



Rodinný dům více než 9+2

220 m², pozemek 601 m² Praha 6, U Ladronky

Cena na vyžádání



Dispozice
více než 9+2

Plocha
220 m²

Pozemek
422 m²

Rádi bychom vám nabídli ke koupi činžovní rodinnou vilu o třech bytových jednotkách v tradiční rezidenční čtvrti, v bezprostřední blízkosti parku Ladronka.

Dům byl postaven v roce 1934 a rozšířen o zimní zahrady koncem 70. let. Vila se nachází na pozemku o celkové ploše 601m², zastavěná plocha včetně nádvoří je 179m². Celý objekt je podsklepen, každá bytová jednotka má samostatné vytápění a ohřev teplé vody. Garáž je za vjezdovými vraty na pozemek, kde je možné parkovat další auta.

Lokalita:

Park Ladronka je místem sportovního vyžití a relaxace, v parku můžete využít stezky pro kola, in-line brusle a nachází se zde také nejdelší osvětlená in-line dráha v Praze. Pestrost vyžití příjemně doplňují volejbalové kurty a beach fotbalové hřiště, půjčovna sportovních potřeb a restaurace.

Břevnovské klášterní zahrady a sady jsou vhodné k rozjímání, relaxaci a zklidnění.

Zastávky MHD jsou v pěším dosahu. Za 2 minuty dojdete k autobusové zastávce

Zastavěná plocha	179 m ²
Užitná plocha	220 m ²
Pozemek	422 m ²
Sklep	100 m ²
PENB	G

Rodinný dům více než 9+2

220 m², pozemek 601 m² Praha 6, U Ladronky

směr letiště nebo Anděl (metro B), za 7 minut na tram zastávku se spojí do stanic metra A Malostranská nebo Hradčanská.

Autem se snadno dostanete do tunelů i na městský okruh.

V blízkém okolí jsou soukromé mateřské školy, základní škola, poliklinika, supermarket, obchody, restaurace a další služby.

Fotografie interiérů nejsou z důvodu zachování soukromí nájemců součástí inzerce.

Vzhledem k roku výstavby a charakteru rekonstrukce po roce 1947 není zpracována energetická náročnost budovy.

PENB G

Cena na vyžádání



VÁŠ MAKLÉR



Jana Markvartová

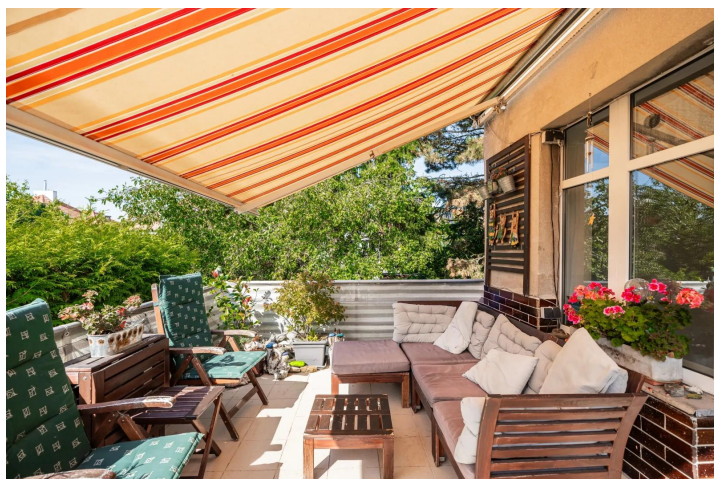
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Rodinný dům více než 9+2

220 m², pozemek 601 m² Praha 6, U Ladronky

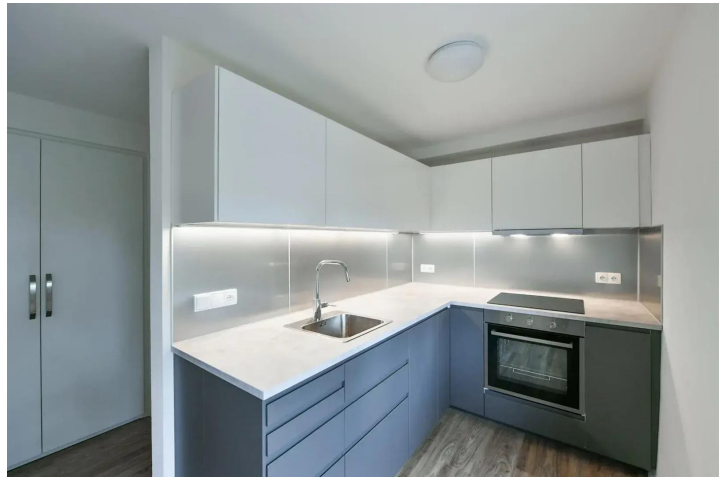
Cena na vyžádání



Rodinný dům více než 9+2

220 m², pozemek 601 m² Praha 6, U Ladronky

Cena na vyžádání



Rodinný dům více než 9+2

220 m², pozemek 601 m² Praha 6, U Ladronky

Cena na vyžádání

