



## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup> Praha 7, Ověnecká

34 000 Kč měsíčně



Dispozice  
**3+kk**

Plocha  
**90 m<sup>2</sup>**

Nabízíme k pronájmu luxusně zrekonstruovaný byt v té nejatraktivnější lokalitě Prahy, na Letné.

Po vstupu do bytu se ocitáme v chodbě, na kterou plynule navazuje kompletně nová kuchyň. Zároveň se odtud můžeme dostat do všech tří ložnic, do koupelny i na toaletu. Ložnice disponují plovoucí podlahou, ozdobnými lištami a replikami historických lustrů s nastavitelnou intenzitou světla. Kuchyň a koupelna pak moderním vzhledem, dlaždicemi a podlahovým topením.

Celý byt působí velmi optimisticky díky světlým barvám, rozloze 90 m<sup>2</sup> i velmi vhodně zvolenému osvětlení, které prostor skutečně rozzáří. Moderní design a materiály vkusně doprovází původní historické prvky domu a vytváří tak neopakovatelnou atmosféru.

Veškerá občanská vybavenost je v dochozí vzdálenosti. Zastávka MHD Letenské náměstí, větší i menší obchody, OC Stromovka, lékárna, pošta, základní škola a další. Největším benefitem okolí je park Stromovka, který se nachází necelou minutu chůze od domu.

<b>Cena nemovitosti</b>	34 000 Kč
<b>Užitná plocha</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>PENB</b>	G

## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup> Praha 7, Ovinecká

34 000 Kč měsíčně



Nájemné činí 34.000 Kč a poplatky vycházejí na 611 Kč/ osobu. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.

Atmosféra tohoto jedinečného bytu se nejlépe pozná při osobní návštěvě, proto Vám vřele doporučujeme prohlídku.

## VÁŠ MAKLÉR



**Šimon Greif**

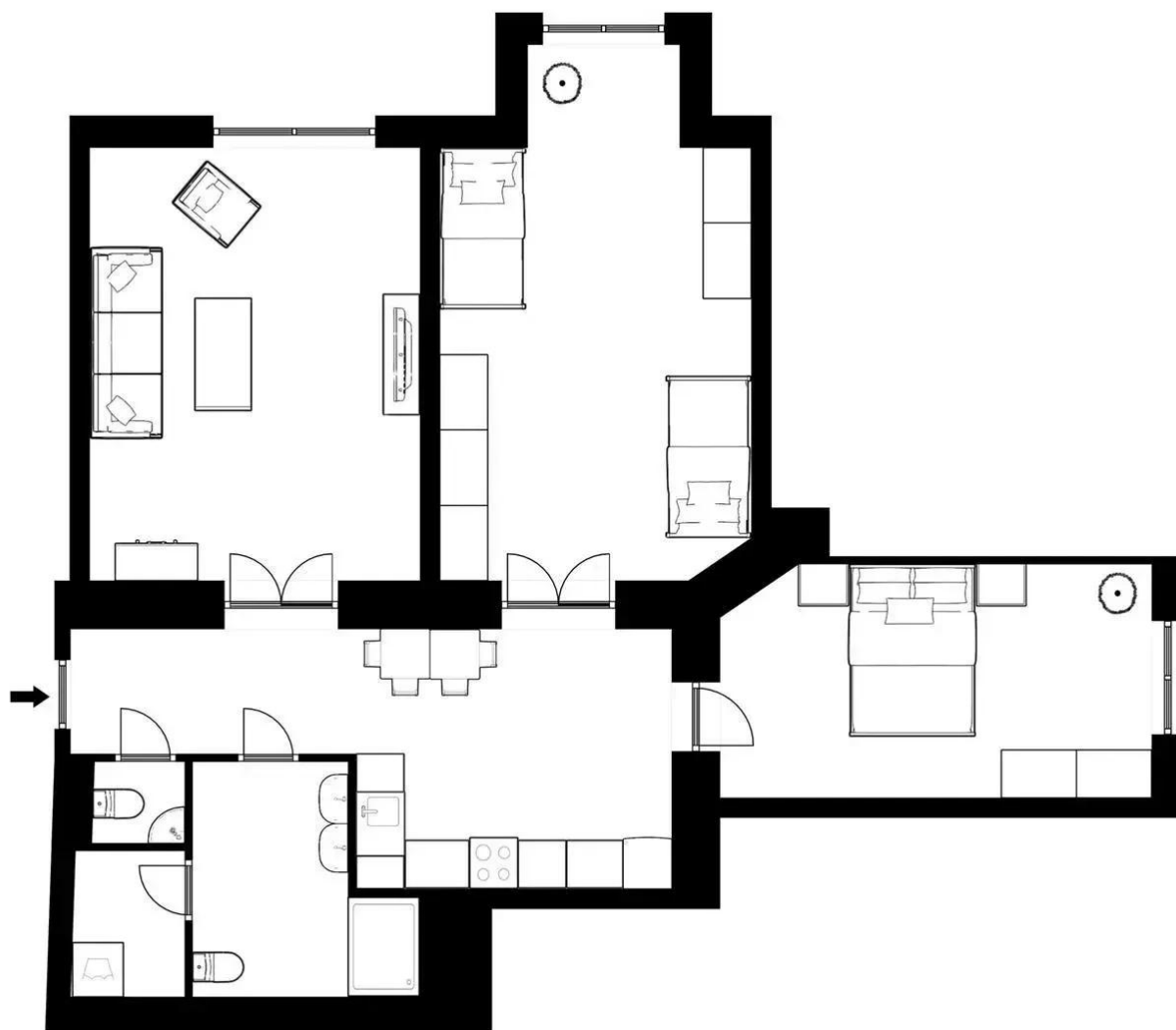
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

**Byt 3+kk**

90 m<sup>2</sup> Praha 7, Ověnecká

**34 000 Kč měsíčně**



**Byt 3+kk**

90 m<sup>2</sup> Praha 7, Ověnecká

**34 000 Kč měsíčně**

