



Rodinný dům více než 9+2

2 000 m², pozemek 55 000 m² Auxerre, Francie

Cena na vyžádání



Dispozice
více než 9+2

Plocha
2000 m²

Pozemek
52000 m²

Parkování
10x kryté stání

K této nádherné nemovitosti nedaleko Auxerre vede dlouhá příjezdová cesta lemovaná stromy. Zámek se nachází na plošině s vodním příkopem a pochází ze 16. století, přičemž v 18. století proběhla renovace. Panství zahrnuje francouzské zahrady, lesnaté oblasti zdobené staletými stromy, potůčky a klidná jezírka, která nabízejí oázu klidu a pohody. Okolí zámku je nerušené a poskytuje idylické odpočinkové místo.

Objekt se skládá ze čtyř hlavních budov, včetně opevněné brány, uspořádaných kolem elegantního čtvercového nádvoří. Tři z těchto budov mají výhled na vodní příkop. Přístup na nádvoří je přes verandu se zachovalým padacím mostem. Vstup je střežen velkolepou kovanou bránou.

Pečlivá rekonstrukce čtyř budov odráží podstatu panství a spojuje historickou autenticitu s moderním komfortem. Kámen, mramor, tapiserie a tapety z honosných domů vytvářejí atmosféru noblesy, zatímco moderní vybavení, jako je připojení k internetu, tepelná čerpadla kombinovaná s plynovými kotli a nezávislá klimatizace pokojů a pavilonů, zajišťuje nejvyšší standardy pohodlí.

Každá ze čtyř historických rezidencí se pyšní prostornými přijímacími místnostmi, zdobenými nádhernými krby a také ložnicemi s vlastními koupelnami s luxusními sanitárními prvky, které hostům poskytují pocit opulentní nezávislosti.

Jižní průčelí hlavní budovy se otevírá do francouzských zahrad, které jsou

Zastavěná plocha	900 m ²
Užitná plocha	2000 m ²
Pozemek	52000 m ²
Parkování	10x kryté stání
PENB	G

Rodinný dům více než 9+2

2 000 m², pozemek 55 000 m² Auxerre, Francie

přístupné po kamenném mostě přes vodní příkop. V srdci těchto rozlehlých zahrad se nachází jezírko přeměněné v bazén, vyhříváný tepelným čerpadlem, doplněný vodními prvky a saunou.

Na okraji lesa stojí malá odsvěcená kaple, která sídlu dodává nádech duchovního klidu.

Pečlivě udržovaný ovocný sad a rozsáhlá zeleninová zahrada, určené k soběstačnosti, jsou vyživovány vydatným pramenem na pozemku.

Při vstupu na pozemek byly hospodářské budovy přestavěny na čtyři ubytovací jednotky (2 apartmány a 2 studia) rozmístěné ve dvou budovách zrekonstruovaných ve 20. století a vybavených moderními vymoženostmi. Každá jednotka, diskrétně umístěná od zámku a pavilonů, má naprosté soukromí a vlastní zahrady.

U vchodu do objektu navíc čeká elegantní zabezpečená garáž, určená pro osm vozidel, která poskytuje zázemí pro údržbu včetně automobilového zvedáku. Rozsáhlý výstavní prostor uprostřed garáže jistě zaujme sběratele historických modelů.

Neváhejte nás kontaktovat ohledně Vašich přání. Máme k dispozici stovky zahraničních nemovitostí a jsme připraveni být Vaší oporou při hledání té správné nemovitosti.

Cena na vyžádání



VÁŠ MAKLÉR



Nicolas Peknik

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Rodinný dům více než 9+2

2 000 m², pozemek 55 000 m² Auxerre, Francie

Cena na vyžádání

