



## Byt 3+1

112 m<sup>2</sup> Praha 6, Svatovítská

14 950 000 Kč



Dispozice  
**3+1**

Plocha  
**112 m<sup>2</sup>**

Balkon  
**4 m<sup>2</sup>**

Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 100m<sup>2</sup> a dispozici 3+1, v žádané lokalitě Prahy 6.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2004 a má dvě samostatné ložnice, obývací pokoj navazující na samostatnou kuchyň. V bytě je dále koupelna se sprchou, samostatné WC a příjemná menší ložnice. Byt má důmyslně umístěné úložné prostory u hlavní ložnice, která má okna do vnitrobloku osázeného zelení. Tento vnitroblok nabízí vzrostlou zeleň, venkovní posilovnu a hřiště pro děti, což uvítají rodiny s dětmi a mladí lidé. Byt se nachází ve 2NP a v domě je výtah.

Byt je vytápěn plynem se samostatným kotlem i bojlerem na ohřev teplé vody.

Nespornou výhodou tohoto bydlení je docházková vzdálenost na metro Dejvická, městské tramvaje a autobusy. Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Obchody, restaurace, divadla, mezinárodní školy, zdravotnická zařízení, ale i Pražský hrad. Blízká Letenská pláň umožňuje provozovat různé sportovní aktivity, dlouhé procházky i navštěvovat letní kulturní akce.

Byt je v současné době pronajímán, s nájemní smlouvou do konce února 2025.

Je vhodnou investicí k pronájmu, nebo vlastnímu bydlení.

<b>Cena nemovitosti</b>	14 950 000 Kč
<b>Užitná plocha</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Patro</b>	1
<b>Výtah</b>	Ano
<b>PENB</b>	G

**Byt 3+1**

112 m<sup>2</sup> Praha 6, Svatovítská

14 950 000 Kč



**VÁŠ MAKLÉR**



**Helena Haubová**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Byt 3+1

112 m<sup>2</sup> Praha 6, Svatovítská

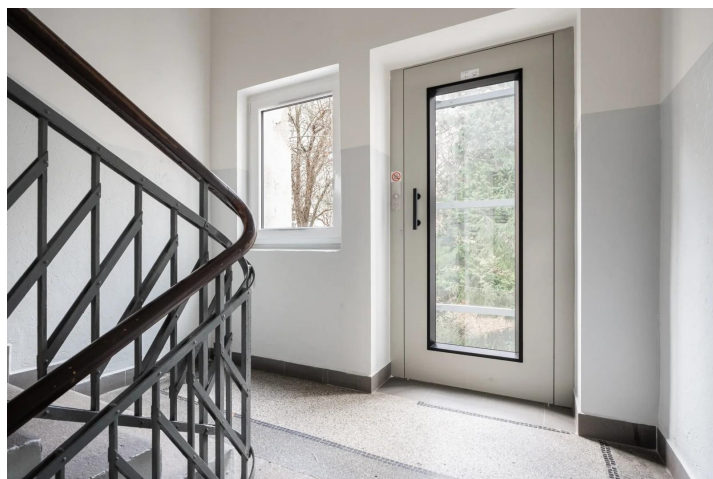
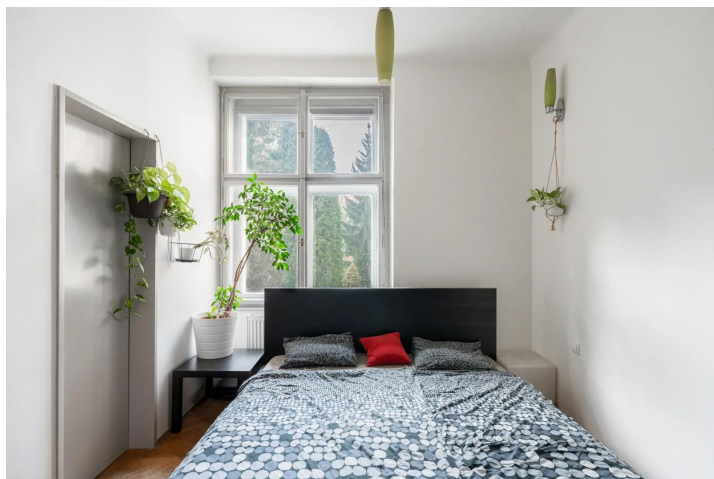
14 950 000 Kč



# Byt 3+1

112 m<sup>2</sup> Praha 6, Svatovítská

14 950 000 Kč



**Byt 3+1**

112 m<sup>2</sup> Praha 6, Svatovítská

14 950 000 Kč

