



## Byt 4+1

184 m<sup>2</sup> Praha 1, Vlašská

99 000 Kč měsíčně



Dispozice  
**4+1**

Plocha  
**184 m<sup>2</sup>**

Pozemek  
**143 m<sup>2</sup>**

Terasa  
**30 m<sup>2</sup>**

Dovolujeme si nabídnout k pronájmu velký byt 184 m<sup>2</sup> se zahradou. Byt se nachází v Praze 1 v přízemí v uzavřeného areálu se vstupní branou nádvořím, kde dýchá genius loci Malé Strany. Byt plný denního světla disponuje prostorným obývacím pokojem, plně vybavenou kuchyní (s troubou, ledničkou, mrazákem, myčkou, sklokeramickou deskou, digestoří) a jídelnou s přímým vstupem na privátní zahradu 143m<sup>2</sup> s terasou. V bytě jsou dále tři prostorné ložnice, z nichž jedna se nachází v horním patře a dvě ve spodním, jedna koupelna v horním patře (s vanou, toaletou, bidetem) a druhá koupelna ve spodním patře (s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem). V bytě jsou též dvě smostatné šatny. Na podlahách jsou parkety a italská keramická dlažba. Součástí je také zahradní domek. V celém domě je zabudovaný výtah. Atraktivní a klidná lokalita mezi Petřínskými sady a Vlašskou ulicí plně luxusních obchodů, kaváren a restaurací, pouhých pár minut od Malostranského náměstí, Pražského hradu nebo Karlova mostu. Lokalita bytu nabízí kompletní občanskou vybavenost, výborná je také dopravní dostupnost na linku metra A, na autobus linky 192 nebo na tramvajovou zastávku Malostranské náměstí. Bydlení má výbornou dostupnost do mezinárodních škol (ISP/ River Side school / Prague British School) a na letiště Václava Havla. Energetický štítek budovy se zpracovává, proto uvádíme třídu G -

<b>Cena nemovitosti</b>	99 000 Kč
<b>Užitná plocha</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Pozemek</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Patro</b>	1
<b>Výtah</b>	Ano
<b>PENB</b>	G

## Byt 4+1

184 m<sup>2</sup> Praha 1, Vlašská

velmi nevhospodárnou. Nájemné činí 100 000,-Kč/měs a poplatky 5 000,-Kč měs. Energie a internet se převádí na nájemce. Doporučujeme prohlídku.

99 000 Kč měsíčně



## VÁŠ MAKLÉR



**Helena Haubová**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Byt 4+1

184 m<sup>2</sup> Praha 1, Vlašská

99 000 Kč měsíčně





# Byt 4+1

184 m<sup>2</sup> Praha 1, Vlašská

99 000 Kč měsíčně

