



## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup> Praha 12, Generála Šišky

Rezervováno



Dispozice  
**3+kk**

Plocha  
**85 m<sup>2</sup>**

Balkon  
**12 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**1x sklep**

Nabízíme k pronájmu prostorný a zařízený byt 3+kk s balkonem 12m<sup>2</sup> a s klimatizací nacházející se ve 4. (posledním patře) rezidenčního projektu s recepcí – Tulipa Modřany.

Byt o velikosti 85 m<sup>2</sup> + balkon 12 m<sup>2</sup> nabízí vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kvalitní a plně vybavenou kuchyňskou linkou a s klimatizací, hlavní ložnici, druhý pokoj, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

K bytu náleží prostorný sklep a parkovací stání v podzemních garážích.

Skvělá lokalita v těsné blízkosti Modřanské rokle. Veškerá občanská vybavenost v místě. Přímo u domu stanice tramvajových linek vedoucích přímo do centra. Lokalita s množstvím mezinárodních škol.

V areálu uzavřené rezidence je k dispozici ostraha, recepce 24/7, společná zeleň a dětské hřiště.

Nájemné: 35 000 Kč měsíčně + zálohy na služby 7 200 Kč + převod elektřiny na nájemce.

<b>Cena nemovitosti</b>	35 000 Kč
<b>Užitná plocha</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Patro</b>	4
<b>Výtah</b>	Ano
<b>Parkování</b>	1x sklep
<b>PENB</b>	B

## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup> Praha 12, Generála Šišky

Rezervováno



K dispozici v průběhu října 2024

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce dle vlastních kritérií.

Všele doporučujeme prohlídku.

## VÁŠ MAKLEŘ



**Markéta Čekalová**

+420 602 544 858

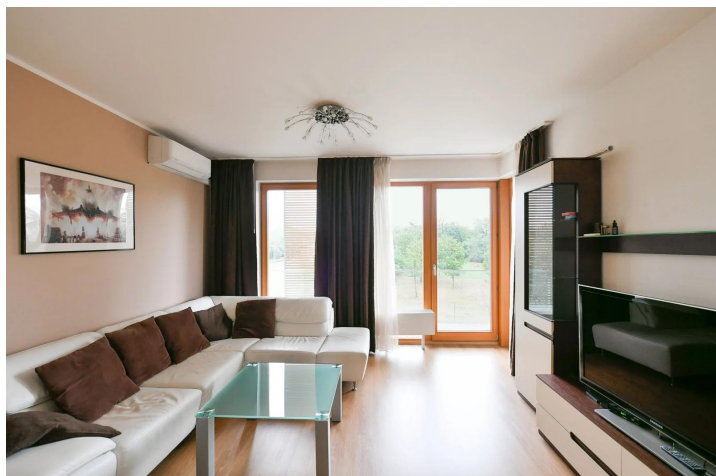
info@philip-frank.com



Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup> Praha 12, Generála Šišky

