



## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup> Kladno, Rakovnická

9 300 000 Kč



Dispozice  
**4+kk**

Plocha  
**150 m<sup>2</sup>**

Pozemek  
**56 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**2x venkovní vyhrazené**

Nabízíme vám k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný podkrovní byt v menším bytovém domě v Kladně - Rozdělově. Byt se rozkládá po celém patře domu v 2NP. V centru bytu je prostorná obytná místnost s otevřeným přístupem do kuchyně, vstupním schodištěm a zvýšeným stropem.

Hned vedle otevřené kuchyně je samostatná technická místnost a samostatná spíž.

Byt má celkem 3 prostorné ložnice, v jedné z nich lze využít i podkrovní prostor jako dětskou hernu, případně pracovnu. Mezi ložnicemi je umístěna také prostorná šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, WC a bidetem.

Jedná se o kompletní rekonstrukci rodinného domu z roku cca. 1940. Zachovány byly pouze obvodové zdi a vnitřní nosné zdi, přičemž veškeré původní zdivo bylo izolováno proti vlhkosti. I s pohledem na skutečnost, že projekt byl původně určen pro vlastní využití, byl kladen maximální důraz na kvalitu použitých materiálů (použité konstrukční prvky), včetně designu zařizovacích předmětů (značková sanita, velkoformátové dlaždice) a kvalitu provedení prací.

Pohodlí bydlení bylo řešeno jak s ohledem na termoizolační vlastnosti, tak s

<b>Cena nemovitosti</b>	9 300 000 Kč
<b>Užitná plocha</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Pozemek</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Patro</b>	1
<b>Parkování</b>	2x venkovní vyhrazené
<b>PENB</b>	C

## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup> Kladno, Rakovnická

9 300 000 Kč



ohledem na akustiku (venkovní i mezi-bytovou) – akustické (modré)  
sádrokartonové desky, kročejová izolace, akustická trojskla v oknech, atd.

Najdete zde pohodové bydlení na okraji městské části Kladno – Rozdělov

v klidné zástavbě starších rodinných domů se zahradami ve vnitrobloku

poblíž lesa – nabízí pěší stezky i cyklostezky

kompletní občanská vybavenost ve městě

skvělá dopravní návaznost na Prahu – autobusové i vlakové spojení, autem

6 minut od dálnice D6

20 minut na Karlovarskou ulici, Praha – Řepy

nová prodejna LIDL 6 minut chůze od domu

## VÁŠ MAKLÉR



**Helena Haubová**

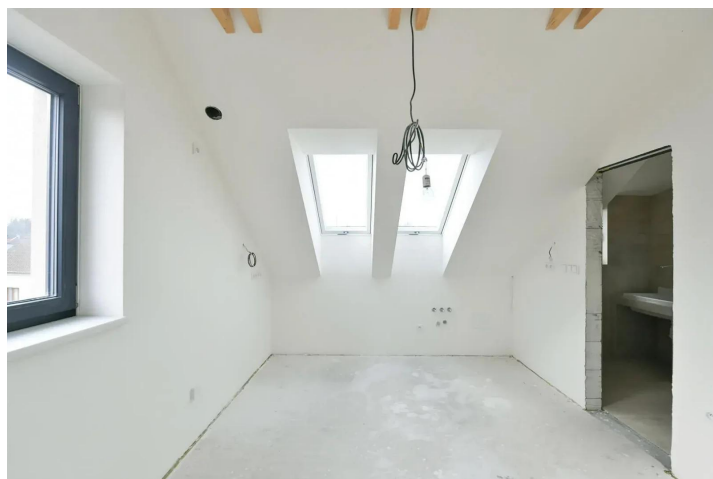
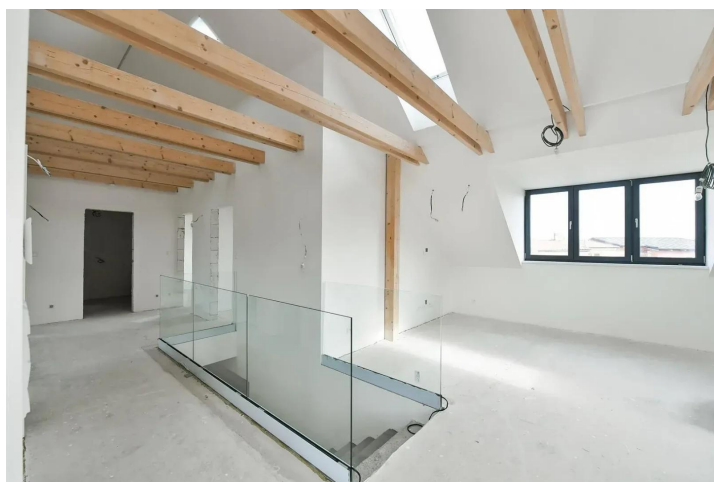
+420 602 544 858

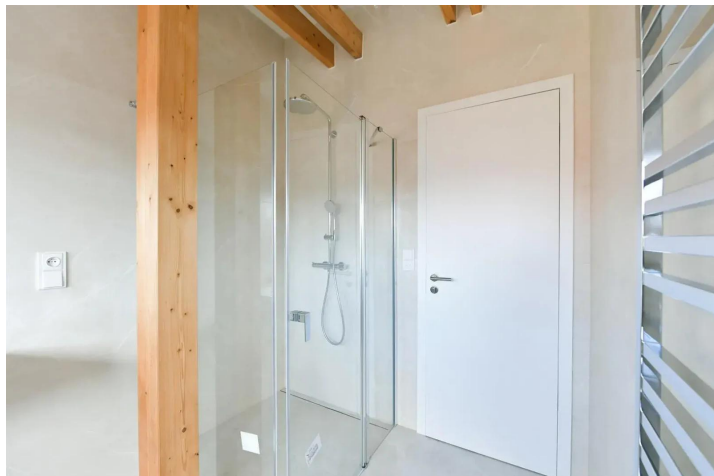
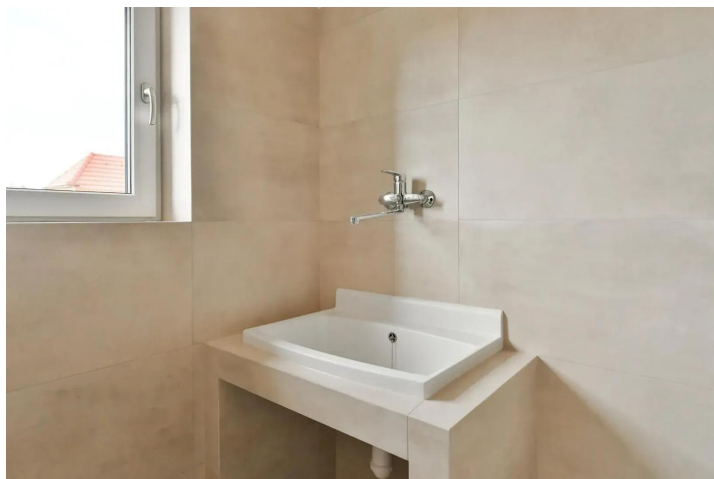
info@philip-frank.com

Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup> Kladno, Rakovnická

9 300 000 Kč





**Byt 4+kk**

150 m<sup>2</sup> Kladno, Rakovnická

9 300 000 Kč

