



## Byt 4+kk

103 m<sup>2</sup> Vítkovice

Cena na vyžádání



Dispozice  
**4+kk**

Plocha  
**103 m<sup>2</sup>**

Balkon  
**7 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**1x kryté stání**

Pestrá škála apartmánů v horském resortu Aldrov je navržena s tradicí, ve stylovém designu, s nejvyšším komfortem a moderními prvky, to vše s respektem ke krásné krkonošské přírodě. Standardem všech apartmánů je kombinace přírodních materiálů, dřeva, zakázkové truhlářské výroby a designových prvků. Součástí apartmánů, které jsou dispozičně nabízeny od útulných studií 1+kk až po vzdušné mezonetové byty 6+kk jsou plně vybavené kuchyně, prostorné ložnice, moderní koupelny, terasy nebo balkóny. Světlé interiéry apartmánů se snoubí v teplých přírodních odstínech se spoustou dřeva, což navozuje dokonalé prostředí klidu a bezpečí. V případě zájmu je možná personalizace interiéru. V ceně je parkovací místo dostatečně velké pro SUV s výškou 2.3 m a sklepní kóje, umožňující uskladnění lyžařského vybavení či kol.

V resortu Aldrov je majitelům bytů k dispozici moderní restaurace Aldrovka, nabízející venkovní terasu či stylová česká hospůdka. Mimořádný zážitek poskytuje sofistikované a zcela nové wellness s prostorným bazénem, vířivkou a bio, či finskou saunou a parní lázní. K dispozici je také privátní spa, masáže, fitness prostory, dětská herna či venkovní hřiště a moderní konferenční prostory.

Krkonoše nabízejí nespočet možností pro aktivní i pasivní odpočinek. Resort se

Užitná plocha	103 m <sup>2</sup>
Balkon	7 m <sup>2</sup>
Patro	2
Výtah	Ano
Parkování	1x kryté stání
PENB	B

## Byt 4+kk

103 m<sup>2</sup> Vítkovice

Cena na vyžádání



nachází u lyžařského areálu Aldrov a v plánu je zavedení pravidelného ski busu Aldrov – Horní Mísečky. Pro aktivní dovolenou je okolí propleteno sítí cyklostezek, turistických tras a běžeckých stop. Obec Vítkovice je díky své poloze ideálním výchozím bodem ke všem těmto aktivitám, či jen k tichému odpočinku a meditaci v kouzelné přírodě.

Úcta a respekt k tradičnímu krkonošskému ekosystému se odráží i v přístupu k udržitelnosti, sociální odpovědnosti a minimalizaci energetické náročnosti - apartmány jsou vybaveny energeticky úspornými spínači, převážná většina prostor využívá LED osvětlení, podporovány jsou lokální zdroje potravin od místních dodavatelů či efektivní systém třídění odpadu v každém apartmánu a celém resortu.

Apartmány je možné využít rovněž ke komerčním účelům za využití zkušeného hotelového operátora, který pečlivě buduje jak privátní, tak korporátní klientelu.

Pojďte objevit klenot v jednom z posledních klidných horských středisek našich nejvyšších hor. Žádné davy a ruch, pouze Vy, příroda a pohodlí Vašeho elegantního horského apartmánu, kam se budete chtít vracet a zažívat posilující energii tohoto harmonického celku. Aldrov – Vaše místo k odpočinku, inspiraci, vnitřnímu růstu a bezpečné investici.

