



## Komerční

506 m<sup>2</sup> Jesenice, Podbořánky

15 000 000 Kč



Plocha  
**506 m<sup>2</sup>**

Nabízíme vám ke koupi zavedený penzion s možností potenciálního rozšíření. Penzion se nachází v bezprostřední blízkosti známého golfového hřiště, v atraktivní lokalitě Jesenicka, Manětínska a Rabštejna nad Střelou.

Co je předmětem nabídky?

Penzion s tenisovým kurtem, bazénem a vlastním bydlením:

Fungující penzion s 5 dvoulůžkovými a 3 třílůžkovými pokoji s vlastním sociálním zařízením a možností až 5 přistýlek.

V přízemí se nachází plně vybavený bar, restaurace s kuchyní, sklady pro zásoby, pohodlná toaleta pro zákazníky, kulečnicková místnost a místnost pro stolní tenis. Zajímavě řešená zahrada nabízí v letních dnech příjemné posezení, vlastní tenisový kurt a bazén.

Bydlení majitelů případně personálu ve vedlejší budově.

Historická stavba, kde by bylo možné vybudovat například další, na provozu penzionu, zcela nezávislý apartmán.

<b>Cena nemovitosti</b>	15 000 000 Kč
<b>Užitná plocha</b>	506 m <sup>2</sup>
<b>PENB</b>	G

## Komerční

506 m<sup>2</sup> Jesenice, Podbořánky

15 000 000 Kč



Penzion je strategicky umístěný pouhých 150m od golfového areálu, kde golfisté mohou hrát 9 jamek (par 70) na návsi, kterou urbanisticky dotvářejí dvě barokní kamenné sochy sv. Jana Nepomuckého a sv. Floriana a na dohled od pozdně barokního kostela sv. Jakuba.

Obec Podbořánky leží v nejzápadnějším cípu Středočeského kraje s dobrou dostupností do Prahy, Plzně, Mostu a Karlových Varů.

Všele doporučujeme prohlídku nemovitosti. Neváhejte nás kdykoliv kontaktovat.

## VÁŠ MAKLEŘ



**Jana Markvartová**

+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)



Komerční

506 m<sup>2</sup> Jesenice, Podbořánky

15 000 000 Kč

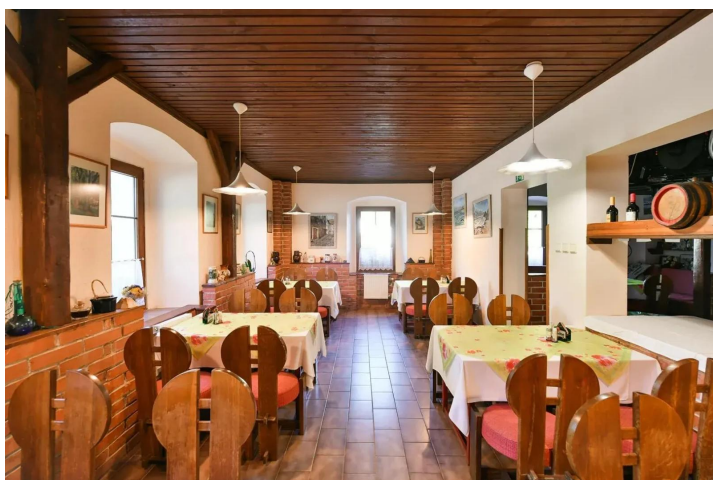




Komerční

506 m<sup>2</sup> Jesenice, Podbořánky

15 000 000 Kč

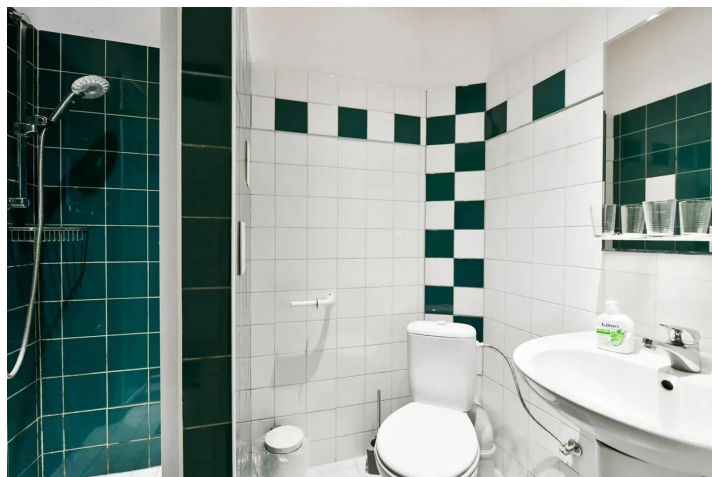




Komerční

506 m<sup>2</sup> Jesenice, Podbořánky

15 000 000 Kč



**Komerční**

506 m<sup>2</sup> Jesenice, Podbořánky

15 000 000 Kč

