



## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup> Praha 2, Mánesova

78 000 Kč měsíčně



Dispozice  
**3+kk**

Plocha  
**87 m<sup>2</sup>**

Hledáte exkluzivní a působivé bydlení v srdci Vinohrad? Nabízíme Vám příležitost být prvními uživateli tohoto krásného bytu v citlivě zrekonstruované budově s výtahem a sklepem.

Byt prošel nedávnou rekonstrukcí a je k dispozici kompletně zařízen. S rozlohou 87 m<sup>2</sup> nabízí působivý design a komfort. Jeho součástí je krb, alarm, klimatizace a chytré řízení domácnosti systémem Loxone, který umožňuje nastavit systém ozvučení, topení, osvětlení, klimatizace a další. Pro milovníky saunování je k dispozici menší sauna.

Ze vstupní chodby vejдемe do hlavní místnosti s vybaveným kuchyňským koutem, jídelním koutem a útulným obývacím prostorem se sedací soupravou. Z obývacího pokoje je možné vstoupit do speciálně upravené zimní zahrady, která může plnit relaxační či společenskou funkci. Výrazným designovým prvkem je zde plynový vnitřní krb, pohodlná sedací souprava, promítací plátno a mramorový barový pult se zázemím.

Klidná ložnice je vybavena manželskou postelí, nočními stolky a praktickými skříněmi. Komora umístěná v ložnici slouží jako další úložný prostor. Prostorná

<b>Cena nemovitosti</b>	78 000 Kč
<b>Užitná plocha</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Výtah</b>	Ano
<b>PENB</b>	B

## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup> Praha 2, Mánesova

78 000 Kč měsíčně



koupelna zaujme neotřelým designem a je vybavená sprchovým koutem i vanou. K dispozici je v další komoře pračka se sušičkou.

Vinohrady patří již tradičně k nejoblíbenější lokalitě a kromě tradičního vinohradského genia loci nabízí také všechny důležité služby – od obchodů přes školky, školy, lékařské služby, banky až po restaurace, bistra a útulné kavárny. Výběr sportovišť a parků v okolí zajišťuje dostatek příležitostí pro volnočasové aktivity a relaxaci. V blízkosti domu se nachází stanice metra, tramvajové a autobusové zastávky a tepoucí náměstí Jiřího z Poděbrad.

Pohodlí, důraz na prvotřídní design a kvalita v žádané lokalitě Vinohrad - těšíme se na Vás na prohlídce.

## VÁŠ MAKLÉR



**Petra Harrison**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup> Praha 2, Mánesova

78 000 Kč měsíčně

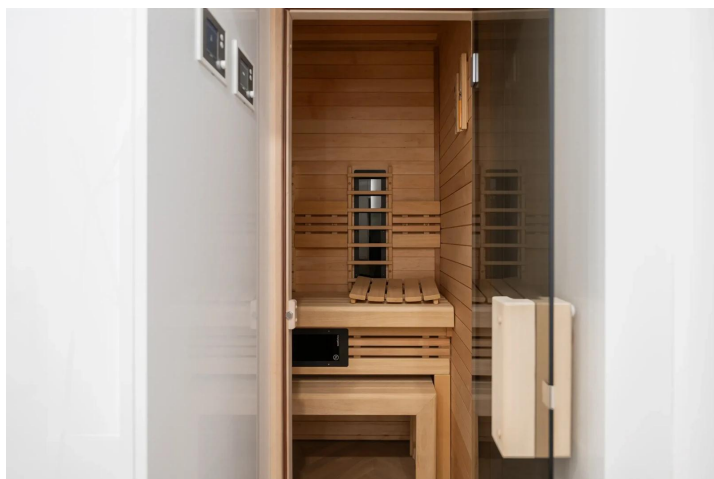




Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup> Praha 2, Mánesova

78 000 Kč měsíčně



**Byt 3+kk**

87 m<sup>2</sup> Praha 2, Mánesova

**78 000 Kč měsíčně**