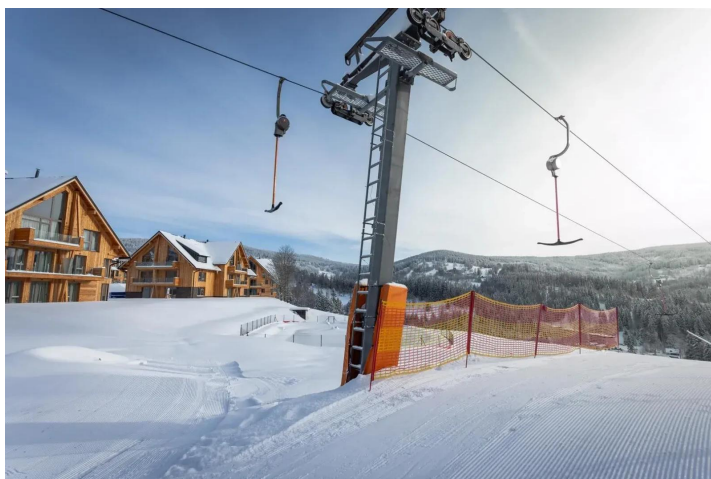
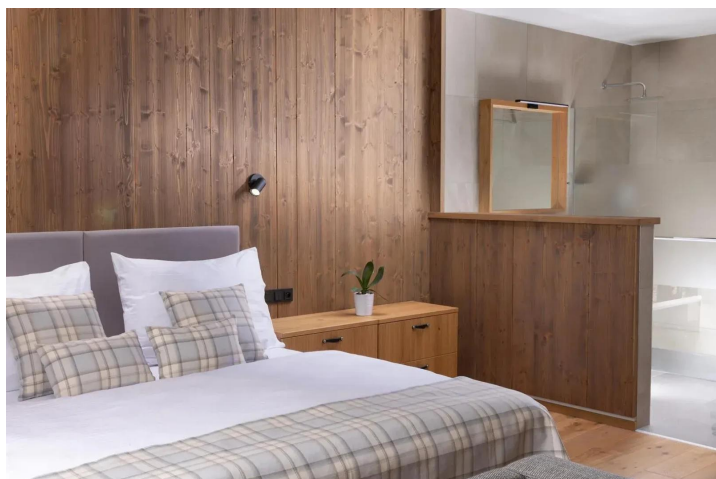
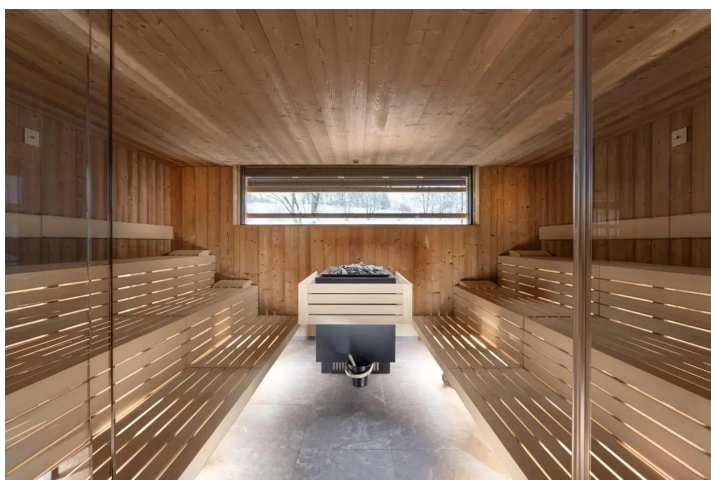
## VÁŠ MAKLÉR