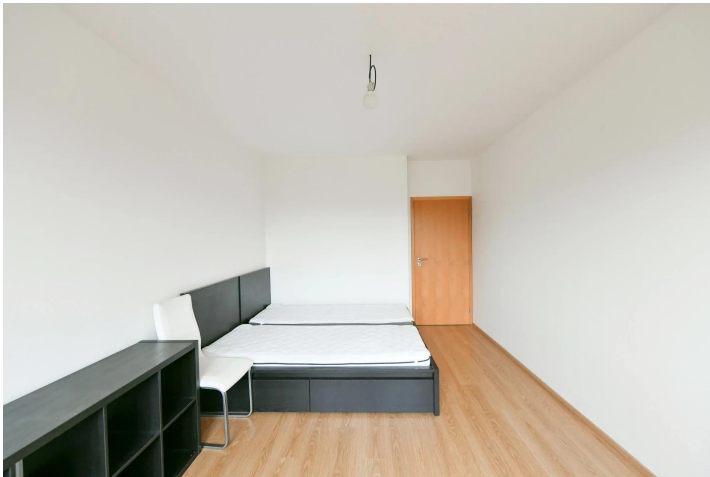
Rezervováno



**Byt 3+kk**

85 m<sup>2</sup> Praha 12, Generála Šišky

**Rezervováno**

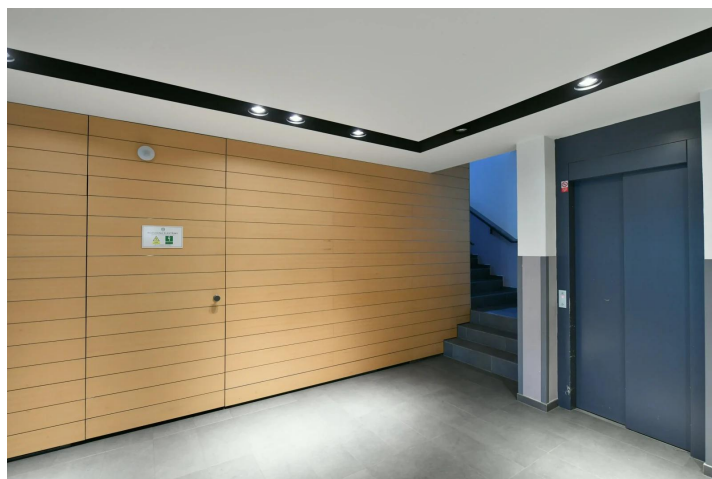
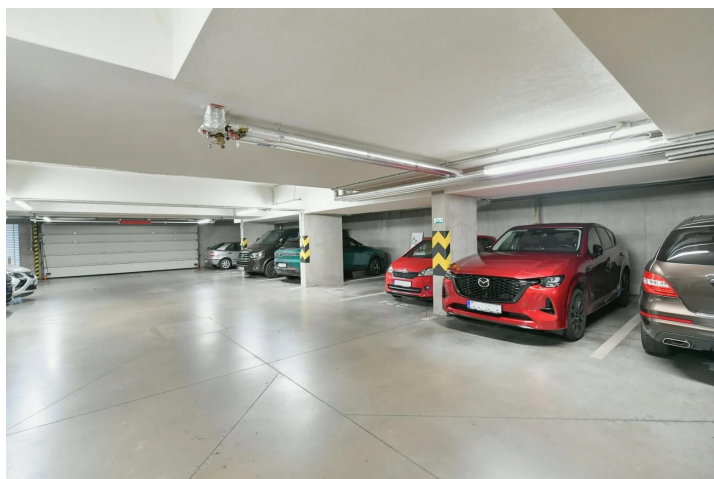
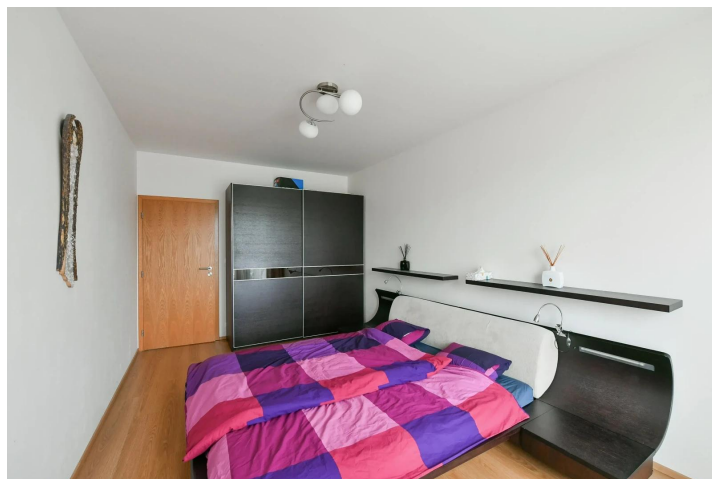
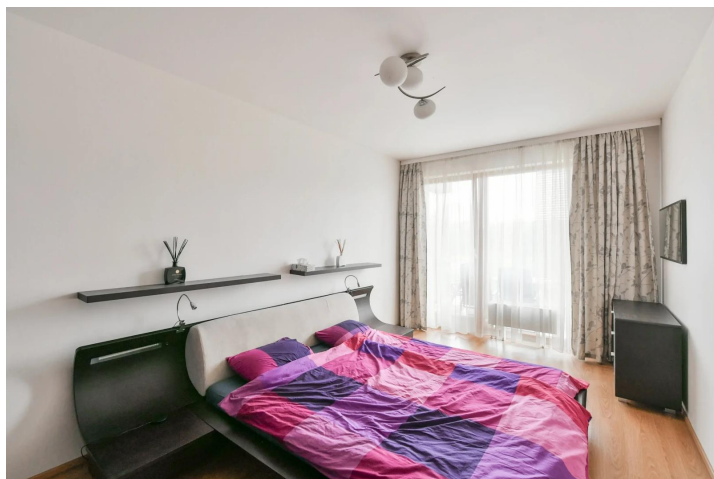




Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup> Praha 12, Generála Šišky

Rezervováno



**Byt 3+kk**

85 m<sup>2</sup> Praha 12, Generála Šišky

**Rezervováno**

