



## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup> Praha 3, Laubova

89 800 Kč měsíčně



Dispozice  
**4+kk**

Plocha  
**137 m<sup>2</sup>**

Balkon  
**2 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**1x garáž**

Vychutnejte si život ve vyhledávané pražské čtvrti Vinohrady s touto krásně zrekonstruovanou nemovitostí k pronájmu. Byt je situován na prestižní adrese v Laubově ulici, představující ideální spojení klidu rezidenční oblasti s pulzujícím městským životem.

Bytová jednotka se nachází v pětipatrovém domě postaveném v roce 1930, který prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí. Celková obytná plocha činí 137m<sup>2</sup>, poskytuje dostatek prostoru a komfortu. Velkou výhodou je parkovací místo v podzemní garáži umístěné 350m od domu. K bytu náleží také sklep o rozloze 6 m<sup>2</sup>.

Tento reprezentativní byt o velikosti 137 m2 najdete v 2. patře atraktivní zrekonstruované budovy a nabízí prostornou vstupní halu, která disponuje velkými vestavěnými skříněmi. Na halu navazuje velkoryse navržený obývací pokoj s elegantním kuchyňským koutem v plném lesku, který je plně vybaven vysoce kvalitními spotřebiči (sporák, trouba, lednice, mrazák, myčka nádobí a mikrovlnná trouba). Tento prostor vybízí jak k odpočinku, tak ke společenským aktivitám. Dále jsou k dispozici tři prostorné ložnice, šatna a dvě designové koupelny. Byt je vybaven klimatizací, pračkou a sušičkou. Byt je k nastěhování

<b>Cena nemovitosti</b>	89 800 Kč
<b>Užitná plocha</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Patro</b>	1
<b>Výtah</b>	Ano
<b>Parkování</b>	1x garáž
<b>PENB</b>	C

## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup> Praha 3, Laubova

89 800 Kč měsíčně



ihned.

Měsíční poplatky ve výši EUR 125 / osoba / měsíc. Plyn zúčtovatelné měsíční zálohy ve výši 10.000 / měsíc. Elektřina se převádí na nájemce.

## VÁŠ MAKLÉR



**Petra Harrison**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup> Praha 3, Laubova

89 800 Kč měsíčně



Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup> Praha 3, Laubova

89 800 Kč měsíčně

