



Rodinný dům 8+2

1 400 m², pozemek 4 690 m² Porza, Švýcarsko

753 229 000 Kč



Dispozice
8+2

Plocha
1400 m²

Představujeme vám jedinečnou příležitost pro nákup luxusní vily po rekonstrukci v malebné obci Porza, umístěné v okrese Lugano, švýcarském kantonu Ticino. Tento exkluzivní dům s Panoramatickými výhledy na okolní krajinu nabízí rozlehlý obytný prostor o ploše 1400 m², rozmístěný na pozemku o velikosti 4690 m².

Interiér domu je rozdělen na 8 a více pokojů, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení velké rodiny nebo pro reprezentativní prostředí vhodné pro společenské akce. Energetický certifikát s hodnocením G znamená, že dům splňuje všechny potřebné normy pro energetickou účinnost a je vybaven moderními technologiemi pro úsporu energie.

Přestože dům nemá balkon, terasu ani sklep, jeho obyvatelé jistě ocení možnost využívání rozsáhlé garáže a venkovního parkoviště, což umožňuje bezpečné parkování pro více vozidel. Možnost hypoték je k dispozici, což zjednodušuje proces financování tohoto jedinečného majetku.

Vila je situována na klidném místě Via alla Campagna, které zajišťuje soukromí a klid od městského ruchu, ale zároveň nabízí výbornou dostupnost do centra Lugana a dalších důležitých lokalit. Okolí domu je ideální pro rodiny s dětmi nebo

Cena nemovitosti	753 229 000 Kč
Zastavěná plocha	1400 m ²
Užitná plocha	1400 m ²
PENB	G

Rodinný dům 8+2

1 400 m², pozemek 4 690 m² Porza, Švýcarsko

753 229 000 Kč



pro ty, kdo hledají relaxaci uprostřed přírody bez kompromisů v dostupnosti městské infrastruktury.

Pro zájemce o nákup luxusního sídla v provincii Ticino tedy tato vila představuje ideální kombinaci elegance, komfortu a strategické lokality, která uspokojí i ty nejnáročnější požadavky na bydlení. Nezapomeňte, že koupě této nemovitosti vám přinese nejen prestižní adresu, ale také investici do nemovitosti s vysokým potenciálem zhodnocení v budoucnosti.

VÁŠ MAKLÉR



Nicolas Peknik

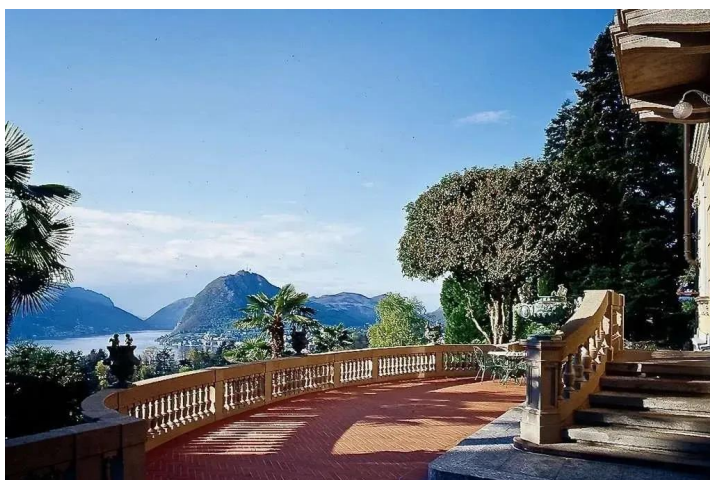
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Rodinný dům 8+2

1 400 m², pozemek 4 690 m² Porza, Švýcarsko

753 229 000 Kč



Rodinný dům 8+2

1 400 m², pozemek 4 690 m² Porza, Švýcarsko

753 229 000 Kč

