

# PHILIP & FRANK

PREMIUM REAL ESTATE SERVICES



## Komerční 2+kk

82 m<sup>2</sup> Praha 8, Za Poříčskou bránou

33 000 Kč měsíčně



## Komerční 2+kk

82 m<sup>2</sup> Praha 8, Za Poříčskou bránou

33 000 Kč měsíčně



Dispozice

**2+kk**

Plocha

**82 m<sup>2</sup>**

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovanou jednotku 2+kk o velikosti 82 m<sup>2</sup> vhodnou pro reprezentativní kancelářské prostory.

Jednotka je situovaná ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v ul. Za Poříčskou branou, Praha 8 - Karlín.

V jednotce se nachází vstupní chodba s vestavěnou skříní a vybavenou kuchyňkou, centrální místnost, druhá místnost, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

V nemovitosti jsou nádherně zdobené a dřevem vykládané stropy, velkoformátové obklady a dlažba v koupelnách, restaurované parkety apod.

Skvělá lokalita v těsné blízkosti centra. Veškerá občanská vybavenost v místě. Stanice metra, tramvaje i autobusu pár kroků od domu. Dům je ve slepé ulici. Dobrá pěší dostupnost do nedalekých parků i na nábřeží Vltavy. Karlín nabízí nekonečné možnosti vyžití, ať už kulturního, sportovního či gurmánského.

Nájemné: 33 000 Kč měsíčně + zálohy na služby 2 500 Kč/měsíc. Elektřina se převádí na nájemce.

Vše doporučujeme prohlídku.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

K dispozici od prosince 2024.

Cena nemovitosti	33 000 Kč
Užitná plocha	82 m <sup>2</sup>
Patro	2
Výtah	Ano
PENB	G

## VÁŠ MAKLEŘ



**Markéta Čekalová**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

**Komerční 2+kk**

82 m<sup>2</sup> Praha 8, Za Poříčskou bránou

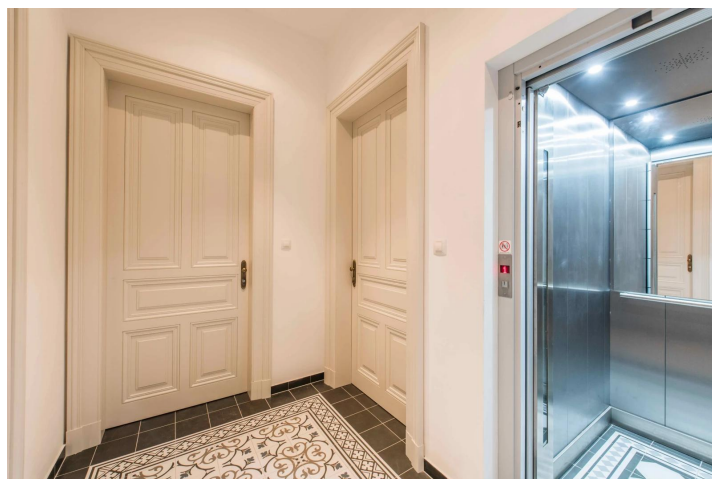
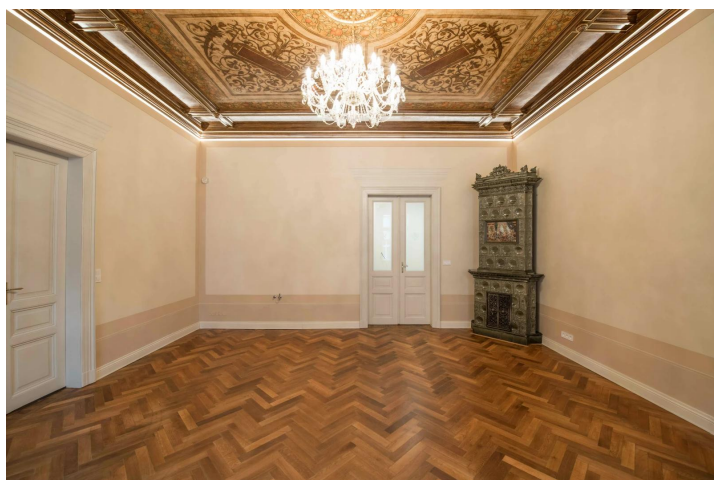
**33 000 Kč měsíčně**



