



## Rodinný dům více než 9+2

1 000 m<sup>2</sup>, pozemek 1 400 m<sup>2</sup> Itálie

Cena na vyžádání



Dispozice  
**více než 9+2**

Plocha  
**1000 m<sup>2</sup>**

Pozemek  
**1400 m<sup>2</sup>**

Terasa  
**20 m<sup>2</sup>**

Balkon  
**20 m<sup>2</sup>**

Luxusní vila • bazén • výhledy na moře ze všech pokojů

Prestížní vila na prodej v Terstu v blízkosti zámku Miramare\_sídla císařovny Sissi.

Kvalitně zrekonstruovaná vila s vynikajícími interiérovými i vnějšími úpravami a nejmodernějšími elektrickými a klimatizačními systémy. Z této nádherné rezidence jsou nezapomenutelné výhledy na Terstský záliv a Jaderské moře – výhledy od istrijského pobřeží Slovinska a Chorvatska až po italské pláže Grado a Lignano.

Vítá nás rozlehlá zahrada s terasovitými mořskými borovicemi a zve nás na nádherné terasy z bílého istrijského kamene. Pohodu v teplých dnech jistě podpoří chladivé portiky či velkorysý bazén (možno v zimních měsících naopak vyhřívát), jehož pastelově modrá barva zjemňuje střízlivou a zásadní architekturu

Zastavěná plocha	400 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	1000 m <sup>2</sup>
Pozemek	1400 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Balkon	20 m <sup>2</sup>
Sklep	10 m <sup>2</sup>
PENB	G

## Rodinný dům více než 9+2

1 000 m<sup>2</sup>, pozemek 1 400 m<sup>2</sup> Itálie

Cena na vyžádání



vily.

Dům je uspořádán do tří podlaží téměř kopírujících sklon kopcovitého terénu, propojených výtahem a hlavním či obslužným schodištěm.

V obytné části nalezneme vstupní halu, 3 obytné místnosti se sugestivními terasami a velkými okny s výhledem na moře, 2 koupelny a nádhernou kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem.

V prvním patře pak je prostorná chodba, 2 hlavní ložnice s koupelnami a šatnami a 3 další ložnice s koupelnami. Dřevo a mramor jsou umně osazené těmi nejlepšími friulskými řemeslníky.

Všechny pokoje mají výhled na moře!

V suterénu se nachází sklep, prádelna, žehlárna, technická místnost, převlékací šatny a koupelny pro bazén. Rozlehlé dvory a veranda v zadní části nemovitosti umožňují řadu parkovacích míst.

Uvedenou energetickou třídu domu G /Mimořádně nevhodná/ je dle novely "zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií" povinnost automaticky uvádět i v případě, že energetická třída nemovitosti nebyla dodána (či se zpracovává), i když přiřazení do skupiny G neodpovídá z pohledu hospodaření energií skutečnosti.

Některé údaje v popisu nemovitosti mohou být orientační (především údaje k plochám v m<sup>2</sup> či přesná poloha nemovitosti atd.). Pro více informací nás prosím neváhejte kontaktovat.

V našem portfoliu disponujeme stovkami veřejných i neveřejných tuzemských a zahraničních nemovitostí a jsme připraveni být oporou při hledání té Vaší.

