



Byt 3+1

86 m² Praha 10, Rybalkova

12 490 000 Kč



Dispozice
3+1

Plocha
86 m²

Nabízíme k prodeji útulný byt 3+1 o užitné ploše cca 90m² nacházející se ve 2. nadzemním podlaží cihlového udržovaného činžovního domu v ul. Rybalkova na rozhraní Vinohrad a Vršovic.

Jihozápadně orientovaný byt je situován v těsné blízkosti vstupu do parku Grébovka a do Havlíčkových sadů. Byt disponuje vstupní chodbou, technickou místností na pračku, velkou koupelnou s vanou, sprchovým koutem a oknem, dále samostatnou toaletou, prostornou kuchyní s plně vybaveným kuchyňským koutem a s jídelnou, obývacím pokojem, pracovnou a hlavní ložnicí u které je prostorná šatna. Vytápění v domě je řešeno plynovou kotelnou. Byt má masivní dřevěné podlahy a v koupelně, na WC a v chodbě je dlažba. Ložnice je přístupná přes pracovnu. Byt má kvalitní dřevěná okna. K bytu náleží prostorný sklep. V bytě jsou nadstandardně vysoké stropy.

Ulice Rybalkova je v této části jednosměrná. Veškerá občanská vybavenost v místě. Klidná lokalita plná zeleně vybízející k relaxaci i aktivnímu odpočinku. Stanice tramvaje a autobusu Krymská 3 min. pěšky. Na stanici metra Náměstí Míru se dostanete příjemnou procházkou.

Cena nemovitosti	12 490 000 Kč
Užitná plocha	86 m ²
Sklep	3 m ²
Patro	1
PENB	G

Byt 3+1

86 m² Praha 10, Rybalkova

12 490 000 Kč



Byt je momentálně dlouhodobě pronajatý. Prohlídky jsou možné po domluvě s nájemcem.

Vřele doporučujeme prohlídku.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího dle vlastních kritérií či přijmout vyšší nabídku.

Energetický štítek se zpracovává. Dočasně tedy uvádíme třídu G.

