



## Byt 1+kk

40 m<sup>2</sup> Praha 5, Plzeňská

8 900 000 Kč



Dispozice  
**1+kk**

Plocha  
**40 m<sup>2</sup>**

Terasa  
**10 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**1x garáž**

V exkluzivním zastoupení vám nabízíme moderní byt v samém centru města, 1+KK o velikosti 30 m<sup>2</sup> a terasou 10m<sup>2</sup>. Byt je ve vlastnictví společnosti a je zde možnost odečtu DPH ve výši 12% z prodejní ceny.

Byt je připraven k okamžitému využití, s nábytkem a elektrospotřebiči. Samotný byt nabízí ideální zázemí pro majitele, který očekává minimalistické řešení moderního bydlení v centru města, vlastní parkovací stání s Wallboxem pro elektromobily a dostupnost veškerých služeb v docházkové vzdálenosti od bytu. Parkovací místo je v ceně nemovitosti.

Byt je také ideální investiční příležitostí s možností okamžitých krátkodobých i dlouhodobých pronájmů v žádané lokalitě Prahy 5.

Z ceny této nemovitosti je možný odpočet DPH.

<b>Cena nemovitosti</b>	8 900 000 Kč
<b>Užitná plocha</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Patro</b>	8
<b>Výtah</b>	Ano
<b>Parkování</b>	1x garáž
<b>PENB</b>	B

