



## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup> Velká Lomnica , Slovensko

3 899 000 Kč



Dispozice  
**2+kk**

Plocha  
**53 m<sup>2</sup>**

Nabízíme k prodeji 2-pokojový apartmán pod Tatrami v apartmánovém domě Apartmány Lomnica ve Velké Lomnici.

Nemovitost sestává z prostorného obývacího pokoje moderně propojeného s kuchyní a výstupem na balkon. Apartmán disponuje samostatnou ložnicí s výstupem na balkon, přičemž koupelna se sprchovým koutem a toaletou má samostatný vchod z chodby.

Pro rezidenty je k dispozici společný wellness a společenská místnost, sportoviště či místa pro grilování a trávení volného času s rodinou a přáteli.

Za apartmánovým domem je také umístěno dětské hřiště, jezírko a udržované zelené plochy.

Nemovitost je na LV zapsána jako byt v obytném domě, čili je zde možné jednoduché čerpání hypotéky.

Zařízený apartmán, 53 m<sup>2</sup>

2. podlaží, výtah

Skvělá lokalita, tiché prostředí

Balkon s nádherným výhledem na Tatry

Wellness, fitness k dispozici pro rezidenty

Recepce k dispozici 16/24, vlastní zvonek, poštovní schránka

<b>Cena nemovitosti</b>	3 899 000 Kč
<b>Užitná plocha</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Patro</b>	2
<b>Výtah</b>	Ano
<b>PENB</b>	G

**Byt 2+kk**

53 m<sup>2</sup> Velká Lomnica , Slovensko

3 899 000 Kč



1x podzemní garážové stání (možnost dokoupení k apartmánu)

Veřejné parkování před budovou

Společné prostory, dětský koutek, společenská místnost

Venkovní dětské hřiště a sportoviště

Nabídka je vhodná pro ty klienty, kteří plánují investovat a zhodnotit tak své úspory, případně hledají netradiční bydlení v apartmánovém domě.

Nemovitost je situována v nadčasovém apartmánovém domě s dostatkem soukromí v obci Velká Lomnica s kompletní občanskou infrastrukturou.

Obec se vyznačuje velmi dobrou dostupností, je vzdálena jen pár kilometrů od okresních měst Poprad a Kežmarok, dálniční přívaděč je vzdálen pár minut autem. Nedaleko jsou několik střediska cestovního ruchu jako Tatranská Lomnice, Bachledova dolina či centrum Tater Starý Smokovec.

Koupě tohoto apartmánu může být zajímavou investiční příležitostí, jelikož je možné využít jej i pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na Slovensku. Na druhé straně je možné obývat jej i celoročně a získat tak nadčasové bydlení v blízkosti přírody v tiché části obce.

Byt se prodává i se zařízením.

**VÁŠ MAKLÉR**



**Zuzana Slezáková**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup> Velká Lomnica , Slovensko

3 899 000 Kč



**Byt 2+kk**

53 m<sup>2</sup> Velká Lomnica , Slovensko

**3 899 000 Kč**

