



## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup> Praha 5, U Nikolajky

Rezervováno



Dispozice  
**2+kk**

Plocha  
**51 m<sup>2</sup>**

Tento nově zrekonstruovaný apartmán 2+kk, 51 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře v kompletně zrekonstruované prvorepublikové vile v blízkosti parku v Praze 5 - Smíchov. Spojuje v sobě půvab historické architektury a komfortního bydlení. Pocit soukromí je umocněn nerušeným výhledem do zeleně. Byt je k dispozici od 1.10.2024

Jižně orientovaný obývací pokoj s krásným arkýřem nabízí k vytvoření příjemného místa k posezení, kde můžete relaxovat, číst si a povídat si. Po pravé straně místnosti je vybavená kuchyň s vyhrazeným prostorem pro jídelní stůl. Do velké ložnice se pohodlně vejde manželská postel. Nový dřevěný rám postele bez matrace je také součástí ložnice (není na fotografii). Velkou výhodou bytu je koupelna s oknem, díky kterému je krásně osvětlena denním světlem. Koupelna je též vybavena pračkou se sušičkou, novým kombinovaným spotřebičem Whirlpool.

Prostor zateplují kvalitní dřevěné podlahy. Majitelé mysleli na detaily, jako je vkusné a dostatečné osvětlení, záclonové tyče na závěsy a dostatek úložných prostor v kuchyni i ložnici. Elegantní společné prostory s dekorativním dřevěným obložením a dokonale zpracovanými klikami u dveří dodávají nádech historické

Cena nemovitosti	25 000 Kč
Užitná plocha	51 m <sup>2</sup>
Patro	2
Výtah	Ano
PENB	C

## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup> Praha 5, U Nikolajky

Rezervováno



vznešenosti.

Nájemné činí 25 000,-Kč/měs. a zálohy na služby včetně tepla jsou 4 000,-Kč/měs. Elektřina se převádí na nájemníka. K bytu je navíc k dispozici uzamykatelná kóje v uzamčeném dvorním traktu domu.

Přijďte se přesvědčit a nasát atmosféru prestižního bydlení v ulici bez provozu, neboť se jedná o konec slepé ulice U Nikolajky plné zeleně, kam zajíždí pouze rezidenti. V okolí domu jsou modré parkovací zóny pro rezidenty. V dochozí vzdálenosti jsou potraviny Albert, řada restaurací, krásné parky Sady na Skalce, Santoška, sportovní areál Mrázovka. Doporučujeme prohlídku, kterou Vám po dohodě ráda zprostředkují.

## VÁŠ MAKLÉR



**Hana Fisherová**

+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)

# Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup> Praha 5, U Nikolajky

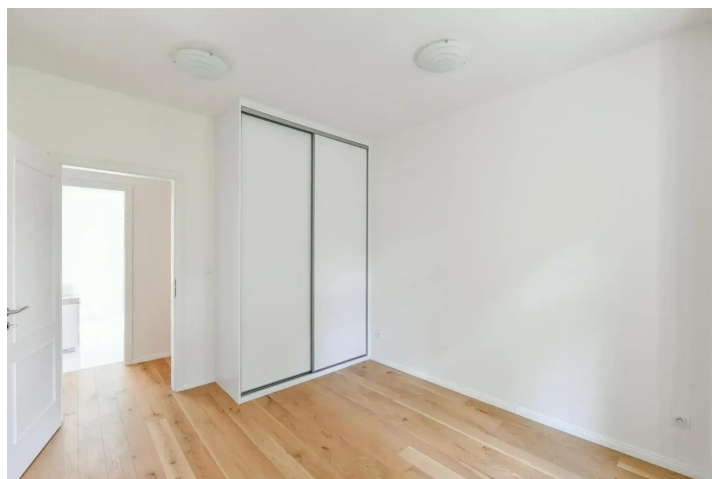
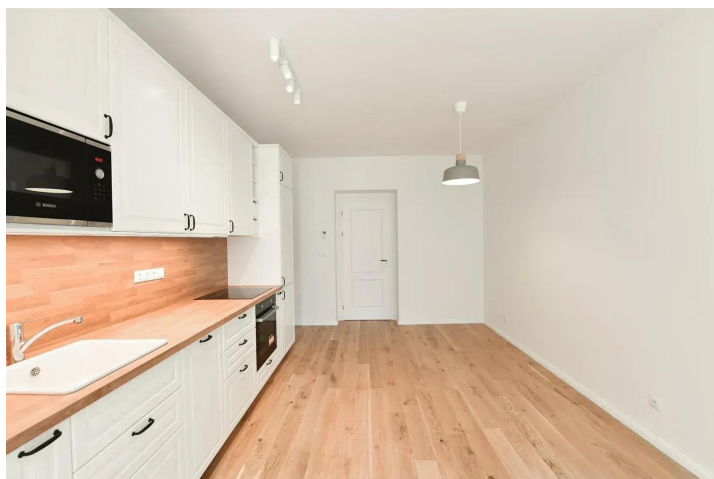
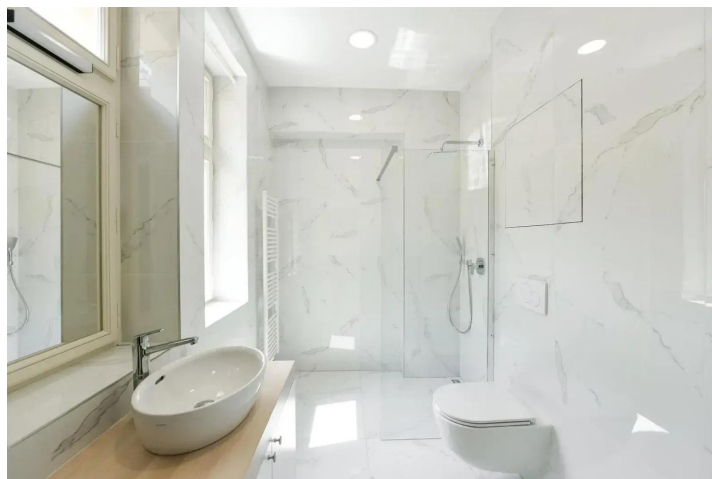
Rezervováno



