



Byt 3+kk 82 m² Neprobylice

7 827 000 Kč



Dispozice
3+kk

Plocha
82 m²

Pozemek
137 m²

Terasa
16 m²

Parkování
1x vyhrazené

Nabízíme k prodeji zcela nový byt v unikátním projektu 'Dvůr Hrádek', který prošel v roce 2023 kompletní a citlivou rekonstrukcí. Neokázalý projekt plný zeleně s vlastními pozemky a pouhými 6 byty je součástí bývalé hospodářské usedlosti a je citlivě zasazen do přílehlé okolní zástavby a krajiny. Budoucím majitelům nabízí atraktivní architekturu, která respektuje historický odkaz místa a vysoký standard vybavení. Dostupnost Prahy je komfortní - na ruzyňské letiště se dostanete za 20 minut.

Z prostorné chodby je možné vstoupit do dvou ložnic, které svým výhledem do přírody navozují klidnou atmosféru. Obývacímu prostoru dominuje výstup na slunnou terasu a krásnou zahradu, která nabízí velkorosých 137 m² prostoru pro chvíle odpočinku či zábavy. Optimální péči o trávník zajišťuje závlahový systém. Součástí bytu je dále designová koupelna s prostorným sprchovým koutem a elegantní vanou. Toaleta je umístěna odděleně. Sofistikovaná technologie tepelného čerpadla zajišťuje vysokou účinnost a nízké náklady na vytápění, které je zajištěno podlahovým rozvodem. Nemovitost disponuje vlastní studnou a společně se systémem zadržování dešťových vod snižuje ekonomickou zátěž a zajišťuje úsporu pitné vody. K bytu náleží jedno parkovací stání a menší prostor k uskladnění sezónních věcí.

Cena nemovitosti	7 827 000 Kč
Užitná plocha	82 m ²
Pozemek	137 m ²
Terasa	16 m ²
Parkování	1x vyhrazené
PENB	D

Byt 3+kk

82 m² Neprobylice

7 827 000 Kč



Idylická obec Neprobylice je vzdálena asi 4 km od města Slaný. Najdeme zde obchod se smíšeným zbožím, střední školu Euroinstitut a ekologické dětské hřiště. Mateřská škola se nachází v sousední obci Královice, základní škola v nedalekých Kvílicích. Nabízí se využití jezdeckého areálu Královický dvůr, který spojuje venkovní jízďárnu, novou jezdeckou halu a oblíbenou restauraci. Cyklostezka do Loun či Kralup nad Vltavou 100 metrů od budovy vybízí ke sportovnímu využití. Obec Neprobylice pojí s městem Slaný a Prahou pravidelné autobusové linky. Právě díky rychlému spojení a nedostatku nájemního bydlení v Praze je byt nabízen také jako investiční příležitost se zajímavými výnosy z pronájmu.

Těšíme se na Vás na prohlídce tohoto sofistikovaného bydlení ve venkovské přírodě na dosah města.

Poznámka: V případě zájmu je možné dodání kuchyňské linky, kterou je možné objednat nad rámec prodejní ceny.

