



Byt 2+kk

55 m² Praha 2, Na Švihance

25 000 Kč měsíčně



Dispozice
2+kk

Plocha
55 m²

Pozemek
15 m²

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk (55 m²) v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy. Byt se nachází v zrekonstruovaném domě v atraktivní rezidenční části Vinohrad, jen pár kroků od oblíbených Riegrových sadů a s výbornou dopravní dostupností do centra města (tramvaj, metro A – Jiřího z Poděbrad).

Hlavní přednosti bytu:

Dispozice: Světlý obývací pokoj a ložnice s výhledem do klidné, stromy lemované ulice.

Kuchyně: Plně vybavená kuchyňská linka (lednice, pečicí trouba, plynová varná deska) doplněná stylovou mozaikou Bisazza.

Koupelna: Moderní koupelna se sprchovým koutem a skleněným prvkem, který přivádí denní světlo.

Vstupní hala: Praktické úložné prostory s vestavěnými skříněmi a pračkou.

Designové vybavení:

V obývacím pokoji najdete sametovou lenošku s pérovou výplní, elegantní

Cena nemovitosti	25 000 Kč
Užitná plocha	55 m ²
Pozemek	15 m ²
Patro	3
Výtah	Ano
PENB	G

Byt 2+kk

55 m² Praha 2, Na Švihance

25 000 Kč měsíčně



biedermeierovský stolek a ikonické polykarbonátové židle značky Kartell.

Ložnice je osvětlená ručně vyráběným smaragdově zeleným lustrem, vybavená pohodlnou manželskou postelí a stylovou komodou.

Celý byt se vyznačuje vysokou kvalitou použitých materiálů a důrazem na detail.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 25 000 Kč

Poplatky: 1 800 Kč + elektřina a plyn (převádí se na nájemce)

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Dostupnost: od 20. 1. 2025

Okolí a vybavenost:

Lokalita nabízí veškeré občanské vybavení – obchody, kavárny, restaurace, školy, školky a bohaté kulturní vyžití (například Palác Akropolis). V blízkosti najdete také významné architektonické památky, jako je kostel Nejsvětějšího Srdce Páně od Jože Plečnika nebo Laichterův dům od Jana Kotěry. Riegrovy sady nabízejí široké možnosti sportovního i relaxačního vyžití.

Tento jedinečný byt čeká právě na vás. Prohlídku vřele doporučujeme!

VÁŠ MAKLÉR



Jana Markvartová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 2+kk

55 m² Praha 2, Na Švihance

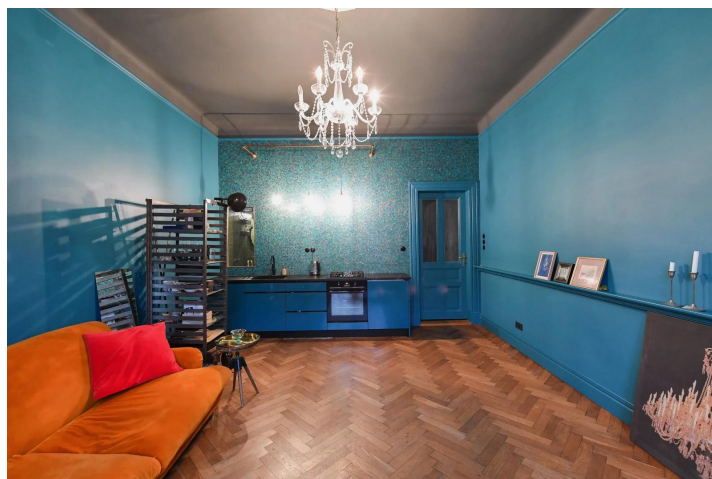
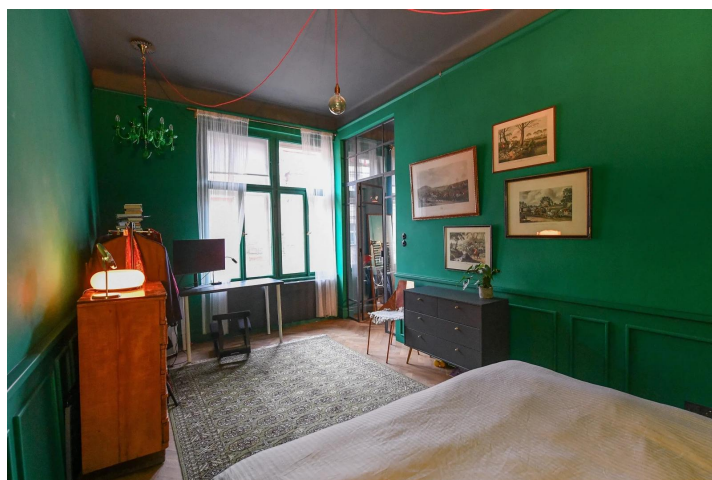
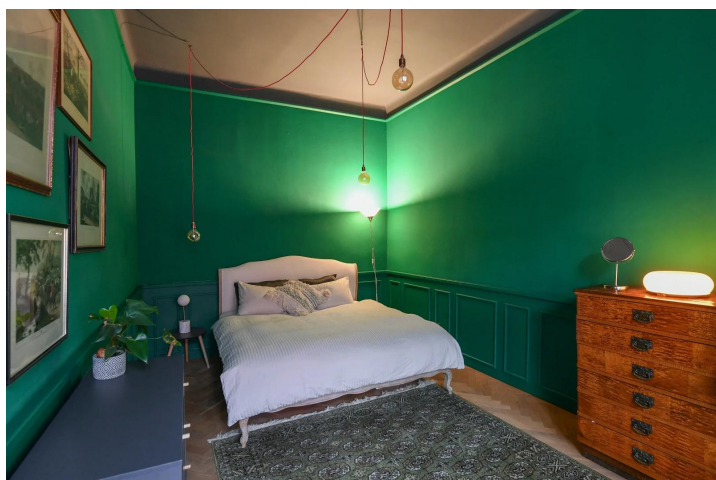
25 000 Kč měsíčně



