



Byt 4+1

184 m² Praha 1, Vlašská

99 000 Kč měsíčně



Dispozice
4+1

Plocha
184 m²

Pozemek
143 m²

Terasa
30 m²

Dovolujeme si nabídnout k pronájmu velký byt 184 m² se zahradou. Byt se nachází v Praze 1 v přízemí v uzavřeného areálu se vstupní branou nádvořím, kde dýchá genius loci Malé Strany. Byt plný denního světla disponuje prostorným obývacím pokojem, plně vybavenou kuchyní (s troubou, ledničkou, mrazákem, myčkou, sklokeramickou deskou, digestoří) a jídelnou s přímým vstupem na privátní zahradu 143m² s terasou. V bytě jsou dále tři prostorné ložnice, z nichž jedna se nachází v horním patře a dvě ve spodním, jedna koupelna v horním patře (s vanou, toaletou, bidetem) a druhá koupelna ve spodním patře (s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem). V bytě jsou též dvě smostatné šatny. Na podlahách jsou parkety a italská keramická dlažba. Součástí je také zahradní domek. V celém domě je zabudovaný výtah. Atraktivní a klidná lokalita mezi Petřínskými sady a Vlašskou ulicí plně luxusních obchodů, kaváren a restaurací, pouhých pár minut od Malostranského náměstí, Pražského hradu nebo Karlova mostu. Lokalita bytu nabízí kompletní občanskou vybavenost, výborná je také dopravní dostupnost na linku metra A, na autobus linky 192 nebo na tramvajovou zastávku Malostranské náměstí. Bydlení má výbornou dostupnost do mezinárodních škol (ISP/ River Side school / Prague British School) a na letiště Václava Havla. Energetický štítek budovy se zpracovává, proto uvádíme třídu G -

Cena nemovitosti	99 000 Kč
Užitná plocha	184 m ²
Pozemek	143 m ²
Terasa	30 m ²
Patro	1
Výtah	Ano
PENB	G

Byt 4+1

184 m² Praha 1, Vlašská

99 000 Kč měsíčně



velmi nevhodnou. Nájemné činí 100 000,-Kč/měs a poplatky 5 000,-Kč měs.
Energie a internet se převádí na nájemce. Doporučujeme prohlídku.

VÁŠ MAKLEŘ



Helena Haubová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 4+1

184 m² Praha 1, Vlašská

99 000 Kč měsíčně



Byt 4+1

184 m² Praha 1, Vlašská

99 000 Kč měsíčně

