



Byt 3+kk

87 m² Praha 6, Závěrka

Cena na vyžádání



Dispozice
3+kk

Plocha
87 m²

Balkon
9 m²

Břevnovská Závěrka -Praha 6 – Břevnov

Staňte se majiteli bytu 3+kk o velikosti 86,5 m² se dvěma balkony, který se bude nacházet ve 2.nadzemním podlaží nově vznikajícího komorního projektu v samém srdci Břevnova.

Dispoziční nabídka bytů v tomto rezidenčním projektu je velmi rozmanitá: 2+kk • 3+kk • 4+kk

Lokalita projektu:

V historické části Prahy 6 obklopené původní zástavbou nízkých činžovních domů, v místě s neopakovatelnou atmosférou v blízkosti památkové zóny Tejnka, v lokalitě, odkud je všude blízko, na jednom z posledních lukrativních pozemků na Břevnově, pro vás stavíme komorní rezidenční projekt Břevnovská Závěrka.

Rezidence se nachází ve vnitrobloku na konci klidné ulice Závěrka v zahradě mimo dosah rušné dopravy.

Lokalita se vyznačuje výbornou dostupností.

- 4 zastávky od Pražského hradu

- 5 minut autem od Strahovského tunelu a tunelu Blanka

Užitná plocha	87 m ²
Balkon	9 m ²
Patro	1
Výtah	Ano
PENB	B

Byt 3+kk

87 m² Praha 6, Závěrka

Cena na vyžádání



- 10 minut tramvají do centra
- 5 minut autem či 15 minut pěšky na koupaliště Petyňka
- 20 minut autem na letiště
- 7 minut pěšky do parku Ladronka
- 20 minut pěšky na Petřín

V pěší vzdálenosti jsou také park Ladronka a Petřínské sady.

Rezidence s limitovaným počtem bytů svým charakterem osloví především ty, kdo milují klid,

zeleň, sport, bohatý komunitní život i atmosféru lokálních obchůdků, kaváren a bister v okolí.

O PROJEKTU „BŘEVNOVSKÁ ZÁVĚRKA“

Projekt Břevnovská Závěrka byl inspirován svým okolím. Břevnov je místo, kde s potkává historie se současností, a i přesto si stále zachovává své neopakovatelné kouzlo. Jde o městskou část s bohatým komunitním

životem s veškerými službami v pěší vzdálenosti včetně mezinárodních i státních škol a školek.

DISPOZICE BYTŮ

Novostavba bytového domu bude rozdělena do tří sekcí a celkově bude disponovat 42ma byty o dispozicích 2+kk - 4+kk. K bytům náleží balkony, terasy či předzahrádky. Obyvatelům bude k dispozici i společná zahrada. Projekt o výšce tří až čtyř pater nabízí rovněž parkování v podzemních garážích a sklepy.

Ze standardů vybavení můžeme zmínit například: okna s izolačními trojskly, vícevrstvé dřevěné podlahy, velkoformátové obklady a dlažbu, bezfalcové interiérové dveře, prémiovou sanitu a vodovodní baterie, podlahové topení či bezpečnostní vstupní dveře.

Dokončení projektu je plánováno na jaro roku 2027.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Mile rádi Vám k projektu poskytneme bližší informace či Vás pozveme na osobní setkání k nám do kanceláře.

VÁŠ MAKLÉŘ



Markéta Čekalová

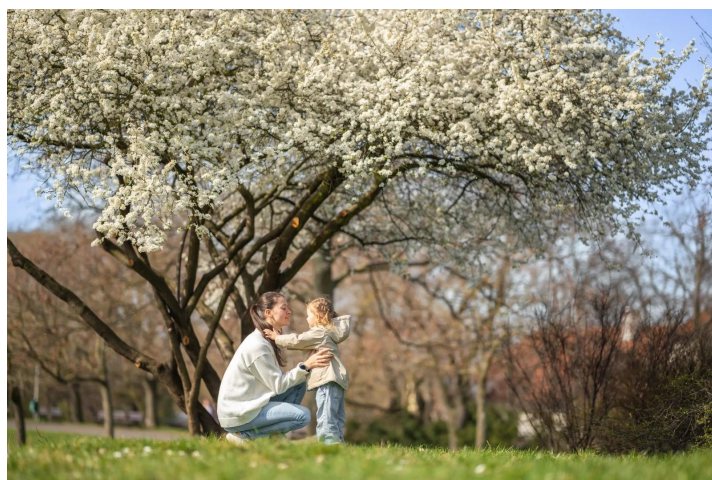
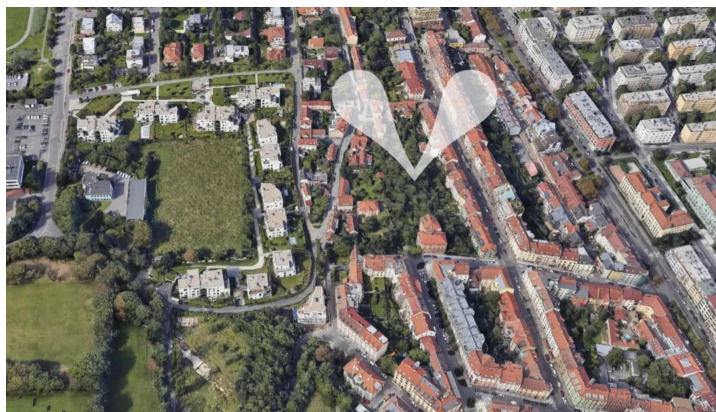
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 3+kk

87 m² Praha 6, Závěrka

Cena na vyžádání





**Břevnovská
Závěrka**

MÍSTO, KDE ZAČÍNÁ ŽIVOT
THE PLACE WHERE LIFE BEGINS

3 + KK
NP | LEVEL 2
BYT č. | APARTMENT NO. 8.202

TABULKA MÍSTNOSTÍ / ROOM LIST:

01	Vstupní hala / Entry	12,01 m ²
02	Lůžnice / Bedroom	14,02 m ²
03	Lůžnice / Bedroom	17,00 m ²
04	Koupelna / Bathroom	6,21 m ²
05	KC	1,50 m ²
06	Koridorka / Lobby	1,54 m ²
07	Obytný prostor s kuchyní / Living room with kitchen	28,42 m ²

Čistková plocha interiéru / Interior area 88,7 m²
Plocha balkonů / Balcony area 3,7 + 4,8 m²
Podlahová plocha bytu
dle nariadení MČ 300/2013/SJ /
Apartment floor area
88,5 m²
podlahová plocha bytu je vypočítaná dle nariadení MČ 300/2013/SJ

Plánek má pouze orientační charakter a slouží pro zobrazení projektu Břevnovská Závěrka. Developer ani stavební úřad za něj žádnou právní odpovědnost nepřijímá. Změny vzhledu nemovitosti vzniklé během realizace nejsou podmínkou a slouží pouze pro představu. The floor plan is only indicative in nature and is intended for the presentation of the Břevnovská Závěrka project. The developer does not intend to make any changes or modifications as a response to the request. The final appearance of the property will be the subject of the contract between the vendor and the client.

Exkluzivní prodejce / Exclusive sales
PHILIP & FRANK
Břevnovská 1/65, Praha 6
philip-frank.com
zavarka@philip-frank.com
+420 725 718 932

P&F

brevnovskazavarka.cz