



Komerční více než 9+2

670 m² Praha 6

Cena na vyžádání



Dispozice
více než 9+2

Plocha
670 m²

Pronájem prvorepublikové vily / prestižní čtvrť / 12 místností / částečně klimatizováno /

3 terasy / krásná zahrada / parkování na pozemku pro 4 vozy / samostatná garáž / 20 min chůze do centra / 400 m metro Hradčanská / klidná lokalita plná zeleně

Dovolujeme si nabídnout pronájem reprezentativní a prostorné nezařizené vily z 30. let v unikátní a historické lokalitě plné ambasád a zastupitelských úřadů, pár minut chůze od stanice metra Hradčanská a oblíbeného parku Stromovka.

Vila je určena ke komerčnímu využití a nabízí reprezentativní adresu v diplomatické čtvrti a zázemí pro firmy, ambasády či ordinace. Interiéry byly částečně rekonstruovány v roce 2007, přičemž v přízemí a v prvním patře najdeme 10 samostatných místností. V podkroví se nachází další 2 pokoje a půdní prostor (170 m²). Součástí přízemí je také prostorná recepce a působivé dřevěné schodiště či velké mozaikové okno. Vile dodávají autentičnost a historický nádech dřevěná špaletová okna a vysoké štukové stropy.

Vila je součástí dvojdomu a nabízí dále na každém patře kuchyňku a sociální

| | |
|----------------------|--------------------|
| Užitná plocha | 670 m ² |
| Patro | 2 |
| PENB | G |

Komerční více než 9+2

670 m² Praha 6

zařízení. K neformální schůzce mohou sloužit 3 terasy, přičemž ze spodní terasy je vstup na privátní zahradu. Vzrostlá zahrada s jižní orientací poskytuje příjemné místo ke krátkému odpočinku či pracovní přestávce.

K domu dále náleží samostatná garáž pro 1 vůz a možnost parkování na pozemku pro další vozy.

Vytápění je zajištěno 2 plynovými kotly.

Doporučujeme prohlídku této velkorysé vily v top lokalitě s parkováním.

Cena na vyžádání



VÁŠ MAKLÉR



Petra Harrison

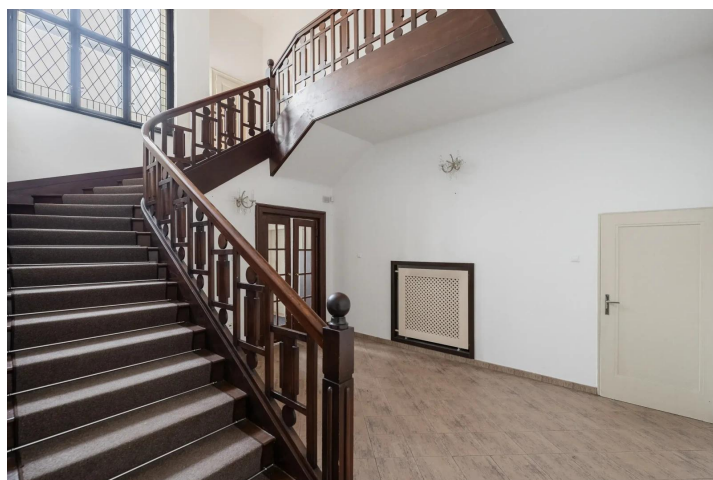
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Komerční více než 9+2

670 m² Praha 6

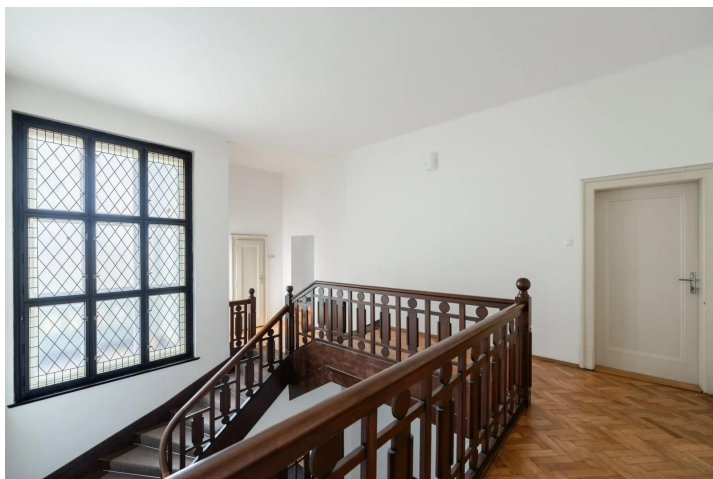
Cena na vyžádání



Komerční více než 9+2

670 m² Praha 6

Cena na vyžádání



Komerční více než 9+2

670 m² Praha 6

Cena na vyžádání

