



Rodinný dům 5+kk

184 m², pozemek 432 m² Praha-Nebušice, Pod novou školou

38 000 000 Kč



Dispozice
5+kk

Plocha
184 m²

Pozemek
300 m²

Terasa
30 m²

Vítejte v novostavbě ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 – Nebušice, která nabízí hned dvě samostatné jednotky na prodej. Nachází se v tiché ulici Pod novou školou, v docházkové vzdálenosti do Mezinárodní školy v Praze Nebušicích (ISP). Jednotka je řešena jako samostatný rodinný dům 5+kk, 184m² s vlastní zahradou na pozemku o výměře 432m², založenou tak, aby byla co nejvíce bezúdržbová. K dispozici je také vlastní bazén o velikosti 7 x 3 m. K dispozici je také garážové stání. Další dvě auta mohou stát na pozemku.

V přízemí ze zádveří vejde do obývacího pokoje, ze kterého vede schodiště do 1. patra. Obývací pokoj se vstupem na terasu je propojen s jídelnou a kuchyní. Na tomto podlaží se dále nachází garáž, dílna, prádelna, spíž a toaleta.

V 1. patře se nachází 2 ložnice s vlastní koupelnou se sprchou a WC. Další 2 ložnice na 1. patře mají vlastní šatnu a společnou samostatnou koupelnou se sprchou, vanou a toaletou. Všechny pokoje v 1. patře jsou klimatizovány.

Při výstavbě domu byly použity kvalitní materiály ve vysokém standardu. Lícové zdivo VANDERSANDEN, fasádní systém BAUMIT, pálené tašky NELSKAMP SIGMA, okna plastová s německými profily Veka, zateplení krovu polyuretanovou

Cena nemovitosti	38 000 000 Kč
Zastavěná plocha	125 m ²
Užitná plocha	184 m ²
Pozemek	300 m ²
Terasa	30 m ²
PENB	B

Rodinný dům 5+kk

184 m², pozemek 432 m² Praha-Nebošice, Pod novou školou

38 000 000 Kč



pěnou TECHNOFOAM, komín SCHIEDEL, plynový kotel VAILLANT, podlahové vytápění GABOTHERM, podlahová krytina MEISTER, velkoformátové obklady a dlažby CIFRE CERAMICA, zařizovací předměty HANS GROHE a LAUFEN, interiérové dveře a sokly, klimatizace TOSHIBA, zabezpečovací systém JABLOTRON, videotelefon, garážová vrata HÖRMANN, příprava na venkovní žaluzie / rolety, příprava na kamerový systém, příprava na FVE, krb Schmid, bazén 7x3 m s protiproudem a slanou vodou, zavlažovací systém Hunter, zámková dlažba BEST.

Praha 6 – Nebošice jsou skvělou lokalitou jak pro bydlení, tak pro dlouhodobou investici díky možnostem sportovního vyžití, mezinárodní komunitě, blízkosti a dostupnosti centra. Je také sídlem mezinárodní školy ISP, které má renomé jedné z nejlepších škol v regionu.

Cena je uvedena za jednu jednotku včetně DPH. Neváhejte mě kontaktovat ohledně dalších informací a naplánování prohlídky, která Vám bude vyhovovat.

VÁŠ MAKLÉR



Hana Fisherová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Rodinný dům 5+kk

184 m², pozemek 432 m² Praha-Nebošice, Pod novou školou

38 000 000 Kč



Rodinný dům 5+kk

184 m², pozemek 432 m² Praha-Nebošice, Pod novou školou

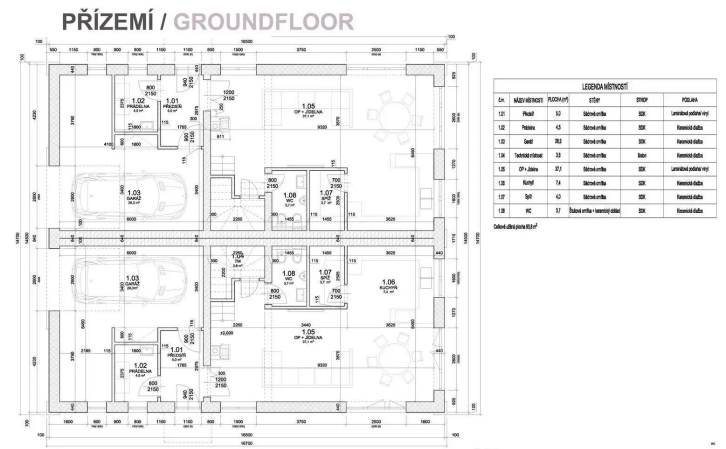
38 000 000 Kč



Rodinný dům 5+kk

184 m², pozemek 432 m² Praha-Nebošice, Pod novou školou

38 000 000 Kč



1. PATRO / 1ST FLOOR

