



## Byt 5+1

217 m<sup>2</sup> Praha 1, Masarykovo nábřeží

89 000 Kč měsíčně



Dispozice  
**5+1**

Plocha  
**217 m<sup>2</sup>**

Balkon  
**4 m<sup>2</sup>**

Nabízíme k pronájmu výjimečný byt 5+1 situovaný v historické secesní budově v Praze 1 na vltavském nábřeží s výhledem na Žofín, Petřín a galerii Mánes.

Byt je jedinečný nejen svou polohou v těsné blízkosti Národního divadla, ale hlavně svými restaurovanými historickými prvky. Za dveřmi Vašeho nového reprezentativního domova najdete prostornou vstupní halu, kuchyň, jídelnu s balkonem, obývací pokoj s arkýřem a studovnu s původními knihovnami a balkonem. Byt má dvě samostatné ložnice orientované do vnitrobloku, en-suite koupelnu se sprchovým koutem a vanou a druhou koupelnu vybavenou pouze sprchovým koutem. Ve vstupní hale je i příruční šatna a samostatná toaleta pro hosty. V technické místnosti je umístěná pračka se sušičkou a velká lednice s mrazákem. K bytu náleží prostorný sklep a parkovací stání si lze pronajmout v garážích pod Národním divadlem (100 m od domu).

V místnostech jsou původní repasované dubové parkety, litinové radiátory, stropy se štukovou výzdobou, křišťálové lustry a ve čtyřech pokojích i repasovaná kachlová kamna.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě kritérií pronajímatele.

Poplatky za společné služby 4.000 Kč/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny

<b>Cena nemovitosti</b>	89 000 Kč
<b>Užitná plocha</b>	217 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Patro</b>	2
<b>Výtah</b>	Ano
<b>PENB</b>	G

## Byt 5+1

217 m<sup>2</sup> Praha 1, Masarykovo nábřeží

na nájemce.

Energetický štítek budovy se zpracovává, proto uvádíme třídu G - mimořádně nevhodná.

89 000 Kč měsíčně



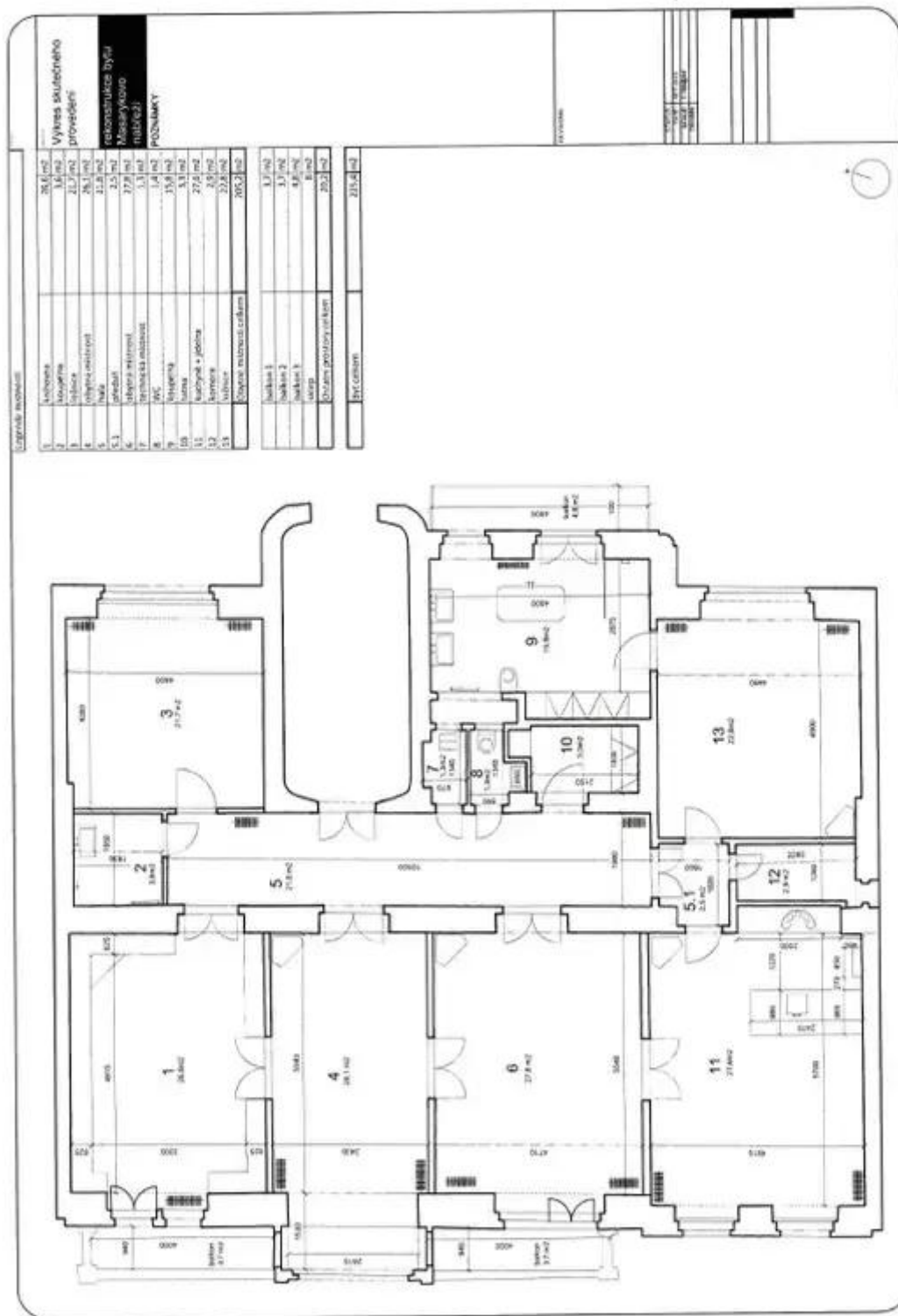
## VÁŠ MAKLÉR



**Jana Markvartová**

+420 602 544 858

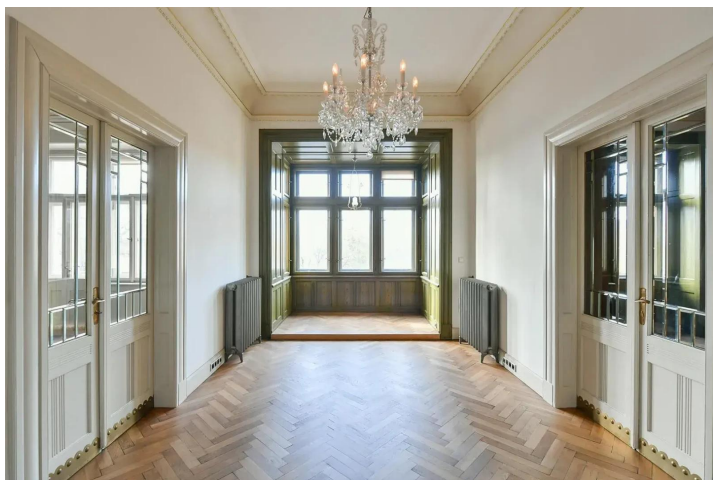
[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)



# Byt 5+1

217 m<sup>2</sup> Praha 1, Masarykovo nábřeží

89 000 Kč měsíčně



# Byt 5+1

217 m<sup>2</sup> Praha 1, Masarykovo nábřeží

89 000 Kč měsíčně

