



## Rodinný dům 4+1

55 709 800  
Kč



131 m<sup>2</sup>, pozemek 1 497 m<sup>2</sup> Village of Southampton, Spojené státy

Dispozice  
**4+1**

Plocha  
**131 m<sup>2</sup>**

Pozemek  
**1366 m<sup>2</sup>**

Nabízíme k prodeji exkluzivní rezidenci situovanou na prestižní adrese 31 Edwards Lane, ve Village of Southampton ve městě Southampton ve státě New York. Tento exkluzivní dům se nachází v okrese Suffolk County a jeho jedinečnost spočívá nejen v atraktivní lokalitě, ale také ve vysokém standardu provedení a v nádherně upravené zahradě o rozloze 1 366 m<sup>2</sup>.

Dům nabízí užitnou plochu 131 m<sup>2</sup>, celek parcely činí impresivních 1 497 m<sup>2</sup>, což poskytuje novým majitelům dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci i venkovní aktivity. Velký důraz byl kladen na kvalitu a funkčnost – dům s dvěma podlažími a dispozicí čtyř a více pokojů je postaven z kombinace materiálů, což zajistilo jeho stabilitu a energetickou efektivnost (energetický štítek G s číslem 148/2007).

Realitní kancelář zprostředkující tuto nabídku (broker ID f63081af-70e5-4952-ac77-301e3d3a1d32) potvrzuje, že tento dům není momentálně možné obsadit ihned, ale je možné jej financovat hypotečním úvěrem. Cena nemovitosti je

<b>Cena nemovitosti</b>	55 709 800 Kč
<b>Zastavěná plocha</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Pozemek</b>	1366 m <sup>2</sup>
<b>PENB</b>	G



131 m<sup>2</sup>, pozemek 1 497 m<sup>2</sup> Village of Southampton, Spojené

státy  
stavena na 55 709 787 korun (CZK), což odráží exkluzivitu a prestiž lokality spolu s vysokou úrovní vybavenosti a údržby.

Tento dům, situovaný v klidné a bezpečné části Village of Southampton, není jen obydlím, ale skutečným domovem připraveným uspokojit i ty nejnáročnější požadavky na komfortní bydlení. Je to ideální místo pro rodiny i jednotlivce hledající klid uprostřed přírodní krásy s výbornou dostupností městské infrastruktury.

Prohlídka tohoto mimořádného domu je možná po předchozí domluvě. Věříme, že si zamilujete nejen interiér domu, ale i jeho nádhernou zahradu a pocit soukromí, který dům nabízí. Nechybí ani garáž pro bezpečné parkování vašeho vozidla.

Dům je o to atraktivnější, že nabízí panoramatický výhled do okolí, což z něj dělá skutečný ráj pro ty, kteří chtějí uniknout běžnému městskému ruchu. Tento domov představuje dokonalé místo pro život v souladu s přírodou, a přesto s veškerým komfortem moderního bydlení.

Pro další informace neváhejte kontaktovat zprostředkující realitní kancelář. Jsme si jisti, že tento dům splní všechny vaše představy o dokonalém domově.

## VÁŠ MAKLEŘ



**Hana Fisherová**

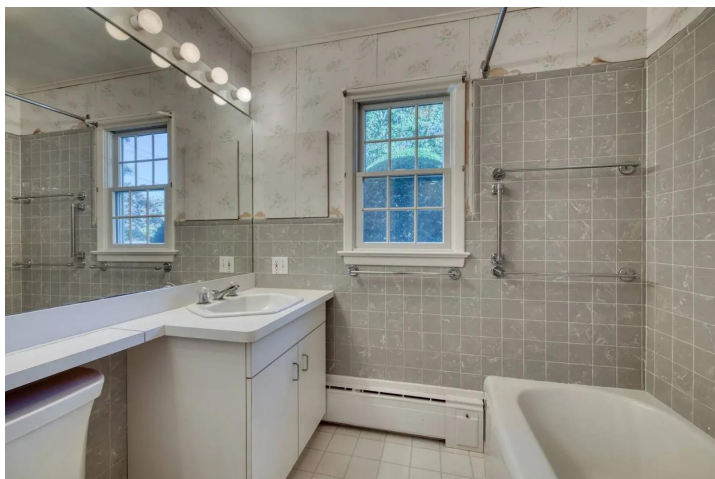
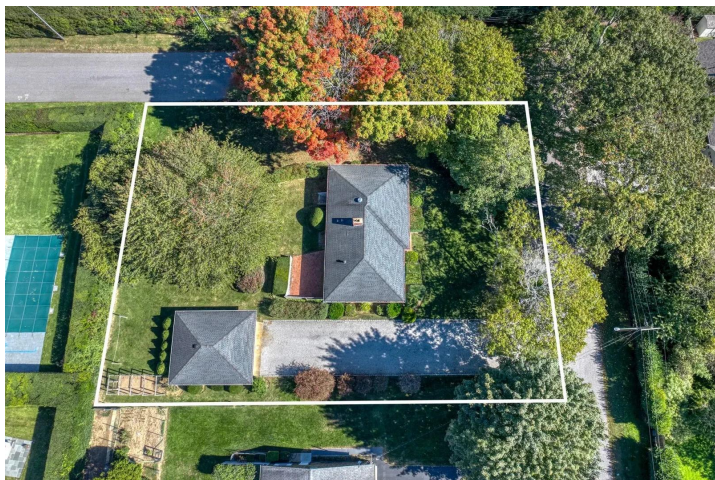
**+420 602 544 858**

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)





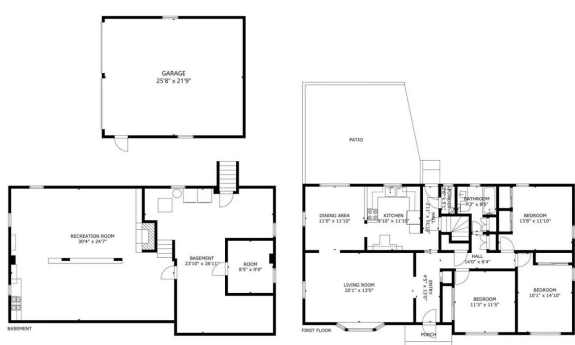
131 m<sup>2</sup>, pozemek 1 497 m<sup>2</sup> Village of Southampton, Spojené







131 m<sup>2</sup>, pozemek 1 497 m<sup>2</sup> Village of Southampton, Spojené



31 Edward Lane, Southampton



Scale in feet. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained herein is gathered from sources believed to be reliable. However, accuracy is not guaranteed and interested persons should rely on their own enquiries.

31 Edward Lane, Southampton



Scale in feet. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained herein is gathered from sources believed to be reliable. However, accuracy is not guaranteed and interested persons should rely on their own enquiries.





131 m<sup>2</sup>, pozemek 1 497 m<sup>2</sup> Village of Southampton, Spojené

