



Rodinný dům 5+kk

270 m², pozemek 244 m² Praha 5, Zdíkovská

Cena na vyžádání



Dispozice
5+kk

Plocha
270 m²

Pozemek
167 m²

Terasa
10 m²

Balkon
4 m²

Parkování
1x garáž

Tento řadový dům nabízí pohodlné bydlení pro rodinu s jižně orientovanou zahradou a volným výhledem na Prahu. Dům nabízí velkorosých 270 m² podlahové plochy a dispozičně se jedná o 5+kk s garáží garáž. Nachází se ve velmi klidné lokalitě, na úpatí oblíbeného, rozlehlého parku Ladronka, s dobrou dostupností do centra. Dům je k dispozici ihned.

VSTUPNÍ PATRO: zde se z ulice či z garáže vstoupí do zádveří s vestavnými skříněmi, dále do chodby a do velké hlavní obytného obývacího pokoje cca 60m² s kuchyní a jídelnou. Na patře je také koupelna s toaletou a sprchou a prádelna.

ZAHRADNÍ PATRO: k využití hlavně v létě - je zde letní kuchyň s přímým vstupem na zahradu 167m², velký sklad cca 30m², 2 komory, samostatná toaleta.

HORNÍ PATRO: zde se nachází velkolepá hlavní ložnice s nádherným výhledem, koupelna s vanou a dvě další ložnice s vestavnými skříněmi.

VYBAVENÍ:

Pračka, sušička, plynový kotel, klimatizace v obývacím pokoji a v hlavní ložnici, příjemné, široké dřevěné schodiště propojující patra, mramorová dlažba v chodbách a na podestách, vybavená velká kuchyně, americká lednice, spíž, garáž

Zastavěná plocha	116 m ²
Užitná plocha	270 m ²
Pozemek	167 m ²
Terasa	10 m ²
Balkon	4 m ²
Sklep	30 m ²
Parkování	1x garáž
PENB	G

Rodinný dům 5+kk

270 m², pozemek 244 m² Praha 5, Zdíkovská

Cena na vyžádání



pro jeden vůz a další místo před garáží, před domem rezidentská parkovací zóna.

V blízkosti jsou tenisové kurty, golfové hřiště, další sportovní vyžití, mezinárodní školy, nemocnice, několik možností nákupu - OC Smíchov, Kaufland, malé obchody na Bělohorské. Doporučujeme tuto hezkou, zelenou lokalitu na rozhraní Břevnova a Smíchova.

VÁŠ MAKLÉR



Hana Fisherová

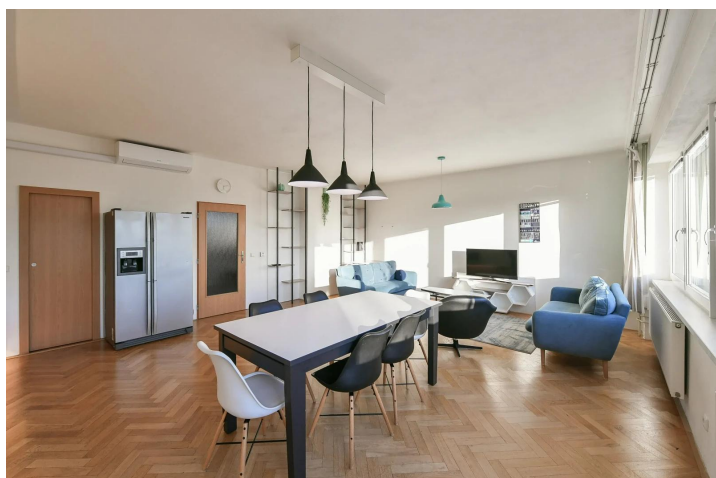
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Rodinný dům 5+kk