**Komerční 2+kk**

82 m<sup>2</sup> Praha 8, Za Poříčskou bránou

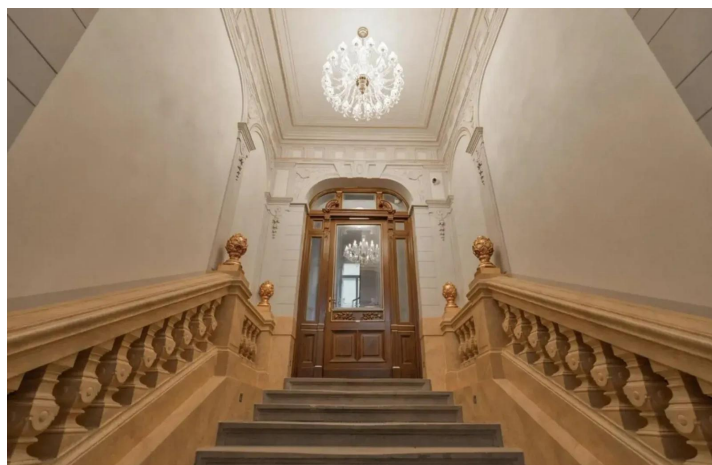
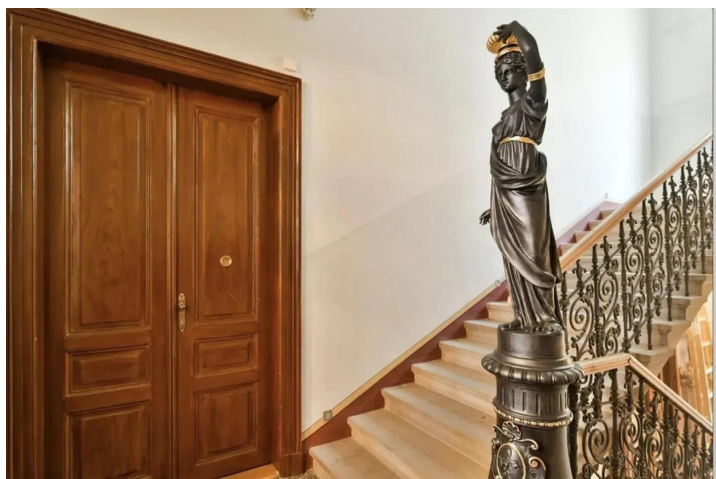
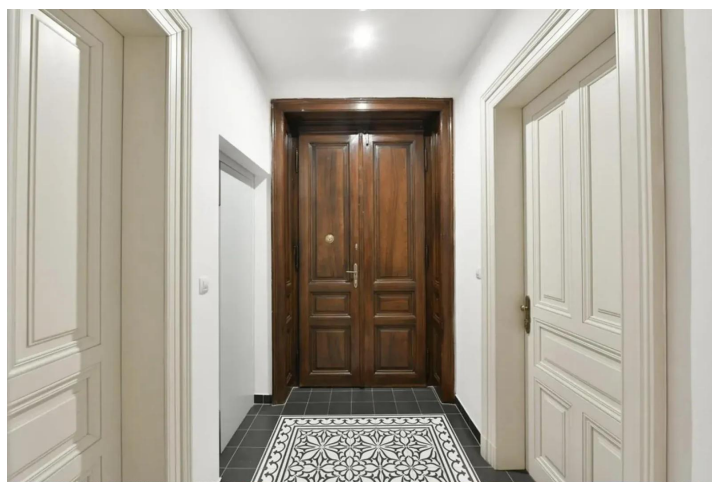
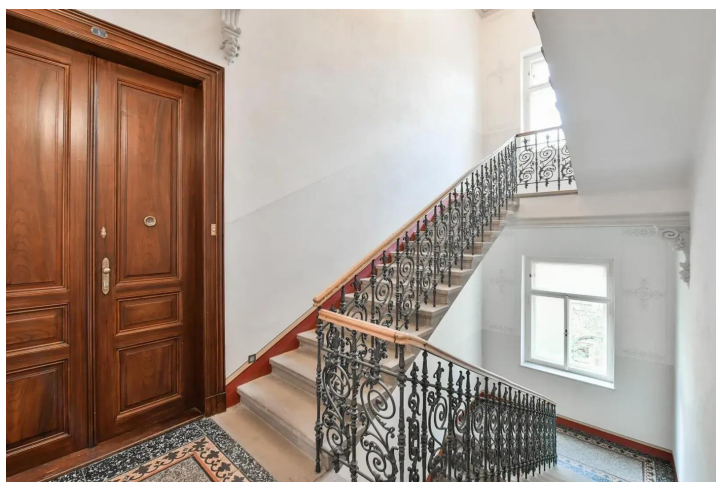
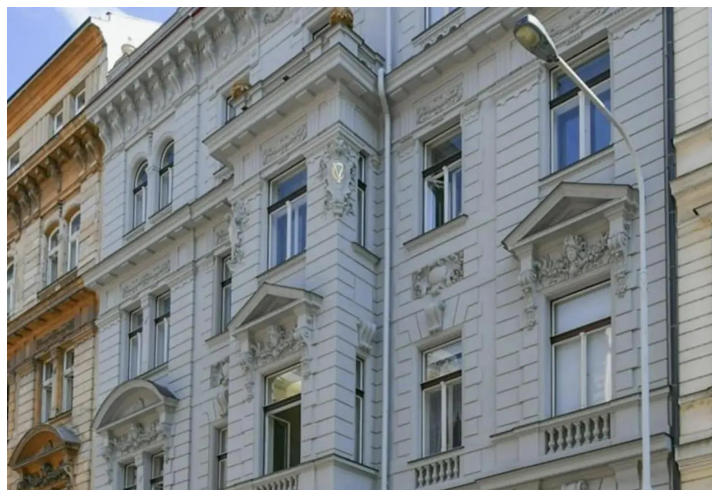
**33 000 Kč měsíčně**



**Komerční 2+kk**

82 m<sup>2</sup> Praha 8, Za Poříčskou bránou

**33 000 Kč měsíčně**



**Komerční 2+kk**

82 m<sup>2</sup> Praha 8, Za Poříčskou bránou

**33 000 Kč měsíčně**

