



Byt 3+kk

87 m² Praha 6, Závěrka

Cena na vyžádání



Dispozice
3+kk

Plocha
87 m²

Balkon
9 m²

Břevnovská Závěrka -Praha 6 – Břevnov – ZAHÁJENÍ PŘEDPRODEJE

Staňte se majiteli bytu 3+kk o velikosti 86,5 m² se dvěma balkony, který se bude nacházet ve 2.nadzemním podlaží nově vznikajícího komorního projektu v samém srdci Břevnova.

Dispoziční nabídka bytů v tomto rezidenčním projektu je velmi rozmanitá: 2+kk • 3+kk • 4+kk

Lokalita projektu:

V historické části Prahy 6 obklopené původní zástavbou nízkých činžovních domů, v místě s neopakovatelnou atmosférou v blízkosti památkové zóny Tejnka, v lokalitě, odkud je všude blízko, na jednom z posledních lukrativních pozemků na Břevnově, pro vás stavíme komorní rezidenční projekt Břevnovská Závěrka.

Rezidence se nachází ve vnitrobloku na konci klidné ulice Závěrka v zahradě mimo dosah rušné dopravy.

Lokalita se vyznačuje výbornou dostupností.

- 4 zastávky od Pražského hradu

- 5 minut autem od Strahovského tunelu a tunelu Blanka

Užitná plocha	87 m ²
Balkon	9 m ²
Patro	1
Výtah	Ano
PENB	B

Byt 3+kk

87 m² Praha 6, Závěrka

Cena na vyžádání



- 10 minut tramvají do centra
- 5 minut autem či 15 minut pěšky na koupaliště Petyňka
- 20 minut autem na letiště
- 7 minut pěšky do parku Ladronka
- 20 minut pěšky na Petřín

V pěší vzdálenosti jsou také park Ladronka a Petřínské sady.

Rezidence s limitovaným počtem bytů svým charakterem osloví především ty, kdo milují klid,

zeleň, sport, bohatý komunitní život i atmosféru lokálních obchůdků, kaváren a bister v okolí.

O PROJEKTU „BŘEVNOVSKÁ ZÁVĚRKA“

Projekt Břevnovská Závěrka byl inspirován svým okolím. Břevnov je místo, kde s potkává historie se současností, a i přesto si stále zachovává své neopakovatelné kouzlo. Jde o městskou část s bohatým komunitním

životem s veškerými službami v pěší vzdálenosti včetně mezinárodních i státních škol a školek.

DISPOZICE BYTŮ

Novostavba bytového domu bude rozdělena do tří sekcí a celkově bude disponovat 42ma byty o dispozicích 2+kk - 4+kk. K bytům náleží balkony, terasy či předzahrádky. Obyvatelům bude k dispozici i společná zahrada. Projekt o výšce tří až čtyř pater nabízí rovněž parkování v podzemních garážích a sklepy.

Ze standardů vybavení můžeme zmínit například: okna s izolačními trojskly, vícevrstvé dřevěné podlahy, velkoformátové obklady a dlažbu, bezfalcové interiérové dveře, prémiovou sanitu a vodovodní baterie, podlahové topení či bezpečnostní vstupní dveře.

Dokončení projektu je plánováno na konec roku 2026.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Mile rádi Vám k projektu poskytneme bližší informace či Vás pozveme na osobní setkání k nám do kanceláře.

VÁŠ MAKLĚŘ



Markéta Čekalová

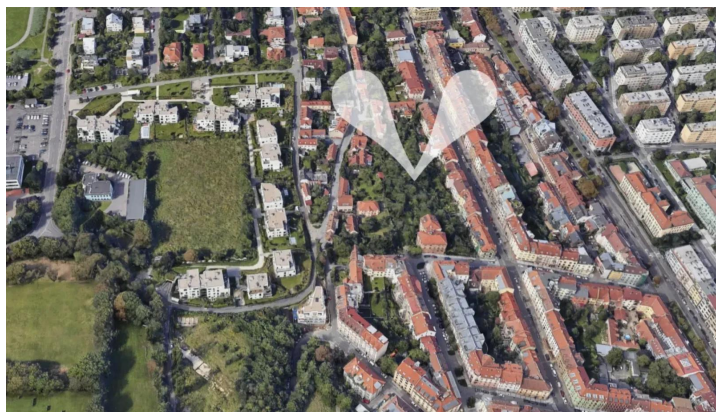
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 3+kk

87 m² Praha 6, Závěrka

Cena na vyžádání





**Břevnovská
Závěrka**

MÍSTO, KDE ZAČÍNÁ ŽIVOT
THE PLACE WHERE LIFE BEGINS

3 + KK
NP | LEVEL 2
BYT č. | APARTMENT NO. 8.202

TABULKA MÍSTNOSTÍ / ROOM LIST:

01	Vstupní hala / Entry	12,01 m ²
02	Lůžnice / Bedroom	14,02 m ²
03	Lůžnice / Bedroom	17,00 m ²
04	Koupelna / Bathroom	6,21 m ²
05	KC	1,50 m ²
06	Koridorka / Lobby	1,54 m ²
07	Obytný prostor s kuchyní / Living room with kitchen	29,42 m ²

Čistková plocha interiéru / Interior area 88,7 m²
Plocha balkonů / Balcony area 3,7 + 4,8 m²
Podlahová plocha bytu
dle nariadení MČ 300/2013/SJ /
Apartment floor area
88,5 m²
Information using the methodology prescribed
in Government decree 300/2013/SJ only

Plánek má pouze orientační charakter a slouží pro zobrazení projektu Břevnovská Závěrka. Developer an investor-approved plan is available for viewing at our office. This is not a contract document. The floor plan is only a guide to the general layout. The developer does not make any changes or modifications in response to the request. The final appearance of the property will be the subject of the contract between the vendor and the client.

EXKLUZIVNÍ PROJEKČNÍ
FIRMA

P&F

PHILIP & FRANK
Břevnovská 1/65, Praha 6
philip-frank.com
zavereka@philip-frank.com
+420 725 718 932

brevnovskazavěrka.cz