



## Byt 2+kk

75 m<sup>2</sup> Praha 4, K Vystrkovu

Cena na vyžádání



Dispozice  
**2+kk**

Plocha  
**75 m<sup>2</sup>**

Terasa  
**15 m<sup>2</sup>**

Balkon  
**15 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**1x sklep**

Nový byt + výhled do zeleně + velkorysý balkón přístupný ze všech pokojů + samostatná koupelna k ložnici + ještě jedno WC pro hosty + komora v bytě + prostorný sklep + parkování v garáži

Staňte se majiteli nadstandardního výjimečného bytu v Rezidenci Modřanka: Projektů zasazeného do prostředí plného zeleně, blízko Vltavy a s dobrou dostupností nejen do centra, ale s jakoukoliv částí Prahy včetně letiště. Stanice tram a bus v pěší dostupnosti. Nedaleká Modřanská rokle a cyklostezka podél Vltavy vybízí k aktivnímu odpočinku. Veškerá občanská vybavenost v místě. V okolí české i mezinárodní školy a školky.

Moderní byt v 7. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2019 je proveden v kvalitním standardu s důrazem na použitý materiál, funkčnost a nároky moderní doby. Jedná se o velmi dobře dispozičně řešený byt.

Do bytu nás uvede chodba, z ní pak můžeme pokračovat do obytných částí bytu nebo na WC pro hosty. Obývací pokoj s kuchyňskou linkou nabízí vstup na velkorysý balkón či pokračování do ložnice. Ta má svou vlastní koupelnu a opět vstup na balkón. Velkou výhodou tohoto bytu je vstup na balkón ze všech pokojů,

<b>Užitná plocha</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Patro</b>	6
<b>Výtah</b>	Ano
<b>Parkování</b>	1x sklep
<b>PENB</b>	B

## Byt 2+kk

75 m<sup>2</sup> Praha 4, K Vystrkovu

v dnešní době ne zas tak obvyklá komora v bytě či dokonce samostatné WC pro hosty.

V ceně bytu je jedno parkovací stání v podzemních garážích a sklep. Některé fotografie v inzerci mohou mít ilustrační charakter pro dokreslení situace.

Měsíční zálohy na služby a energie (byt + garáž) jsou cca 5.000,- Kč.

»»»

Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné také o státních svátcích. Vřele doporučujeme prohlídku.

Cena na vyžádání



## VÁŠ MAKLÉR



**Monica Mollicone**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com



## Modřanka

Byt č. / Apt. No.

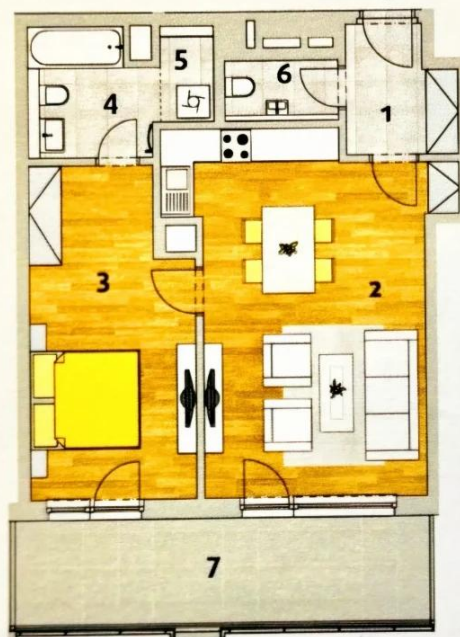
Typ / Type

2+kk

Podlaží / Floor

7.NP

1	Předsíň / Entry	4,7 m <sup>2</sup>
2	Ob. pokoj + KK / Living Room + Kitchen	28,8 m <sup>2</sup>
3	Ložnice / Bedroom	17,5 m <sup>2</sup>
4	Koupelna / Bathroom	5,2 m <sup>2</sup>
5	Komora / Utility room	1,7 m <sup>2</sup>
6	WC / Toilet	2,3 m <sup>2</sup>
<b>Plocha bytu / Flat Area</b>		<b>60,2 m<sup>2</sup></b>
7	Balkon / Balcony	14,6 m <sup>2</sup>
<b>Plocha bytu celkem / Flat Area Total</b>		<b>74,8 m<sup>2</sup></b>