**Byt 1+kk**

40 m<sup>2</sup> Praha 5, Plzeňská

8 900 000 Kč



## VÁŠ MAKLÉR



**Helena Haubová**

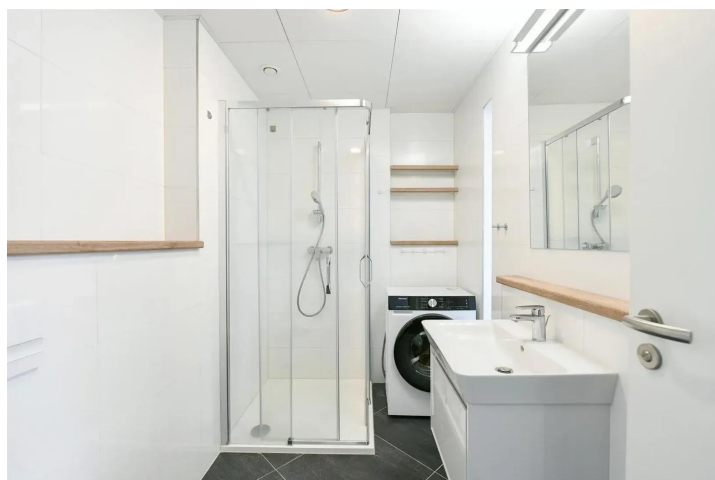
+420 602 544 858

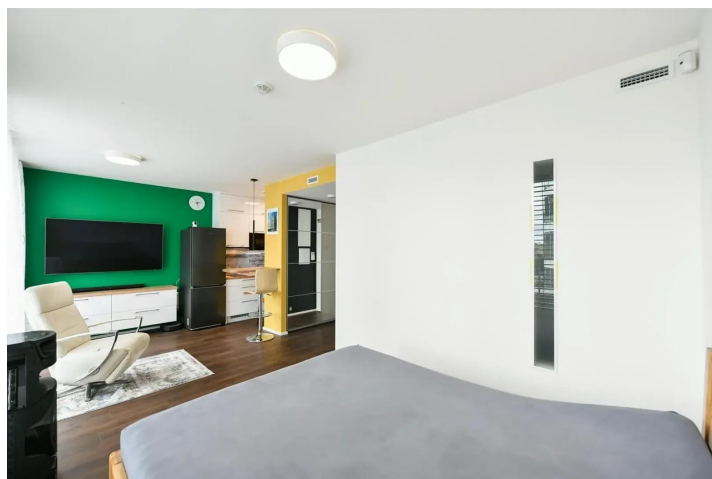
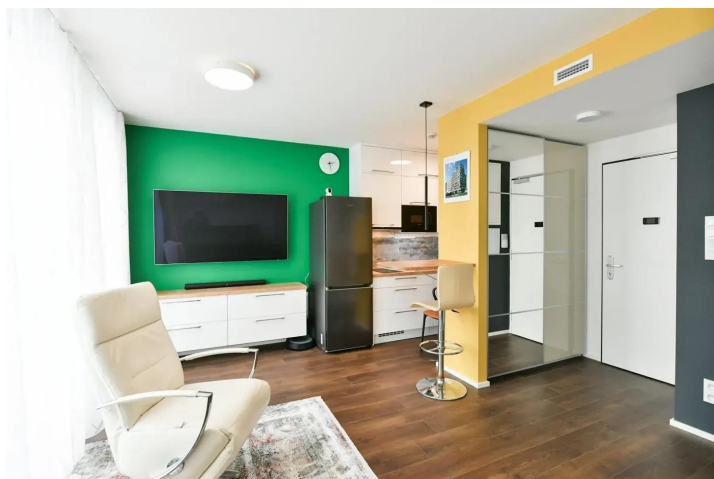
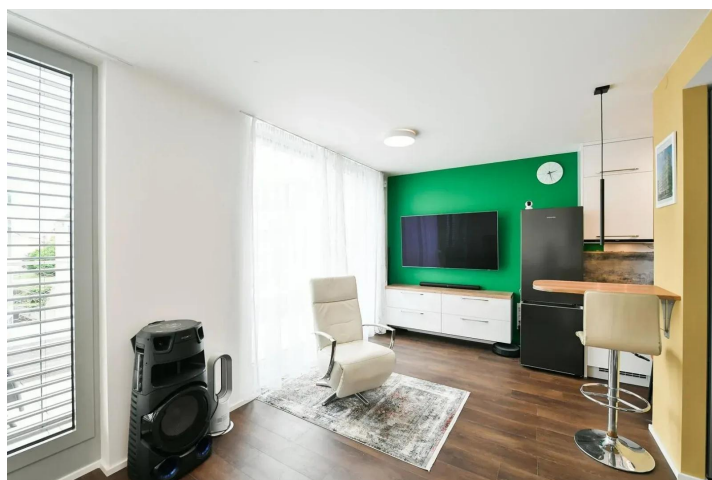
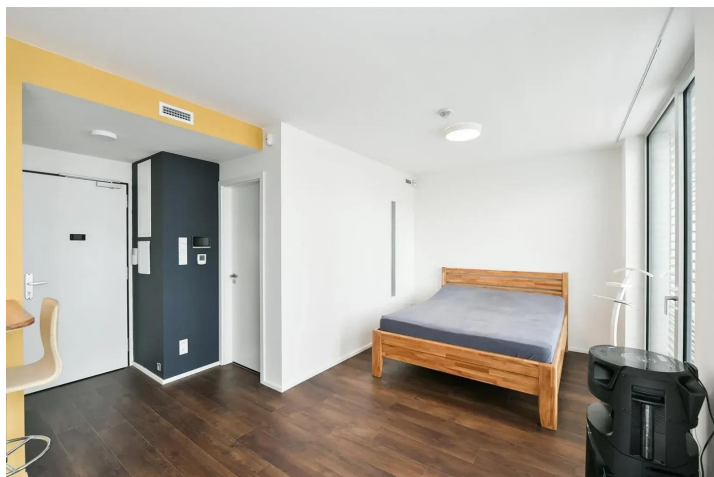
info@philip-frank.com

Byt 1+kk

40 m<sup>2</sup> Praha 5, Plzeňská

8 900 000 Kč





# Byt 1+kk

40 m<sup>2</sup> Praha 5, Plzeňská

8 900 000 Kč