## VÁŠ MAKLÉR



**Monica Mollicone**

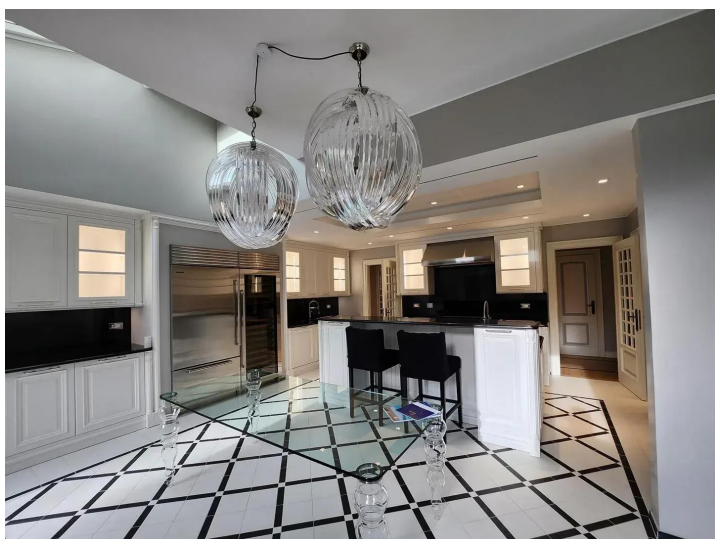
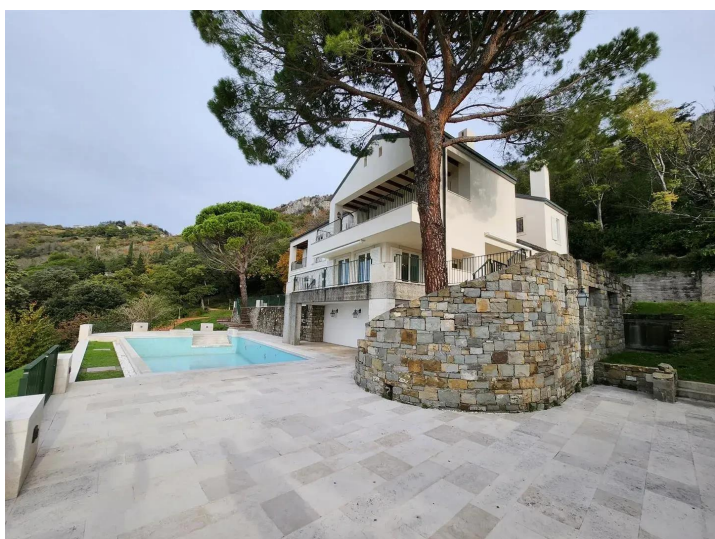
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Rodinný dům více než 9+2

1 000 m<sup>2</sup>, pozemek 1 400 m<sup>2</sup> Itálie

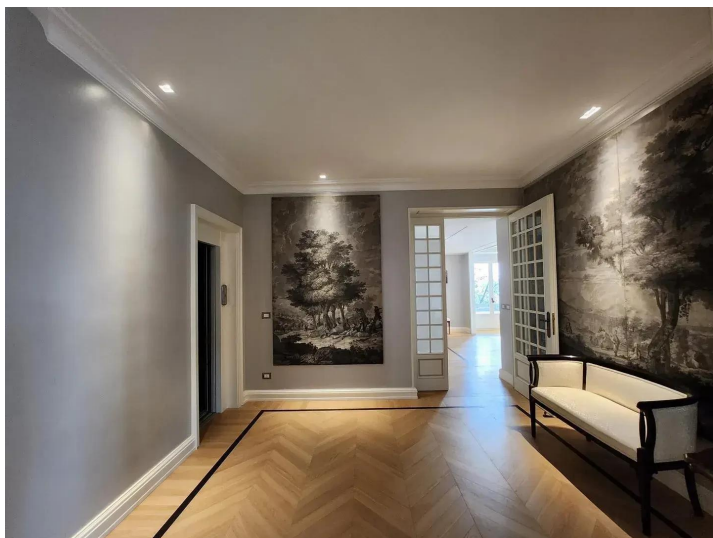
Cena na vyžádání



# Rodinný dům více než 9+2

1 000 m<sup>2</sup>, pozemek 1 400 m<sup>2</sup> Itálie

Cena na vyžádání



# Rodinný dům více než 9+2

1 000 m<sup>2</sup>, pozemek 1 400 m<sup>2</sup> Itálie

Cena na vyžádání