**Byt 2+kk**

51 m<sup>2</sup> Praha 5, U Nikolajky

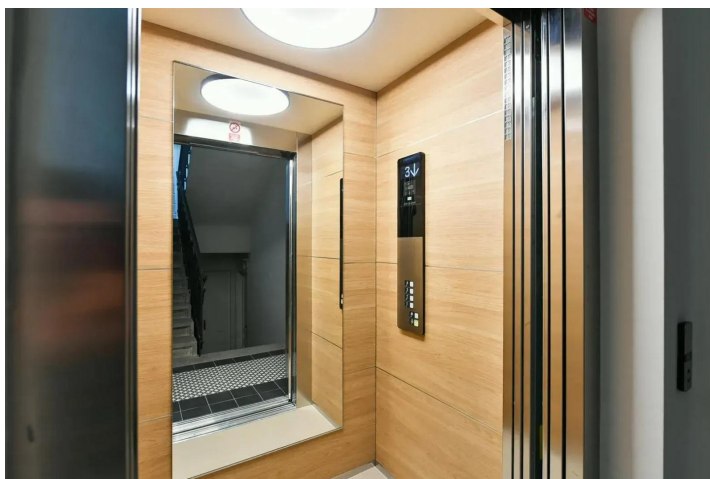
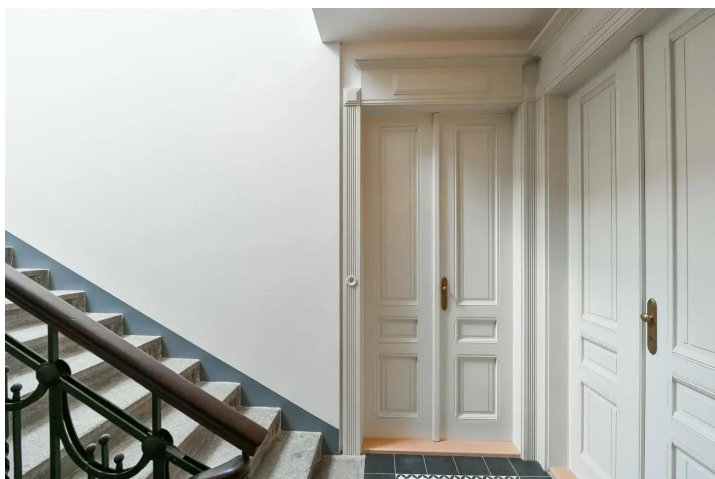
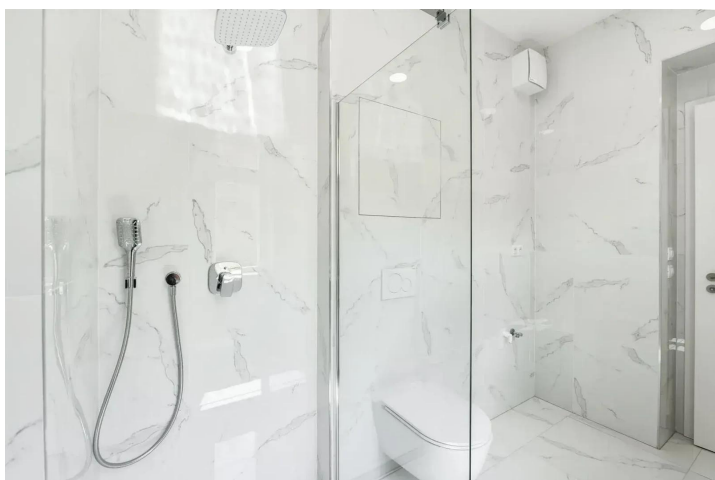
**Rezervováno**



# Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup> Praha 5, U Nikolajky

Rezervováno



# Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup> Praha 5, U Nikolajky

Rezervováno