270 m², pozemek 244 m² Praha 5, Zdíkovská

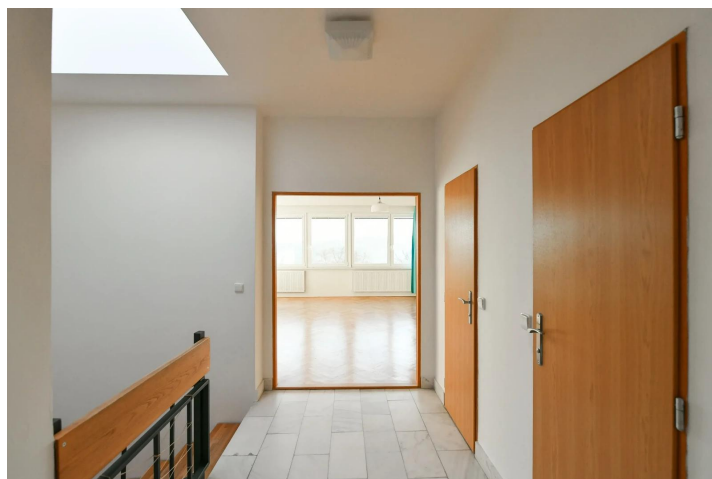
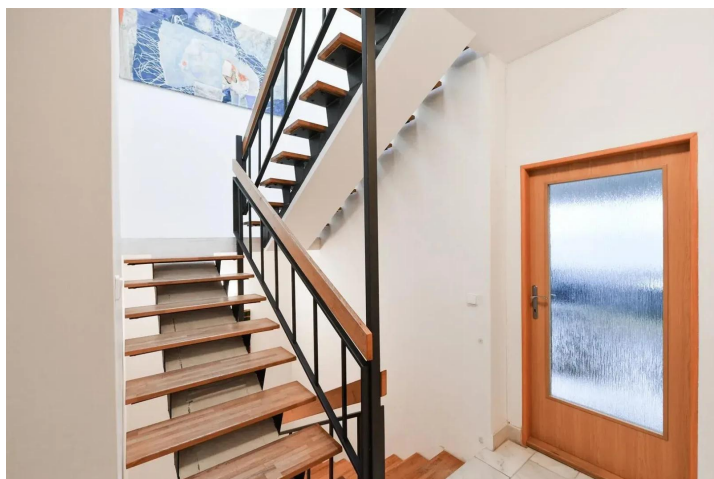
Cena na vyžádání



Rodinný dům 5+kk

270 m², pozemek 244 m² Praha 5, Zdíkovská

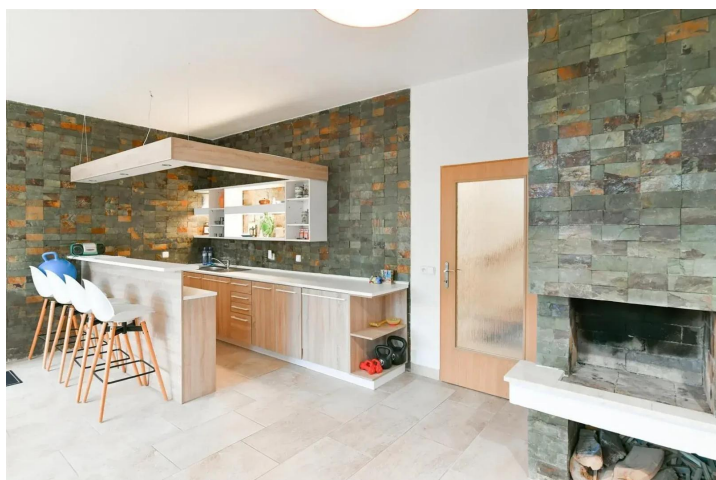
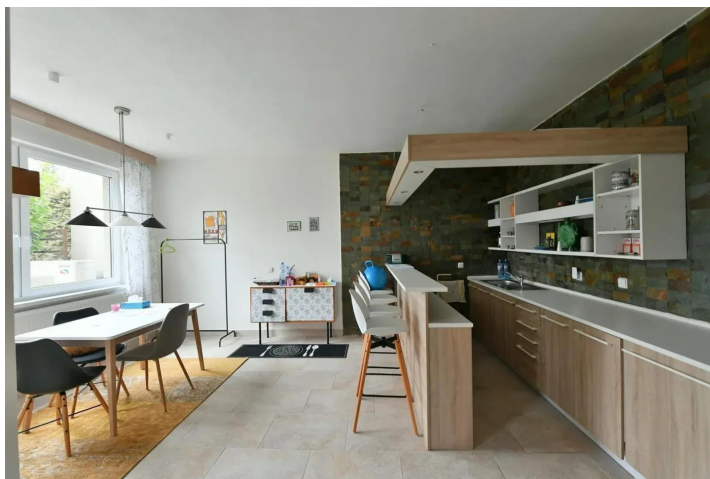
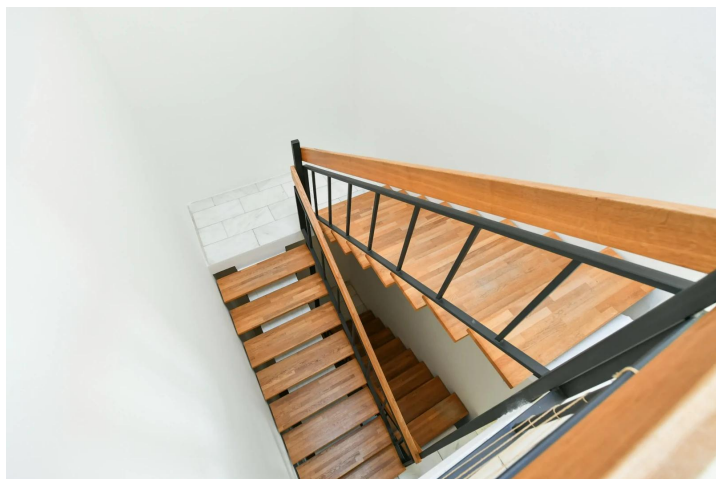
Cena na vyžádání



