



## Rodinný dům 7+kk

415 m<sup>2</sup>, pozemek 168 m<sup>2</sup> Praha 1, Na Kampě

Cena na vyžádání



Dispozice  
**7+kk**

Plocha  
**415 m<sup>2</sup>**

Terasa  
**4 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**1x venkovní veřejné**

Dovolujeme si Vám představit perlu pražských nemovitostí. Jedná se o barokní dům s bohatou historií, který stojí přímo na Kampě na Malé Straně, v jednom z nejromantičtějších pražských zákoutí.

Dominantním prvkem, kterého si ihned všimnete, je vstupní portál, nad nímž jsou dvě kartuše, rámované bohatým rokokovým štukem. Na horní kartuši je zobrazeno Pražské Jezulátko a na spodní modrá liška s větvičkou vinné révy v tlamě.

V přízemí dvoupatrového domu najdeme centrální halu, samostatnou toaletu a čtyři místnosti. Z centrální haly vedou schodiště do prvního patra a do sklepa. Ten se skládá ze dvou místností o rozloze 11 a 17 m<sup>2</sup>.

V prvním patře se nacházejí čtyři místnosti, chodba, hala, samostatná kuchyně, koupelna a vstup do vnitrobloku. Místnosti na levé straně mají výhled do parku.

Druhé patro sestává z velké koupelny s vanou a sprchou, samostatné toalety, šatny a zajímavě řešeného prostoru s kuchyní a krbem o rozloze 91 m<sup>2</sup>, odkud vede schodiště do galerie s přístupem na terasu.

Zastavěná plocha	168 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	415 m <sup>2</sup>
Terasa	4 m <sup>2</sup>
Sklep	31 m <sup>2</sup>
Parkování	1x venkovní veřejné
PENB	G

## Rodinný dům 7+kk

415 m<sup>2</sup>, pozemek 168 m<sup>2</sup> Praha 1, Na Kampě

V bezprostřední blízkosti se nacházejí Lichtenštejnský palác, francouzská ambasáda, Werichova vila, pamětní deska Zdeňka Wirtha, Nostický palác, palác Mettychů z Čečova, Muzeum Karla Zemana, pamětní deska Adolfa Kašpara, socha Harmonie, socha Bruncvíka a mnoho dalších zajímavostí.

Jedná se o velmi reprezentativní a hodnotný objekt. Neváhejte nás kontaktovat ohledně prohlídky.

Cena na vyžádání



## VÁŠ MAKLÉR



**Nicolas Peknik**

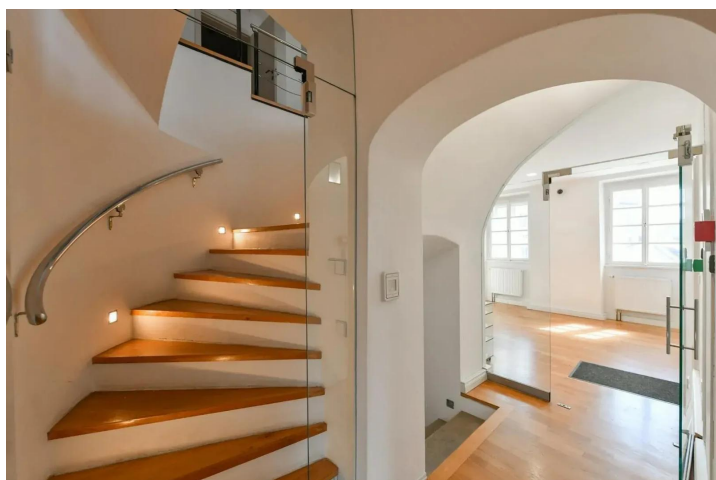
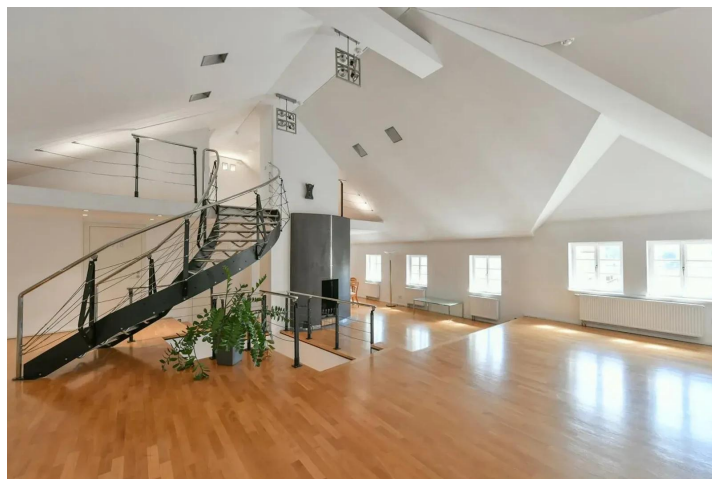
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Rodinný dům 7+kk

415 m<sup>2</sup>, pozemek 168 m<sup>2</sup> Praha 1, Na Kampě

Cena na vyžádání



## Rodinný dům 7+kk

415 m<sup>2</sup>, pozemek 168 m<sup>2</sup> Praha 1, Na Kampě

Cena na vyžádání