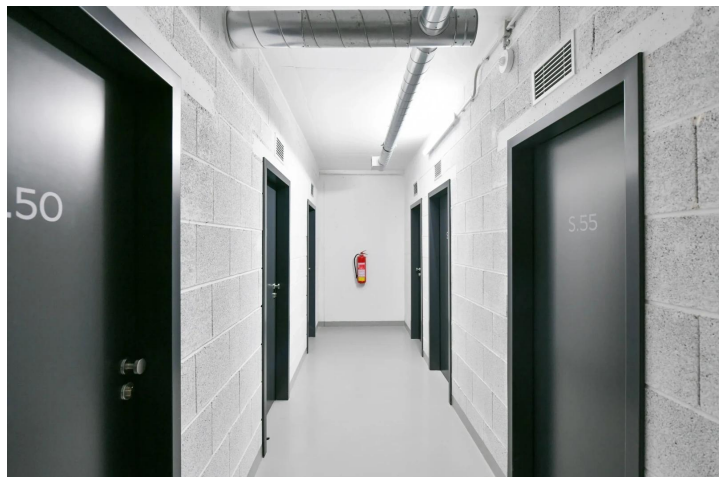
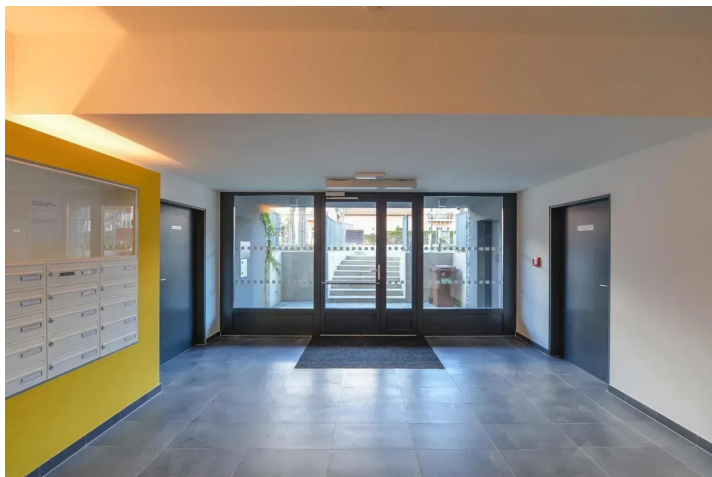
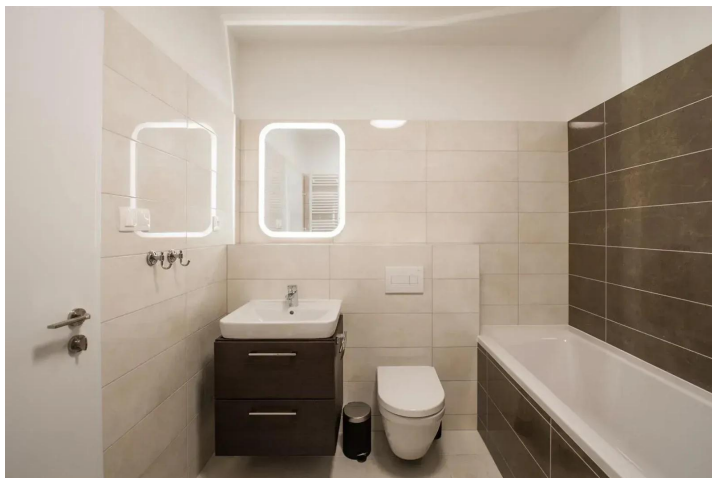




# Byt 2+kk

75 m<sup>2</sup> Praha 4, K Vystrkovu

Cena na vyžádání



## Byt 2+kk

75 m<sup>2</sup> Praha 4, K Vystrkovu

Cena na vyžádání

