



## Rodinný dům 5+kk

360 m<sup>2</sup>, pozemek 797 m<sup>2</sup> Praha 6, Nebušická

29 490 000 Kč



Dispozice  
**5+kk**

Plocha  
**360 m<sup>2</sup>**

Pozemek  
**518 m<sup>2</sup>**

Terasa  
**6 m<sup>2</sup>**

Balkon  
**1 m<sup>2</sup>**

Velký rodinný dům s dispozicí 5+kk a podlahovou plochou 360 m<sup>2</sup>, na pozemku 797 m<sup>2</sup> s vlastním fitness a vyhřívaným vnitřním bazénem 9 x 3 m se slanou vodou s mikroelementy a minerály. V tomto domě budete fit v pohodlí domova!

Dům disponuje čtyřmi ložnicemi a dvěma koupelnami. Při vstupu do domu vás přivítá velká vstupní hala s dřevěným schodištěm a z haly vejde do velkého obývacího pokoje s krbem na dřevo. Obývací pokoj je rozdělen na odpočinkovou část a část s jídelním stolem, na níž navazuje kuchyň ve výklenku do tvaru písmene U. Z obývacího pokoje přímý vstup posuvnými dveřmi do vyhřátého fitness s bazénem. Přístavba má trojitě zasklení a tepelné čerpadlo a vytváří zvukově izolovanou oázu od ulice. V létě můžete otevřít prosklená okna do zahrady.

Bazén má vlastní kotel na ohřev vody a vzduchu a pro vaše pohodlí je zde také sprcha a toaleta. V přízemí se dále nachází pokoj pro hosty a koupelna se sprchou a toaletou. V patře najdete tři prostorné ložnice a velkou koupelnu s vanou a možností sprchování.

Dům byl postaven v roce 2001 a rekonstruován byl v roce 2011. Má 2 plynové

<b>Cena nemovitosti</b>	29 490 000 Kč
<b>Zastavěná plocha</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Pozemek</b>	518 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>PENB</b>	D

## Rodinný dům 5+kk

360 m<sup>2</sup>, pozemek 797 m<sup>2</sup> Praha 6, Nebušická

29 490 000 Kč



kotle a tepelné čerpadlo. Pod přístavbou se nachází garáž pro 2 auta, další auto může pohodlně parkovat před domem. Zahrada s terasou a pergolou má rozlohu 518 m<sup>2</sup>.

Dům je strategicky umístěn v blízkosti ZŠ Nebušice, International School of Prague a kompletního sportovního zázemí. V blízkosti je také kompletní občanská vybavenost, obchody a restaurace. Veřejná doprava je snadno dostupná a na letiště dojedete za 5 minut.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku.

## VÁŠ MAKLEŘ



**Hana Fisherová**

+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)

# Rodinný dům 5+kk

360 m<sup>2</sup>, pozemek 797 m<sup>2</sup> Praha 6, Nebušická

29 490 000 Kč



# Rodinný dům 5+kk

360 m<sup>2</sup>, pozemek 797 m<sup>2</sup> Praha 6, Nebušická

29 490 000 Kč