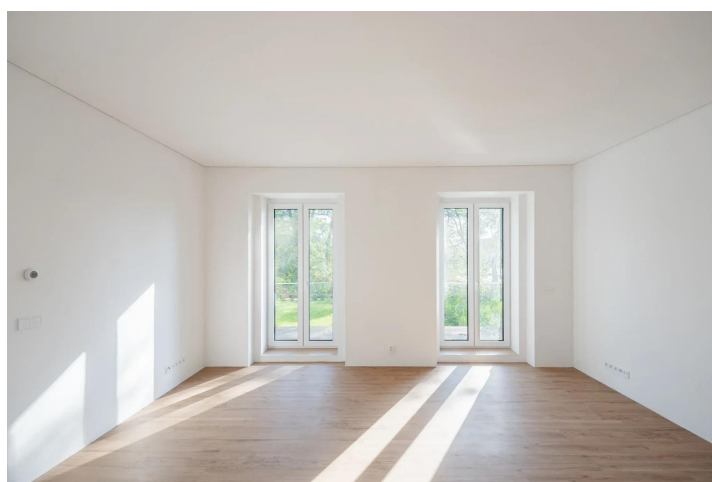
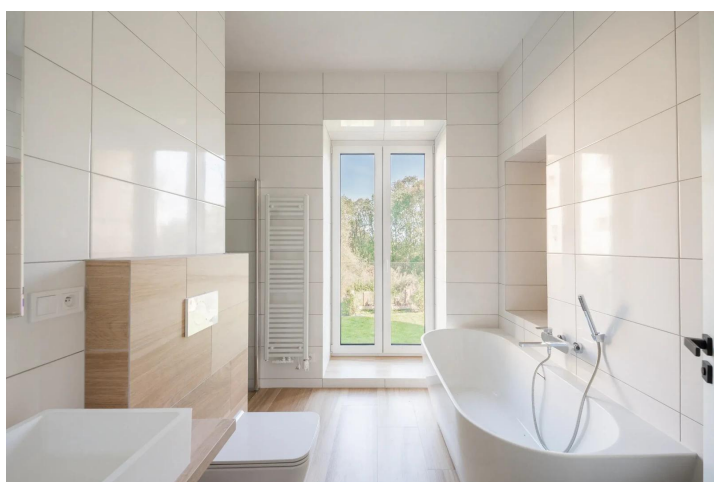
VÁŠ MAKLÉR

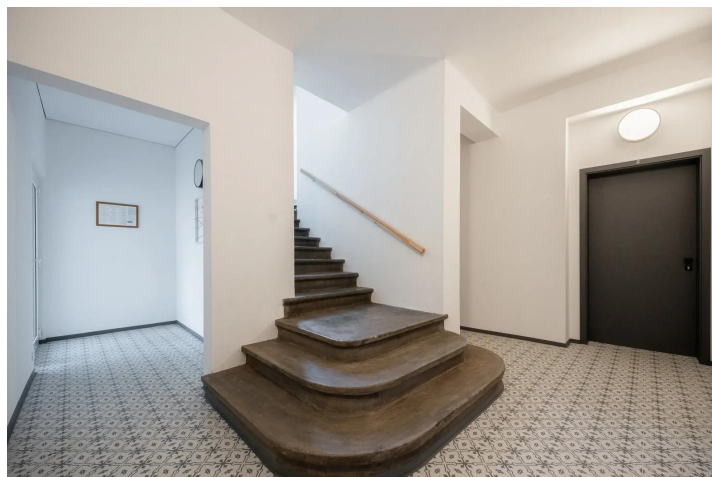
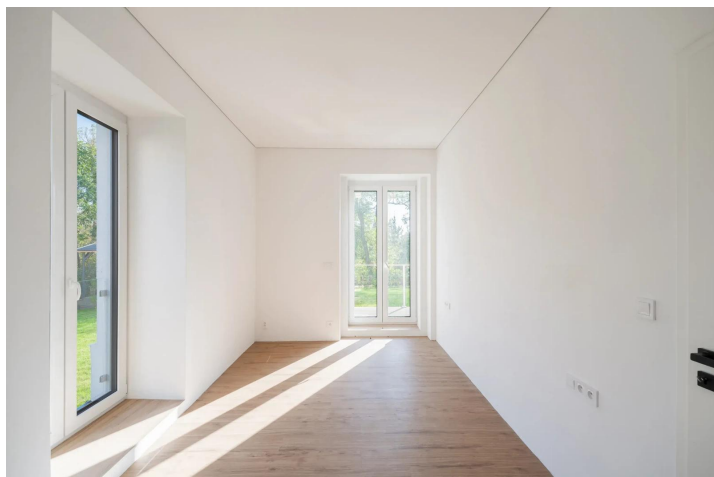


Petra Harrison

+420 602 544 858

info@philip-frank.com





Byt 3+kk
82 m² Neprobylice

7 827 000 Kč