Rodinný dům 5+kk

270 m², pozemek 244 m² Praha 5, Zdíkovská

Cena na vyžádání





Areál volného času Ladronka

Praha 6

Vážení návštěvníci, vstupujete do jednoho z parků tvořících mimořádně přírodní bohatství Prahy 6, které se právě díky němu říká „zelená“. Do více než 200 ha zelených ploch spravovaných přímo radnicí investujeme ročně značnou část finančních prostředků. Pomozte nám proto, aby park přinášel radost a užitek i všem ostatním!



Z historie:
Areál Ladronka se nachází na území Břevnovské pláně uprostřed zelených svahů strahovskoměstského hřebenů v blízkosti Obory Hvězdá. Na území dnešního parku Ladronka se od začátku 20. století nacházelo několik lomů na opuku. Patří mezi ně i lom Johantů zanesený v plánech z roku 1903 a 1910, z něhož dříve zůstali zachovány fragmenty západně od usedlosti Ladronka, a dnes je nad stěnou bývalého lomu vybudováno vyhlídkové místo. Další využití území bylo věnováno na rozvoj okrajích státních. Významným momentem bylo zakoupení zdejších polností a vinic generálem hraběnkem Filipem Ferdinandem de la Cironé (lidově z Ladrony) v roce 1868 od barona Švihovského, která v této oblasti vybudoval rozsáhlé panství, které sahalo až na jih k dnešní Písařské ulici a zahrnovalo i smíchovskou usedlost č. p. 121, nazvanou po něm Ladronka.

K rozšíření Břevnovské a smíchovské Ladronky došlo v 18. století, kdy usadil vlastní hrabě voň potěsň z Heranagu velkoplošnou řadu malých ovocných rybníků - Johantů. Po zaspálení opuštěných lomů před 1. světovou válkou zde byly vytvořeny ovocná sádky a ovocná výhled. Řada malých rybníků patřila Ladronce až do roku 1922, kdy přešla do majetku hlavního města Prahy. Park zde vznikl po 2. světové válce, kdy bylo území postupně rekultivováno a usedlost Ladron-

Pravidla pro užívání in-line dráhy:
→ Dráha je určena pro jízdu na bruslích, nemotorových jízdních kolech a koloběžkách.
→ Ohleduplnost k ostatním uživatelům a bezpečný pohyb po dráze je základem předpokladem jejího užívání.
→ Děti do 10 let mohou jezdit jen v doprovodu osoby starší 18 let.
→ Osoby mladší 18 let jsou povinni nosit helmu.
→ Je zakázáno jezdit na bruslích v závěsu dvou a více osob, rychlobruslení (špeď skatling).
→ Vstup psů na dráhu je z důvodu bezpečnosti zakázán.

Děkujeme, že v areálu:
→ pro jízdu na kolečkových bruslích, nemotorových kolech a koloběžkách nepoužíváte místové cesty
→ udržujete čistotu a pořádek, uklízíte po svém psu
→ nepoškozujete stromy a keře

