terase, moderní sanitární keramika (Villeroy & Boch, Hansgrohe) a italská keramika Pastorelli. Apartmány mají zabudovanou předinstalaci pro systém SmartHome.

Dnes je ostrov Murter významnou turistickou destinací s mnoha kulturními a historickými památkami, přírodními plážemi a neobydlenými ostrovy v bezprostřední blízkosti. Nejvyšší vrchol je 125 metrů nad mořem, ostrov se nachází v šibenické vodní ploše a s pevninou je spojen mostem. Murter lze považovat za jakýsi vstup do známého Národního parku Kornati, skupiny ostrůvků, které vypadají jako perly rozeté v moři a každému návštěvníkovi vyrazí dech.

Energetický štítek se připravuje

**VÁŠ MAKLĚŘ**



**Helena Haubová**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

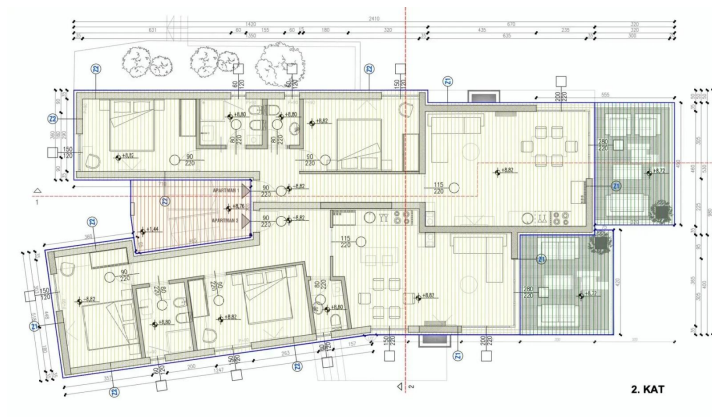
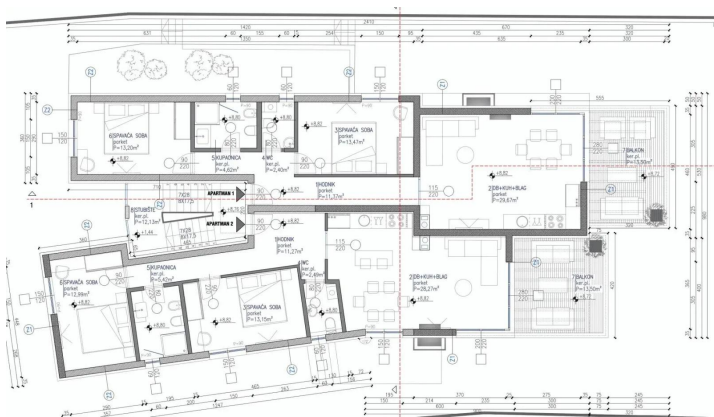
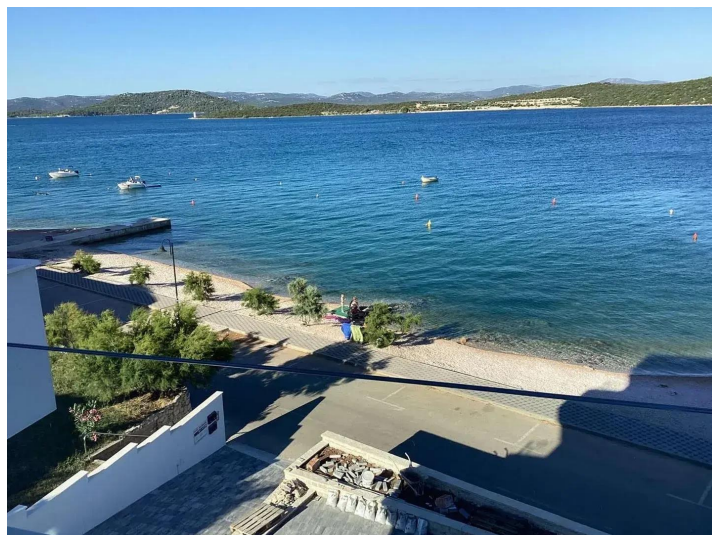


**Byt 3+kk**  
87 m<sup>2</sup> Chorvatsko

13 200 000 Kč







**Byt 3+kk**  
87 m<sup>2</sup> Chorvatsko

13 200 000 Kč