Byt 2+kk

55 m² Praha 2, Na Švihance

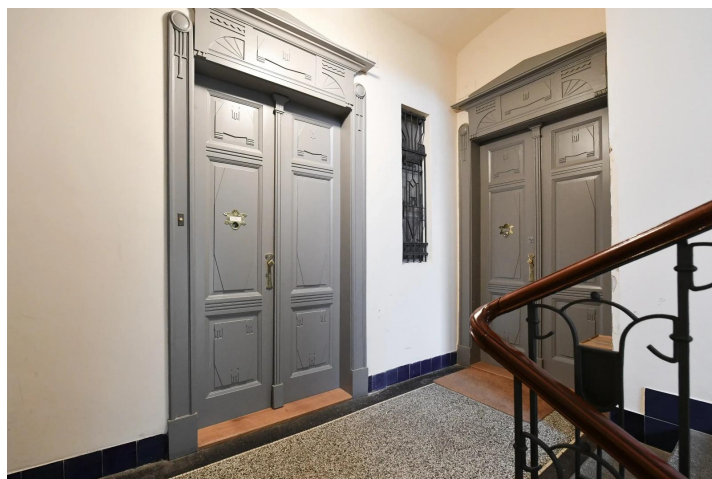
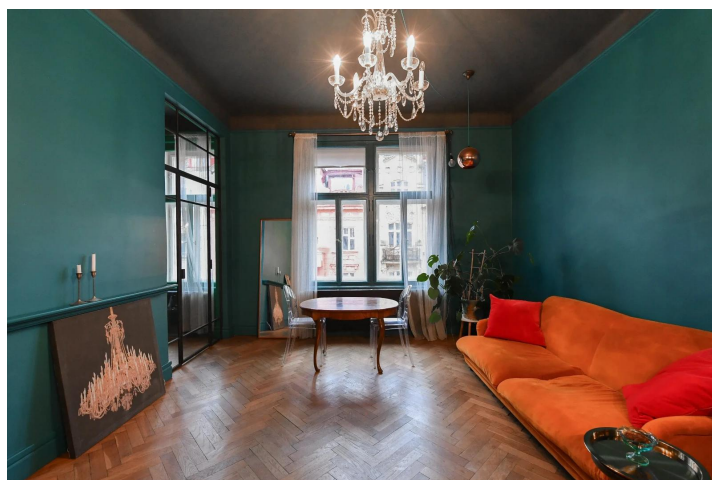
25 000 Kč měsíčně



Byt 2+kk

55 m² Praha 2, Na Švihance

25 000 Kč měsíčně



Byt 2+kk

55 m² Praha 2, Na Švihance

25 000 Kč měsíčně

