



## Rodinný dům 5+1

900 m<sup>2</sup>, pozemek 1 400 m<sup>2</sup> Španělsko

83 625 100 Kč



Dispozice  
**5+1**

Plocha  
**900 m<sup>2</sup>**

Nabízíme na prodej dům postavený v roce 1670 pro vojenského guvernéra ostrova.

Když současní majitelé zakoupili dům v roce 2004 a zahájili rekonstrukci domu s využitím původních lokálních materiálů.

Historicky bylo 1. np využíváno hlavně k ustájení koní a přilehlé stavby využíval personál guvernéra.

V současnosti najdete v 1. np vedle hlavního vchodu tzv indickou místnost s nábytkem a artefakty přivezenými z Indie a studovnu s funkčním krbem, dále galerii a výtah do horních pater domu . Přes vstupní halu se dostanete na nádvoří, které přejdete a vejdete do dvou samostatných ložnic s koupelnami.

Vpravo od hlavního vchodu je malé zastíněná terasa, a pokoj, který se využívá jako šicí dílna. Vedle hlavního schodiště je vstup do části domu , kde rekonstrukce ještě nebyla dokončená a nalézá se zde kancelář a tři další místnostmi a vstupu do horní části zahrady.

<b>Cena nemovitosti</b>	83 625 100 Kč
<b>Zastavěná plocha</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>PENB</b>	G



Východní dveře z nádvoří vedou k šatně domu s fontánou vpředu a poté ke schodům do zahrady a schodům nad vodní nádrží pro skladování vody z dvou soukromých zdrojů sladké vody pro dům a prádelnu, s příležitostnou kuchyňskou plochou a kamenným stolem a lavicemi s výhledem na zahradu. Existuje kamenné schodiště do prvního patra se jídelním stolem nahore pro neformální vaření níže, s dalším souborem modro-bílé keramiky, která se podobá a doplňuje tu v hlavní kuchyni.

Z hlavního patra se dostanete do velké chodby, která vede do tří hlavních místností: Obývacího pokoje, Sedacího pokoje a Jídelny, které jsou všechny propojené. Všechny tři místnosti jsou zařízeny antickým nábytkem, hojností obrazů, nástěnnými držáky a lustrovými svítilny. Z jídelny, která je pro 12 osob, je uzavřený balkon ze dřeva tea, který přehlíží zahradu. Zálkony v těchto místnostech a po celém domě vyráběla rodina Davila, která šije zálkony pro Buckinghamský palác a mnoho aristokratických domů v Anglii, s těmi nejlepšími designéry.

Kuchyň je přístupná z jídelny a má také dveře do obývacího pokoje a hlavní chodby. Dvě antické vyřezávané bufety a vyřezávaný kabinet se stolem pro kuchyňské stravování se šesti antickými židlemi dominují místnosti, s mramorovými povrchy, kde je to vhodné, a velkou sbírkou modro-bílé keramiky na stěnách. Všechny spotřebiče jsou elektrické pro klimatické změny, zahrnují 2 trouby Zanussi, chladničku/mrazák Samsung, 2 indukční plotny Lazer se 3 hořáky, elektrický salamandr, mikrovlnnou troubu Bosch a parní troubu Siemens.

Z hlavní chodby, která obsahuje 5 mramorových odkládacích stolů s čínskými hrnci a fascinující sbírkou náboženských soch na stěnách, spojují dveře trojúhelníkovou chodbou přes centrální nádvoří, tři ložnice, dvě s nádhernými postelemi s baldachýnem a jedna s korunou, všechny s vlastními koupelnami. Chodba vede k čtvrté ložnici, vedle níž je místnost, která slouží jako šatna, ale je připravena být vlastní sprchou a šatnou.

Z hlavní chodby vedou schody a výtah do knihovny a na střešní terasu ve druhém patře. Knihovna zabírá celou délku domu a má rozsáhlou sbírku knih, převážně v angličtině, ale také ve španělštině a francouzštině, pokrývající mnoho témat od historie po vaření a zahradničení až po romány, slovníky a encyklopedie, spolu s uměním na stěnách, kde je místo! Dvě dveře vedou na střešní terasu, která nabízí nádherné výhledy na Drago strom a park a sopku Teide na jedné straně a na banánová pole a moře na straně druhé. Terasa je zdobena sochami gryfů a draků a truhlíky s rostlinami.

Zahrada domu je uspořádána do tří výškových úrovní. Má další vchod na ulici a boční dveře mohou být vstupem číslo 9, protože dům má aktuálně dvě čísla: 7 a 9, číslo 9 již neexistuje. V zahradě vedle domu se nachází skladovací místnost a čerpadlová místnost pro vodní systém domu.

Pozemek je urbanistický a podléhá stavebnímu povolení, které lze získat. Stavební povolení, které vypršelo, bylo nedávno uděleno současným majitelům na dvojitou garáž, ale nebylo dokončeno. Bylo však navrženo mnoho nápadů, v závislosti na využití hlavního domu. Pokud by dům měl zůstat jako dům, mohla by to být garáž s obytnými prostory pro personál nahore.

Okolí je velmi klidné, silnice je slepá ulička s kaplí Las Angustias na konci, kde se nachází slavná socha Panny Marie Angustias, která byla loni zapůjčena muzeu v Madridu a nyní byla vrácena.

## VÁŠ MAKLEŘ



**Jana Markvartová**

+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)

# Rodinný dům 5+1

900 m<sup>2</sup>, pozemek 1 400 m<sup>2</sup> Španělsko

83 625 100 Kč