**Petra Harrison**

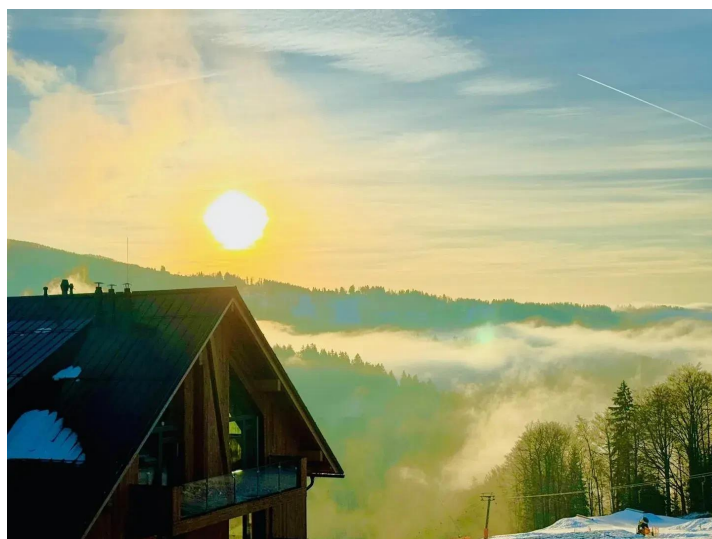
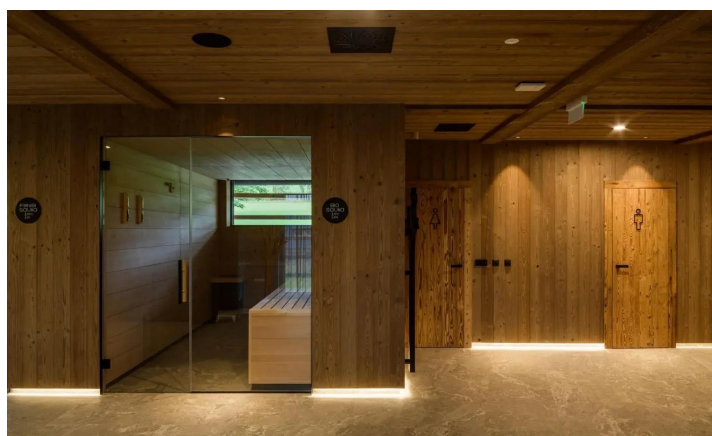
+420 602 544 858

info@philip-frank.com



Byt 4+kk  
103 m<sup>2</sup> Vítkovice

Cena na vyžádání





3. nadzemní podlaží  
3<sup>rd</sup> floor

3. nadzemní podlaží  
3<sup>rd</sup> floor

4. nadzemní podlaží  
4<sup>th</sup> floor

### ALDROV

APARTMENTS | RESORT

**D3-4**  
D3-4

109,9 m<sup>2</sup> | 3 NP | 4kk  
| 2<sup>nd</sup> floor | 4 rooms

01	Winged hall   Entrance hall	4,25 m <sup>2</sup>
02	Obývací pokoj + kk   Living room + kitchen	24,6 m <sup>2</sup>
03	Chodba   Corridor	2,38 m <sup>2</sup>
04	Ložnice   Bedroom	15,27 m <sup>2</sup>
05	Ložnice   Bedroom	11,26 m <sup>2</sup>
06	Koupelna   Bathroom	5,6 m <sup>2</sup>
07	Toalet   Lavatory	1,91 m <sup>2</sup>
08	Galérie   Gallery	20,51 m <sup>2</sup>
09	Koupelna   Bathroom	4,12 m <sup>2</sup>
10	Síň   Cloakroom	8,5 m <sup>2</sup>
Užitná plocha celkem   Net floor area		102,8 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha celkem   Gross internal area		109,90 m <sup>2</sup>
11	Balkón   Balcony	6,61 m <sup>2</sup>

V ceně bytu je zahrnuto i garážové stání a sklep.  
1 garage parking space and a storage space are included in the price of the flat.

\*Užitková plocha je vypočtena podle nařízení vlády č. 146/2007 Sb. jako  
Podlahová plocha obsahuje všechny stavebně obsazené části bytu  
včetně podlahové plochy všech vnitřních prostorů i rozestavěných konstrukcí  
s výjimkou: balkonů, teras, schodišť, výtahů, přírodních stěn a jiných  
nepodlahových ploch.

\*Gross internal area is calculated in compliance with the Government decree  
No. 146/2007 Sb. as the gross area provided  
by inside surfaces of peripheral walls, including the plus areas of all heating  
and service shafts, stairs, the openings of shafts and service balconies,  
loggias, terraces, front gardens and other parcel areas.

Situace  
Location

Garážové stání a sklep v 1. NP  
Parking and storage in the basement