VÁŠ MAKLÉR



Markéta Čekalová

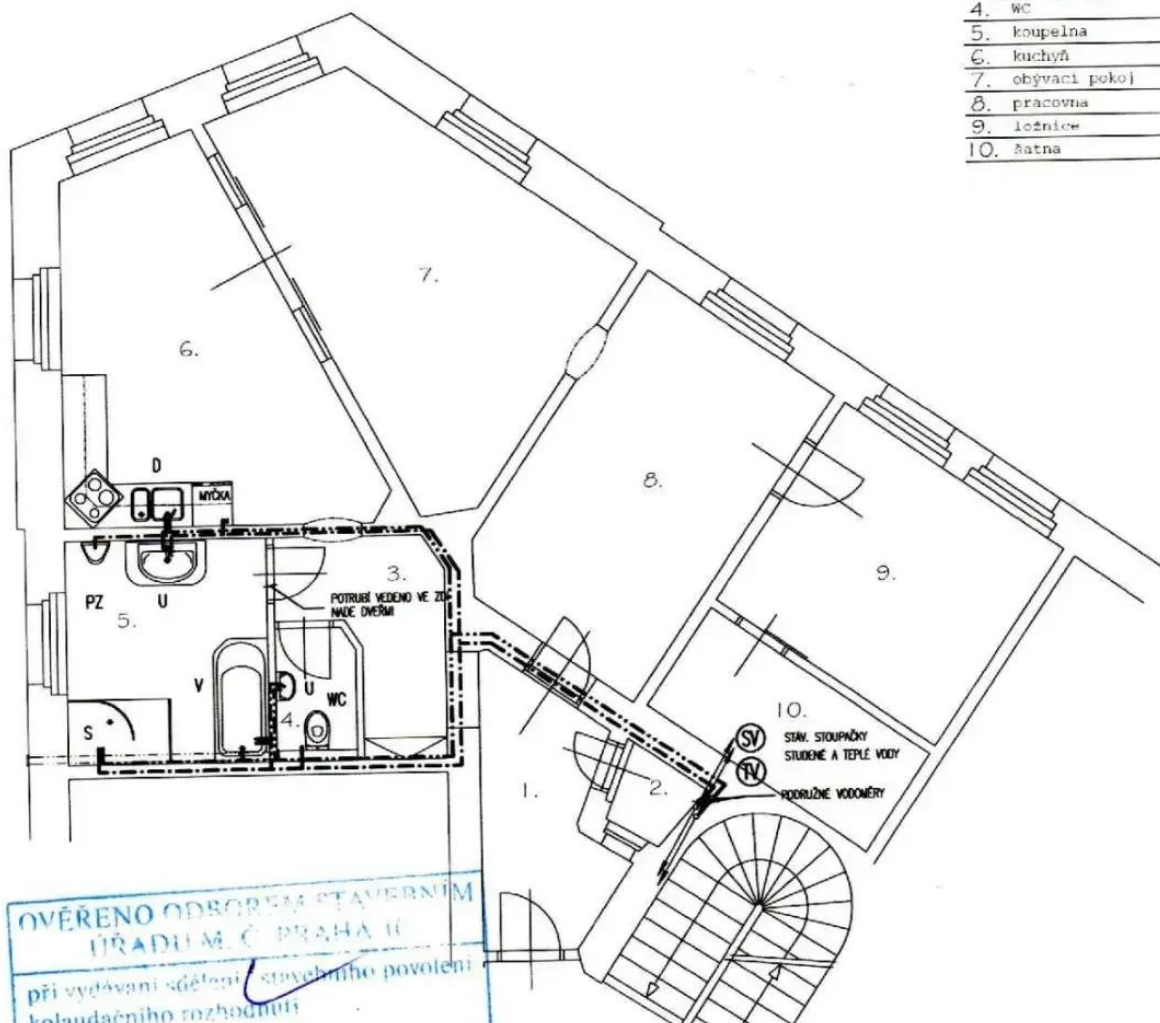
+420 602 544 858

info@philip-frank.com



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

n. místnosti	[m ²]
1. předstíň	5,93
2. komora	1,12
3. chodba	4,83
4. WC	1,98
5. koupelna	8,47
6. kuchyň	17,01
7. obývací pokoj	18,52
8. pracovna	15,33
9. ložnice	11,66
10. šatna	5,78



OVĚŘENO ODŘODEM STAVERNÍM
 ÚŘADU M. Č. PRAHA II
 při vydávání sdělení stavebního povolení
 kolaudačního rozhodnutí
 ze dne 18. 7. 2006
 č.j. OST 5263/05/P
 nabylo právní moci 22. 9. 06
 podpis *[Signature]*



Byt 3+1

86 m² Praha 10, Rybalkova

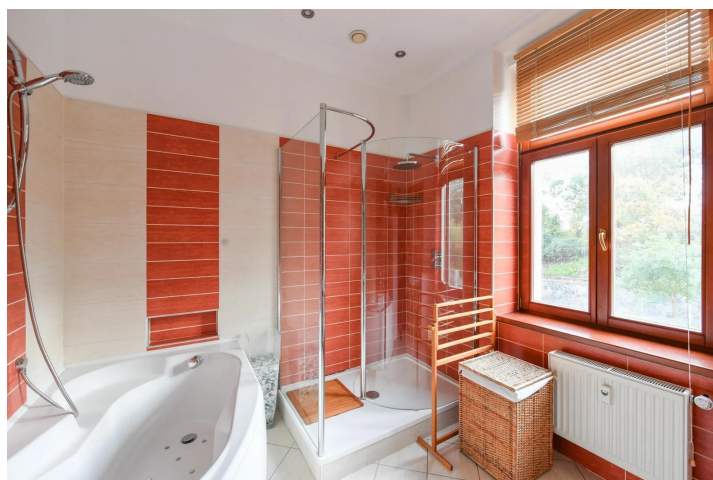
12 490 000 Kč



Byt 3+1

86 m² Praha 10, Rybalkova

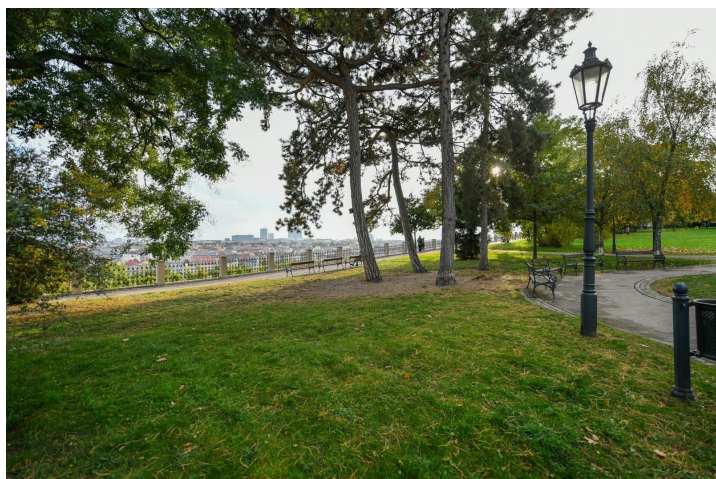
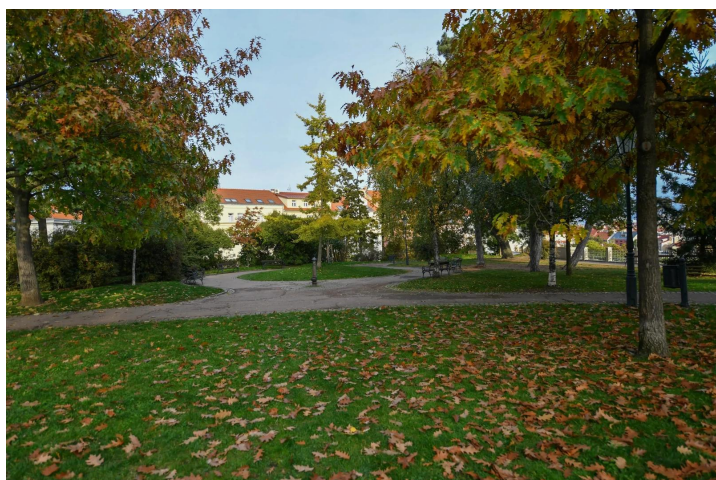
12 490 000 Kč



Byt 3+1

86 m² Praha 10, Rybalkova

12 490 000 Kč



Byt 3+1

86 m² Praha 10, Rybalkova

12 490 000 Kč

