



Rodinný dům 4+2

13 900 000 Kč



240 m², pozemek 594 m² Čelákovice, Petra Jilemnického

Dispozice
4+2

Plocha
240 m²

Pozemek
331 m²

Terasa
15 m²

Parkování
2x garáž

Prodej rodinné vily v původní zástavbě se zahradou a garáží v dochozí vzdálenosti 4 minuty na vlakové nádraží v Čelákovících. Odsud jste vlakem za 33 minut v Praze na Masarykově nádraží.

Vila je určena k rekonstrukci a dává prostor k řadě architektonických řešení a způsobů využití. Díky své poloze v blízkosti nádraží, veškeré občanské vybavenosti a zeleně se může stát pohodlným vícegeneračním bydlením či spojit bydlení s podnikáním. Je také vhodná jako investiční nemovitost.

Vila má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, které společně nabízejí užitnou plochu 240 m². Součástí domu je i garáž a další parkovací stání na malém dvorku či ve vjezdu se zámkovou dlažbou.

Dům je tvořen dvěma byty 2+1 s celkovou podlahovou plochou 150 m². K hornímu bytu je k dispozici terasa o rozloze 15 m². Půdní prostor, kde se nachází 3 pokojíky nabízí možnost rozšíření o 46 m². Dále je k dispozici garáž 15 m² a na ní navazuje dílna 24 m². Dům je z části podsklepený a jsou zde dvě místnosti s malým oknem o celkové ploše 19 m². Celková plocha pozemku je 594 m². Pozemek je tvořen zastavěnou plochou 100 m², dále dlážděným vjezdem a

Cena nemovitosti	13 900 000 Kč
Zastavěná plocha	100 m ²
Užitná plocha	240 m ²
Pozemek	331 m ²
Terasa	15 m ²
Sklep	18.8 m ²
Parkování	2x garáž
PENB	G

Rodinný dům 4+2

240 m², pozemek 594 m² Čelákovice, Petra Jilemnického

13 900 000 Kč



malým dvorkem na nějž navazuje zahrada s ovocnými stromy a travním porostem o rozloze 339 m².

Vila byla přestavěna do současné podoby v roce 1962 a v roce 1998 byla kompletně vyměněna střecha a všechna okna v roce 2012. Oba byty prošly rekonstrukcí koupelny, vchodových dveří a horní byt též kuchyně v roce 2022. Vytápění je řešeno společným plynovým kotlem, dům je napojen na městský vodovodní řád a kanalizaci.

Neváhejte a oslovte nás pro více informací a domluvte si prohlídku domu.

VÁŠ MAKLÉR



Hana Fisherová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Rodinný dům 4+2

240 m², pozemek 594 m² Čelákovice, Petra Jilemnického

13 900 000 Kč

